

Nájomná zmluva č.3/17

Zmluvné strany

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku

So sídlom: Zavorská 9, 917 28 Trnava
Zastúpenie: Ing. Ľudovít Škrabák, riaditeľ školy
(ďalej len **prenajímateľ**)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70 0049 4938/8180
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0049 4938
Číslo účtu: 70 0049 4946/8180
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 4946
IČO: 162451
DIČ: 2021147392

a

MOTO KART KLUB Trnava

So sídlom: A. Hlinku 26, 917 01 Trnava
Zastúpenie: Ing. Jozef Pavlík
(ďalej len **nájomca**)
IČO: 36079324
DIČ: 2021531391

uzatvorili v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

ČI.I.

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8400. Nehnuteľnosť je umiestnená na Zavarskej ulici č.9, 917 28 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa“) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – garáž č. 19 o rozlohe 59m² ako samostatnú budovu na parcele č.5726, súpisné číslo 5437, orientačné číslo 9.
3. Predmet nájmu tvorí garáž bez elektrickej energie a vykurovania.
4. Priestory budú slúžiť na účel parkovania motorových vozidiel.
5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, žiakov a návštevy.

ČI.II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2017 do 31.03.2019 .

ČI.III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného nasledovne:

a) Garáž **17,34 €** za **m2** prenajatej plochy ročne, t.j. **1023,06 €** ročne (jedentisícdvadsaťtri € a 6/100), **85,25 €** mesačne (osemdesiatpäť a 25/100 €), **255,77 €** štvrťročne (dvestopäťdesiatpäť a 77/100 €).

b) Rozučtovanie nákladov:

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| - daň z nehnuteľností | 59 m2 x 0,18 = | 10,62 € ročne |
| | | 0,89 € mesačne |
| - mzdy a poistné | | 22,68 € ročne |
| | | 1,89 € mesačne |

spolu: 33,30€ ročne
2,775€ mesačne

c) Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu 2% za kalendárny rok, o ktorý sa upraví cena nájmu

ČI.IV. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory štvrťročne vo výške **255,77€** (dvestopäťdesiatpäť a 77/100 €) do konca prvého mesiaca v štvrťroku. Úhrada nájomného bude vykonaná na základe vystavenej faktúry so 14 dňovou splatnosťou, bezhotovostným

platobným stykom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

2. Náklady budú fakturované so 14 dňovou splatnosťou štvrťročne vo výške **8,33€**.

Čl.V.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na uvedený účel a výhradne za podmienok tejto zmluvy dohodnutých v článku I. tejto zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potreby opráv a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Drobné opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy jednotlivu v čiastke do 1,000,- €.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho

písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, to je po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

8. Nájomca zodpovedá pri užívaní predmetu nájmu za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany ako i príslušných hygienických predpisov.

Čl.VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou
 - b) skončením nájmu podľa čl.II tejto zmluvy
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods.2 tejto zmluvy alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 4, ods.3,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa

3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5 tejto zmluvy
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa: 31.3.2017


prenajímateľ

Stredná odborná škola
poľnohospodárstva a služieb na vidieku
Zavarská 9, 917 28 Trnava
IČO: 162451 DIČ:2021147392


.....
MOTO KART KLUB Trnava
nám. Hrnku 26
917 01 TRNAVA
IČO:36079324, DIČ:2021531391