

Nájomná zmluva č.2/2022 - A

Zmluvné strany

**Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku,
Zavarská9, Trnava**

So sídlom: Zavarská 9, 917 28 Trnava
Zastúpenie: Ing. Ivan Tománek, riaditeľ školy
IČO: 00162451
DIČ: 2021147392
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 4946
SK05 8180 0000 0070 0049 4938

Neplatca DPH.

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Klub usilujúcich o triezvosť Trnava, KLUS TRNAVA

So sídlom: Mestská športová hala
Rybníková 15
917 01 Trnava
Zastúpenie: Jaroslav Pinkas
IČO: 42156106

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu
o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8400. Nehnuteľnosť je umiestnená na Zavarskej ulici č.9, 917 28 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa“) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu spoločenskú miestnosť /aulu/ o rozmeroch 26,1 x 12,5m t.j. 326,25 m² na bloku C - prizemie č.11 súpisné číslo 5840, na parcele č.5724, orientačné číslo 9 a sociálne zariadenia o rozmeroch 10 x 5m t.j. 50m². celková výmera prenajatej plochy je 376,25 m². **kuchynka, priestor pred aulou ako šatňa**

3. Predmet nájmu tvorí spoločenská miestnosť /aula/, ktorá je vykurovaná, s elektrickými rozvodmi. Súčasťou prenájmu budú sociálne zariadenia /WC/.
4. Spoločenská miestnosť bude slúžiť na zábavu pozvaných účastníkov.
5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, žiakov a návštevy.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v čase od 18⁰⁰ hod. 12.11.2022 do 04⁰⁰ hod. 13.11.2022, miestnosť č. 13. v čase od 21⁰⁰ hod. 12.11.2022 do 01⁰⁰ hod. 13.11.2022

Čl. III Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného nasledovne:
 - a/ **200,- €** /deň (aula)
 - b/ **20,- €** / deň (2,- €/ hod. sociálne priestory)
 - c/ **20,- €** / deň (5,- €/ hod. miestnosť č. 13)

2. Rozúčtovanie ďalších nákladov spojených s prenájomom miestností
spolu: **256,75 € spolu,**
z toho:

- elektrická energia	
príkon spotrebičov	40,00 € na deň
- vykurovanie a TUV	110,00 € na deň
- vodné a stočné	
125 osôb x 0,15/osoba	18,75 € na deň
- komunálny odpad	8,00 € na deň
- mzdy zamestnancov	80,00 € na deň
3. Zapožičanie riadu, obrusov...	<u>77,00 € na deň</u>

z toho: 125 ks pohárov á 0,20 eur
(za rozbitie alebo stratu +0,50 eur)
125 ks hlboký tanier, lyžica á 0,20 €
(za rozbitie alebo stratu ktoréhokoľvek ks +0,50 eur)
125ks plytký tanier, príbor á 0,20 €
(za rozbitie alebo stratu ktoréhokoľvek ks +0,50 eur)
10 + 10 ks vázička, svietnik 2,00 € na deň

Nájomca kuchynský riad odovzdá prenajímateľovi v čistom stave.

V opačnom prípade sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi +0,30 €/ks.

Čl. IV.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi podľa Čl. III tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry:
 - nájomné za aulu a sociálne zariadenie,
 - náklady za služby súvisiace s prenájmom,
 - prenájom riadu,
 - ďalšie náklady súvisiace napr. so spôsobením škody (rozbitie, strata...)
2. Úhrada nájomného bude vykonaná na základe vystavenej faktúry so 14 dňovou splatnosťou, bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Energie a služby sú počítané z celkovej úhrady od dodávateľov a prepočítané na m^2 prenajatej plochy, vodné a stočné je počítané podľa Vyhl.č.397/03 Z.z. v znení neskorších predpisov a ceny určenej úradom pre reguláciu cien a sieťových odvetví.
4. Úhrada za cenu energií bude realizovaná na základe vystavenej faktúry so 14 dňovou splatnosťou.
5. Úhrada za zapožičanie riadu bude realizovaná na základe vystavenej faktúry.

Čl.V.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na uvedený účel a výhradne za podmienok tejto zmluvy dohodnutých v článku I. tejto zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zistené závady.
3. Nájomca kuchynský riad, odovzdá v čistom stave. V opačnom prípade
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, to je po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
8. Nájomca zodpovedá pri užívaní predmetu nájmu za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany ako i príslušných hygienických predpisov.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou
 - b) skončením nájmu podľa čl. II tejto zmluvy
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5 tejto zmluvy.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Trnave dňa: 10.11.2022

v.r.

.....
Jaroslav Pinkas
KLUS Trnava
nájomca

v.r.

.....
Ing. Ivan Tománek
riaditeľ školy
prenajímateľ