

Zmluva o ubytovaní č.2/17

Zmluvné strany

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku

So sídlom: Zavarská 9, 917 28 Trnava
Zastúpenie: Ing. Ľudovít Škrabák, riaditeľ školy
(ďalej len **ubytovateľ**)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000495033/8180
IČO: 162451
DIČ: 2021147392
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0049 5033
BIC: SPSRSKBA

a

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

So sídlom: Námestie J. Herdu 2, 917 01 Trnava
Zastúpenie: Dr.h.c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc., mim.
prof., rektor univerzity
(ďalej len **objednávateľ**)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000071994/81/0
IČO: 36078913
DIČ : 2021385861
IBAN: SK1581800000007000071935
SWIFT: SPSRSKBA
Zriadená: zákon č.201/1997 Z.z. zo dňa 27.júna 1997



uzatvorili podľa §754 a nasledujúcich, zákona č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu
o ubytovaní č.2/16

ČI.I.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8400. Nehnuteľnosť je umiestnená na Zavarskej ulici č.9, 917 28 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený poskytnúť ubytovanie tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným ubytovateľ prenecháva objednávateľovi na prechodné ubytovanie študentov časť budovy SOŠPaSV v Trnave, súpisné číslo 5840, na parcele č.5724, orientačné číslo 9, blok B1 a B2 o výmere 2328m².
3. Predmet zmluvy tvoria ubytovacie izby, ktoré sú vybavené 3 posteľami, skriňou, stolom a 3 stoličkami. Ostatné časti ubytovacieho zariadenia predstavujú WC, sprchy a umývadlá. Na chodbe ubytovacieho zariadenia je zriadená kuchynka a spoločenská miestnosť.
4. Celková kapacita poskytnutého ubytovacieho zariadenia je **90 lôžok** na bloku B1 a B2 budovy SOŠPaSV Trnava.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zmluvný počet ubytovaných študentov počas zmluvnej doby.

Čl.II.

Doba poskytnutia ubytovania

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, **od 1.10.2017 do 30.6.2018.**

Čl.III.

Cena za ubytovanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške ubytovania nasledovne:

a) Jedno lôžko **57,- € za mesiac**

b) Z toho študent platí **50,-€** a objednávateľ poskytuje príspevok na jedného ubytovaného študenta vo výške **7,-€** na mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení.

c) Rozúčtovanie poplatku a nákladov:

• Poplatok za 1 lôžko **28,50 €**

• Náklady **28,50 €**

Z toho:

- elektrická energia	4,30 €
- teplo	16,81 €
- stočné	1,70 €
-čistiace prostriedky	0,70 €
-likvidácia biolog.odpadu	0,30 €
-mzdy uprat.,vrátničky, admin.	3,48 €
-poistné do fondov	1,21 €

Cena za ubytovanie v prípade zmien cien vstupov daných osobitným predpisom (energie), prípadne ďalších dôvodov, napr. zo zmeny rozsahu služby alebo jej kvality bude upravená cenovým výmerom.

2. V prípade, že MŠVVaŠ SR neposkytne objednávateľovi v rámci dotácie na rok 2017 a 2018 dostatočný objem finančných prostriedkov na financovanie príspevku na ubytovanie študentov, študenti si hradia cenu za ubytovanie v plnej výške.

Čl.IV.

Splatnosť a spôsob platenia

1. Úhradu za ubytovanie si bude hradiť každý študent šekovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet:

- Pred dňom nástupu na ubytovanie za obdobie od 1.10.2017 do 31.12.2017

Ďalšie mesačné platby podľa harmonogramu:

- Do 10.01.2018 za obdobie od 1.1.2018 do 31.1.2018
- Do 10.02.2018 za obdobie od 1.2.2018 do 28.2.2018
- Do 10.03.2018 za obdobie od 1.3.2018 do 31.3.2018
- Do 10.04.2018 za obdobie od 1.4.2018 do 30.4.2018
- Do 10.05.2018 za obdobie od 1.5.2018 do 31.5.2018
- Do 10.06.2018 za obdobie od 1.6.2018 do 30.6.2018

V prípade, že ubytovaný sa omešká s platbou viac ako 1 mesiac, stráca nárok na ubytovanie.

2. Študent je povinný zaplatiť poplatok za ubytovanie každý mesiac od pridelenia ubytovania, i v prípade, že nebude v danom mesiaci navštevovať ubytovacie zariadenie.
3. V prípade, že ubytovaný študent predčasne ukončí ubytovanie, s výnimkou vylúčenia, ukončenia alebo prerušenia štúdia, je povinný zaplatiť pokutu vo výške mesačného poplatku, t.j. 50 €.
4. Objednávateľ uhradí príspevok podľa článku III., ods.1. písm.b) na základe mesačnej faktúry vystavenej ubytovateľom podľa počtu ubytovaných študentov za príslušný mesiac. Túto faktúru ubytovateľ vystaví do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

5. Prílohou každej faktúry bude zoznam ubytovaných študentov v príslušnom mesiaci.
6. Úhrada príspevku za ubytovanie bude vykonaná na základe vystavenej faktúry so 14 dňovou splatnosťou, ktorá začne plynúť odo dňa jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným platobným stykom na účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných predpisov vrátane § 74 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. Pre prípad, že faktúra nebude obsahovať zmluvne dohodnuté a zákonom o DPH ustanovené náležitosti, je objednávateľ oprávnený, najneskôr do dňa jej splatnosti, faktúru vrátiť ubytovateľovi na prepracovanie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry, pričom za dobu od vrátenia vadnej faktúry ubytovateľovi do dátumu splatnosti prepracovanej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou.

Čl.V.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi časť budovy podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy o ubytovaní.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť ubytovaným študentom vykurovanie prenajatých priestorov, osvetlenie, teplú a studenú vodu.
3. Ubytovateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Ubytovateľ sa zaväzuje oboznámiť ubytovaných študentov objednávateľa s ubytovacím poriadkom, s výškou ceny za ubytovanie, s jej platnosťou a so spôsobom platenia podľa čl.III.ods.1,2 a čl.IV.ods.1 až ods.3 tejto zmluvy.

5. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zatvoriť ubytovacie zariadenie počas školských prázdnin
6. Objednávateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy na uvedený účel a výhradne za podmienok tejto zmluvy dohodnutých v článku I. tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že jeho študenti si budú plniť povinnosti a to:
 - Pri nástupe do ubytovne odovzdajú vyplnené a podpísané tlačivá: ubytovací poriadok, BOZP, PO a hygienické predpisy. V prípade neodovzdania potrebných dokladov, nebude študentovi pridelená izba
 - Riadiť sa ubytovacím poriadkom, požiarňmi a ostatnými dokumentmi vydanými ubytovateľom a umiestnenými na nástenkách alebo iných verejne prístupných priestoroch
 - Uvoľňovať izby podľa pokynov ubytovateľa
 - Včas ohlásiť ubytovateľovi potrebu opráv v poskytnutej izbe. Pri nesplnení tejto povinnosti je ubytovaný povinný hradiť tým vzniknuté škody
 - V ubytovacom priestore používať len elektrické spotrebiče (sušič vlasov, holiaci strojček) a rádioprijímač. Iné elektrické spotrebiče budú za poplatok, ktorý bude stanovený interným predpisom ubytovateľa. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť ubytovateľovi vstup do poskytnutej izby s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
8. Upratovanie sa bude vykonávať týmto spôsobom:
 - Ubytovateľ bude vykonávať denné upratovanie kuchyniek, WC, schodísk, spích a umyvární
 - Ubytovaný študent bude vykonávať upratovanie pridelenej izby, výmenu vlastnej posteľnej bielizne a bude vynášať odpadové koše do kontajnerov
9. Ubytovaný študent zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na majetku ubytovateľa nesprávnym užívaním poskytnutých vecí.

10. Objednávateľ zaručuje naplnenie počtov ubytovaných študentov po celú dobu platnosti zmluvy.

Čl.VI.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah zaniká:

- a) vzájomnou dohodou
- b) skončením zmluvy podľa čl.II tejto zmluvy
- c) zánikom objednávateľa alebo ubytovateľa
- d) vypovedaním zmluvy zo strany ubytovateľa podľa ods.2 tohto článku
- e) vypovedaním zmluvy zo strany objednávateľa podľa ods.3 tohto článku
- f) odstúpením od zmluvy za podmienok podľa ust. § 759 Občianskeho zákonníka

2. Ubytovateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o ubytovaní uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) objednávateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami
- b) objednávateľ o viac ako mesiac mešká s úhradou príspevku v zmysle článku IV. ods.6 tejto zmluvy
- c) študenti napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, v ktorom sa nachádza predmet zmluvy,

3. Objednávateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o ubytovaní uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet zmluvy objednal,

b) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia objednávateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,

c) ubytovateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku V. tejto zmluvy

4. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods.2 a ods.3 tohto článku je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5. Ku dňu skončenia zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať užívateľovi predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.

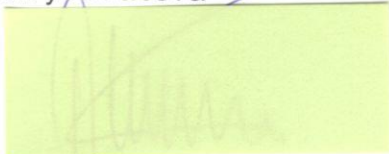
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 754 a nasl. a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

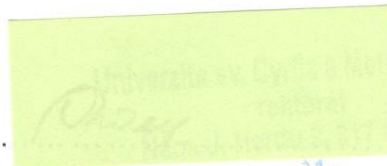
V Trnave, dňa: 25.9.2014
za ubytovateľa



.....
Ing. Ľudovít Škrabák
riaditeľ školy

Stredná odborná škola
poľnohospodárstva a služieb na vidieku
Zavarská 9, 917 28 Trnava
IČO: 162451 DIČ: 2021147392

V Trnave, dňa: 25.9.2014
za objednávateľa



.....
Dr. h.c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc., ²¹⁻mim. prof.
rektor univerzity

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

Trnava