

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 10/18

v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka

Článok I. – ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ : Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavorská 9, Trnava
Sídlo : Zavorská 9, 917 28 Trnava
Štatutárny zástupca : Ing. Ivan Tománek
IČO : 00162451
Bankové spojenie a číslo účtu : 7000 495033/8180 Štátna pokladnica

Ubytovaný:

Názov : PURITY of LIFE services s. r. o.
Adresa trvalého bydliska: Šándorova 8, 921 03 Bratislava
IČO: 50009508
DIC: SK2120146369

Článok II. – PREDMET ZMLUVY

Ubytovateľ poskytne ubytovanému k ubytovaniu **bunku č. 31** s tromi posteľami vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu).

Článok III. – LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú:

Od 04.06.2018 – 30.06.2018

Ubytovaný bude využívať predmet zmluvy počas pracovných dní a víkendov, mimo školských prázdnin. Platba bude realizovaná za skutočne strávené noci v zariadení.

Článok IV. – VZNIK A ZÁNIK UBYTOVANIA

1. Nárok na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Ubytovaný má právo:
 - a/ užívať izbu, v ktorej mu boli pridelené lôžka vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
2. Ubytovaný má povinnosť:
 - a/ nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny v pridelennej izbe (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
 - b/ neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov;
 - c/ neprenehávať izbu alebo jej časť k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená;
 - d/ pri vysťahovaní, izbu odovzdať podľa platných pokynov ubytovateľovi v pôvodnom stave;
 - e/ udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach SOŠPaSV a chrániť objekt a majetok SOŠPaSV.
 - f/ nepohybovať sa voľne po areály školy, nezberať plody
 - g/ neznečisťovať cesty a parkovisko vlastnými mot. vozidlami a nevykonávať ich opravy v areály školy
- Za hygienu na bunke zodpovedajú jednotliví ubytovaní preukázateľným spôsobom, v opačnom prípade všetci ubytovaní z izby;
- f/ správať sa voči ostatným ubytovaným, zamestnancom SOŠPaSV, ako aj iným osobám v objekte SOŠPaSV so zreteľom na ich právo občianskej cti a ľudskej dôstojnosti;
- g/ platiť riadne a načas poplatok za ubytovanie;

Článok VI. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

1. Ubytovateľ má právo:
 - a, poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity;
 - b, ubytovateľ môže bez vedomia ubytovaného vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch: kedy hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania hygienických predpisov, revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
 - c, vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci SOŠPaSV, z poverenia riaditeľa školy;

vysťahovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom SOŠPaSV na náklady ubytovaného;

2. Ubytovateľ má povinnosť:

- a, odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie;
- b, zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;

Článok VII. – PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1. Ubytovany sa zaväzuje zaplatiť cenu za prenájom ubytovacích priestorov s príslušenstvom vo výške 3,14€/osoba/noc a náklady spojené s užívaním priestorov vo výške 5,86€/osoba/noc, t.j. v celkovej sume **9,- € za strávenú noc v ubytovni**.
- 2. Spôsob platby je bankovým prevodom, v hotovosti (na vrátnici školy, u hospodárky školy), poštovou poukážkou, čo je potrebné preukázať výpisom, alebo potvrdením realizovanej platby.
- 3. Krátkodobé obmedzenia poskytovaných služieb spojených s ubytovaním z hygienických dôvodov, z dôvodov havárie, nevyhnutných opráv alebo z dôvodu šetrenia energie pri celozávodnej dovolenke nie sú dôvodom k zníženiu ceny za ubytovanie.

Článok VIII. – ZMLUVNÉ SANKCIE

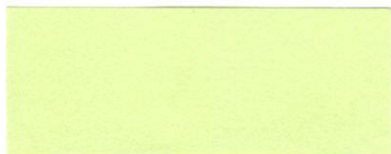
- 1. V prípade, že ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, alebo v inej lehote stanovenej platnou smernicou o ubytovaní, uhradí ubytovaný zmluvnú pokutu vo výške mesačnej ceny za ubytovanie za každý začatý mesiac omeškania.
- 3. V zmysle Zákona č.377/2004 a Zákona č.465/2005 Z.z. § 7 písm. d platí zákaz fajčenia v priestoroch SOŠPaSV. Za porušenie tohto zákona v spoločných a spoločenských priestoroch je riaditeľ školy oprávnený zrušiť ubytovanie.

Článok IX. – OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 1. SOŠPaSV nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knížiek, valút, šperkov a iných cenín a preto podľa § 433-436 Občianskeho zákonníka za ich stratu SOŠPaSV nezodpovedá.
- 2. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné smernice pre ubytovanie.
- 3. Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 6. Podpísaný, ubytovaný týmto dávam súhlas v zmysle § 11 Zákona č. 122/2013 v znení neskorších predpisov, aby SOŠPaSV spracovávala osobné údaje ubytovaného za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie svojej osoby. Ide o tieto údaje: meno, priezvisko, č. obč. preukazu, trvalé bydlisko a číslo účtu v banke. Tento súhlas platí na dobu 10 rokov pre účely archivácie evidencie ubytovaných a platieb a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

V Trnave dňa: 04.06.2018

podpis ubytovaného:



podpis ubytovateľa:

