

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 1/2024-U

uzatvorená v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

A / UBYTOVATEL:

Názov: Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavorská 9, Trnava
Sídlo: Zavorská 9, 917 28 Trnava
Zastúpený: RNDr., Ing. Bakičová Iveta, riaditeľka
IČO: 00 16 24 51
DIČ: 20 21 1473 92
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0049 5033
Neplatca DPH!
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

B/ UBYTOVANÝ:

Meno: Mgr. Tomáš Godiš, PhD.

Bydlisko:

OP:

(ďalej len „ubytovaný“)

nižšie uvedeného dňa uzatvorili túto zmluvu o ubytovaní:

- 1) Ubytovateľ poskytne prechodné ubytovanie ubytovanému v dvoj lôžkovej izbe, vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu umiestneného na izbe) s vlastným hygienickým zariadením.
- 2) Ubytovaný si u ubytovateľa predbežne rezervuje ubytovanie pre **1 osobu**. V prípade voľných ubytovacích kapacít je možné ubytovať i väčší počet osôb. Platba bude realizovaná za skutočne strávené noci v ubytovacom zariadení.
- 3) Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, **od 2.9.2024 do 27.6.2025**. Ubytovanie sa neposkytuje v období školských prázdnin.
- 4) Cena za ubytovanie (prenájom ubytovacích priestorov) je stanovená vo výške **13,20 eur za lôžko/noc** strávenú v ubytovacom zariadení (z toho: 3,85 Eur/osoba/noc za prenájom a 9,35 Eur/osoba/noc za náklady spojené s užívaním ubytovacích priestorov, v tejto platbe nie je zahrnutá miestna daň). Krátkodobé obmedzenia poskytovaných služieb spojených s ubytovaním najmä z hygienických dôvodov, z dôvodov havárie, nevyhnutných opráv alebo z dôvodu šetrenia energií počas prázdnin, nie sú dôvodom k zníženiu ceny za ubytovanie.
- 5) **Práva a povinnosti ubytovaného:**
 - a) Ubytovaný má právo užívať izbu, v ktorej mu bolo pridelené lôžko, vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva.
 - b) Medzi základné povinnosti ubytovaného patrí najmä:
 1. Riadne a včas platiť za ubytovanie.
Platba sa môže realizovať najmä na základe vystavenej faktúry:
a/ bankovým prevodom,
b/ v hotovosti (na vrátnici školy, u hospodárky školy),
c/ poštovou poukážkou na účet prenajímateľa.
 2. V prípade, že ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, uhradí ubytovaný **zmluvnú pokutu** vo výške mesačnej ceny za ubytovanie za každých začatých 30 dní neodovzdania izby.
 3. Udržiavať čistotu a poriadok v pridelenej izbe, v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
 4. Chrániť objekt a majetok ubytovateľa.
 5. Pri ukončení ubytovania izbu odovzdať ubytovateľovi (informátorke na vrátnici) podľa interných pokynov ubytovateľa a v súlade s dobrými mravmi, v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
 6. Bezodkladne nahlásiť ubytovateľovi (informátorke na vrátnici) akékoľvek poškodenie alebo zničenie majetku ubytovateľa a taktiež potrebu opráv v pridelenej izbe alebo spoločných priestoroch.
 7. Dodržiavať osobnú hygienu a hygienu izby a ostatných priestorov podľa všeobecne platných a v spoločnosti uznávaných noriem.
 8. Svoje správanie prispôbiť ubytovaniu v kolektívnom ubytovacom zariadení, najmä so zreteľom na práva ostatných ubytovaných a zamestnancov ubytovateľa, v súlade so všeobecne platnými a v spoločnosti uznávanými normami.
 - c) Ubytovanému nie je dovolené najmä:
 1. Vykonávať bez súhlasu ubytovateľa akékoľvek zmeny v pridelenej izbe, najmä akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.
 2. Uskladňovať a používať nebezpečné predmety a látky, najmä zbrane, kyseliny, žieraviny, omamné a psychotropné látky a pod.
 3. Poskytnúť ubytovanie inej osobe, ktorej nebolo ubytovanie v tejto izbe poskytnuté ubytovateľom,
 4. Fajčiť v priestoroch ubytovateľa. Za porušenie zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, zo strany ubytovaného, môže ubytovateľ jednostranne zrušiť ubytovanie.
 5. Pohybovať sa voľne v areály školy, zbierať plody a pod.
 6. Parkovať motorové vozidlo v areály školy, znečisťovať komunikácie v areály školy vlastnými motorovými vozidlami, vykonávať akékoľvek opravy vlastných motorových vozidiel.
- 6) **Práva a povinnosti ubytovateľa:**
 - a) Ubytovateľ má právo najmä:

1. Poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená, najmä z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity, z iných prevádzkových dôvodov, prípadne z ďalších vážnych dôvodov.
 2. Na základe poverenia riaditeľa školy, resp. hospodárky, vstúpiť do priestorov izby (minimálne dvaja zamestnanci ubytovateľa) aj bez vedomia ubytovaného, najmä z dôvodov odvrátenia škody na zdraví a majetku, revízie technických zariadení, odstraňovania „porúch“, kontroly riadneho užívania izby a dodržiavania hygienických predpisov a spoločnosťou všeobecne uznávaných noriem.
 3. Na náklady ubytovaného vystaňovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomuto účelu určenom, ak ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, alebo z iného dôvodu, podľa ubytovacieho poriadku ubytovateľa.
- b) Ubytovateľ má povinnosť najmä:
1. Odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.
 2. Zabezpečiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
- 7) **Zánik ubytovania:**
- a) Uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté.
 - b) Odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovaného, v súlade s § 759 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - c) Odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, najmä ak ubytovaný nezaplatí poplatok za ubytovanie v stanovenom termíne, alebo hrubo porušuje ubytovací poriadok a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - d) Nemožnosťou plnenia zmluvy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav ubytovacieho zariadenia, na základe rozhodnutia príslušných orgánov, alebo z rozhodnutia zriaďovateľa, alebo z iných objektívnych dôvodov zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.
 - e) Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 8) **Ďalšie zmluvné dojednania:**
- a) Priestory prenajímateľa nie sú miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knížiek, valút, šperkov a iných cien a preto podľa § 433-436 Občianskeho zákonníka za ich stratu prenajímateľ nezodpovedá.
 - b) Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné smernice pre ubytovanie.
 - c) Zmluvné strany sa dohodli, že ceny uvedené v bode 4 tejto zmluvy sú minimálne a prenajímateľ ich môže zvyšovať pri ich zmene. V súlade s Čl. IX, bod 9.3.2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, podpisom tejto zmluvy prenajímateľ potvrdzuje svoj súhlas s takýmito zmenami. Zmeny cien prenajímateľ oznámi nájomcovi osobitným listom. V ďalších ustanoveniach je možné Zmluvu zmeniť iba písomnou formou, so súhlasom oboch zmluvných strán.
 - d) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a zhodne vyhlasujú, že bola uzatvorená slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
 - e) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
 - f) Ubytovaný podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby SOŠPaSV spracovávala osobné údaje ubytovaného za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie. Ide najmä o tieto údaje: meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, trvalé bydlisko a číslo bankového účtu. Tento súhlas platí na dobu 10 rokov pre účely archivácie evidencie ubytovaných a platieb a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

V Trnave, dňa 2.9.2024

Za ubytovaného:

Mgr. Tomáš Godiš, PhD.

Za ubytovateľa:

Stredná odborná škola

RNDr., Ing. Bakičová Iveta
riaditeľka