

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 15

v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka

Článok I. – ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ : Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavorská 9, Trnava
Sídlo : Zavorská 9, 917 28 Trnava
Štatutárny zástupca : Ing. Ľudovít Škrabák
Spĺnomocnení zástupcovia: Ing. Ján Piešťanský
Osoby oprávnené uzatvoriť túto zmluvu : p. Gabriela Oravcová
IČO : 00162451
Bankové spojenie a číslo účtu : 7000 495033/8180 Štátna pokladnica

Ubytovaný:

Názov firmy: Peter Vaško
Sídlo: Tichá 6, 919 27 Brestovany
IČO: 14122073
DIČ: SK1020338572

Článok II. – PREDMET ZMLUVY

Ubytovateľ poskytne ubytovanému – zamestnancom p. Vaška k ubytovaniu **15 postelí rozdelených do trojlôžkových izieb** na 1. posch. blok B1 vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu) o celkovej výmere jednej izby 20m².

Článok III. – LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú:

Od 03.08.2016 -03.09.2016

Ubytovaný bude využívať predmet zmluvy počas pracovných dní a víkendov. Platba bude realizovaná vopred za skutočne strávené noci v zariadení.

Článok IV. – VZNIK A ZÁNIK UBYTOVANIA

1. Nárok na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zánik ubytovania nastane okamžite po porušení povinností ubytovaného.
3. Zánik ubytovania nastane pri nenaštrení stanoveného počtu ubytovaných, t.j. 15.

Článok V. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Ubytovaný má právo:

- a/ užívať izbu, v ktorej mu boli pridelené lôžka vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
 - 2. Ubytovaný poučí svojich zamestnancov o povinnostiach:
 - a/ nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny v pridelenej izbe (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.)
 - b/ neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov
 - c/ neprenehávať izbu alebo jej časť k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená
 - d/ pri vystáňovaní, izbu odovzdať podľa platných pokynov ubytovateľovi v pôvodnom stave
 - e/ udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach SOŠPaSV a chrániť objekt a majetok SOŠPaSV
 - f/ nepohybovať sa voľne po areály školy, nezberať plody
 - g/ neznečisťovať cesty a parkovisko vlastnými motorovými vozidlami a nevykonávať ich opravy v areály školy
 - h/ dodržiavať bezpečnostné, hygienické predpisy a protipožiarne opatrenia
- Za hygienu na izbe zodpovedajú jednotliví ubytovaní preukázateľným spôsobom, v opačnom prípade všetci ubytovaní v izbe
- i/ dodržiavať interné predpisy: zákaz fajčenia v celom objekte a zákaz požívania alkoholických nápojov a omamných látok
 - i/ správať sa voči ostatným ubytovaným, zamestnancom SOŠPaSV, ako aj iným osobám v objekte SOŠPaSV so zreteľom na ich právo občianskej cti a ľudskej dôstojnosti
 - j/ platiť riadne a načas poplatok za ubytovanie
 - k/ poskytnúť fotokópiu dokladov / OP, PAS/ ubytovaných pre účely cudzineckej polície

Článok VI. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

1. Ubytovateľ má právo:

- vytáhnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity;
- ubytovateľ môže bez vedomia ubytovaného vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch: kedy hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania hygienických predpisov, revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
- c, vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci SOŠPaSV, z poverenia riaditeľa školy;
- d, vyšťahovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom SOŠPaSV na náklady ubytovaného;
2. Ubytovateľ má povinnosť:
- a, odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie;
- b, zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;

Článok VII. – PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za prenájom ubytovacích priestorov s príslušenstvom vo výške 1,36€/osoba/noc a náklady spojené s užívaním priestorov vo výške 3,64€/osoba/noc, t.j. v celkovej sume **5,- € za strávenú noc v ubytovni**.
2. Poplatok za ubytovanie bude ubytovaný – p. Vaško uhrádzať po ukončení mesiaca na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom. Splatosť faktúry je 14 dní od vystavenia. Prílohou faktúry bude menný zoznam pracovníkov a počet nocí strávených v zariadení.
3. Krátkodobé obmedzenia poskytovaných služieb spojených s ubytovaním z hygienických dôvodov, z dôvodov havárie, nevyhnutných opráv alebo z dôvodu šetrenia energií pri celozávodnej dovolenke nie sú dôvodom k zníženiu ceny za ubytovanie.

Článok VIII. – ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade, že ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, alebo v inej lehote stanovenej platnou smernicou o ubytovaní, uhradí ubytovaný zmluvnú pokutu vo výške mesačnej ceny za ubytovanie za každý začatý mesiac omeškania.
3. V zmysle Zákona č.377/2004 a Zákona č.465/2005 Z.z. § 7 písm. d platí zákaz fajčenia v priestoroch SOŠPaSV. Za porušenie tohto zákona v spoločných a spoločenských priestoroch je riaditeľ školy oprávnený zrušiť ubytovanie.

Článok IX. – OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. SOŠPaSV nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knížiek, valút, šperkov a iných cenín a preto podľa § 433-436 Občianskeho zákonníka za ich stratu SOŠPaSV nezodpovedá.
2. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné smernice pre ubytovanie.
3. Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou so súhlasom oboch strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Podpísaný, ubytovaný týmto dávam súhlas v zmysle § 7, odst. 1 Zákona č. 428/2002 v znení neskorších predpisov, aby SOŠPaSV spracovávala osobné údaje ubytovaného za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie svojej osoby. Ide o tieto údaje: názov firmy, sídlo, štatutárny zástupca. Tento súhlas platí na dobu 10 rokov pre účely archivácie evidencie ubytovaných a platieb a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

V Trnave dňa: 03.08.2016

podpis ubytovaného:

podpis ubytovateľ

Stredná odborná škola
poľnohospodárstva a služieb na vidieku
Zavarská 9, 917 28 Trnava
IČO: 162457 DIČ: 2021147392