

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

č. /2025 - I

v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. – ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ: Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku,
Zavarská 9, Trnava
Sídlo: Zavarská 9, 917 28 Trnava
Štatutárny orgán: RNDr., Ing. Bakičová Iveta – riaditeľka školy
IČO: 00162451
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000495033/8180
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK59 8180 0000 0070 0049 5033
(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný:

Priezvisko, meno: Rebeka Oravcová

č. OP: t

Trvalé byd

1/B, Svätý Jur

Telefónne číslo: e-mail: re
(ďalej len „ubytova

mail.com

(ďalej spolu ako „zmluva

Článok II. – PREDMET ZMLUVY

Ubytovateľ poskytne ubytovanému k **prechodnému** ubytovaniu jedno lôžko v izbe číslo ~~313~~ vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu) a príslušenstva v budove s. č. 8797 - v budove internátu SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavarská 9, 917 28 Trnava (ďalej len ŠD) a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi dohodnutý poplatok za ubytovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok III. – LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú: od **01. 02. 2026 do 30. 06. 2026**, aj počas víkendov, okrem školských prázdnin.

Článok IV. – VZNIK A ZÁNIK UBYTOVANIA

1. Nárok na ubytovanie vzniká dňom 1.2.2025.
2. Nárok na ubytovanie zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmlouvou dohodnuté, zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú na 10 mesiacov.
 - b) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovaného v súlade s § 759 ods. 1 Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Uvedené platí okrem prípadov ukončenia, prerušenia štúdia, vylúčenia, zanechania štúdia, zdravotných dôvodov alebo prechodom na inú vysokú školu resp. fakultu (doložené príslušným potvrdením). Ubytovaný je povinný v prípade predčasného zrušenia ubytovania nájsť za seba rovnocennú náhradu, inak je povinný uhradiť ušlý zisk, ktorý sa rovná sume za zostávajúce ubytovacie obdobie, prípadne do konca platnosti zmluvy.

- c) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v študentskom domove nezaplatí poplatok za ubytovanie v stanovenom termíne, alebo hrubo porušuje ustanovenia internátneho poriadku a svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy o ubytovaní; V prípade zrušenia ubytovania ubytovateľom (SOŠPaSV Trnava) je ubytovaný povinný uhradiť ušlý zisk, ktorý sa rovná sume za zostávajúce ubytovacie obdobie, prípadne do konca platnosti zmluvy.
- d) nemožnosťou plnenia zmluvy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav študentského domova, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.

Článok V. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

- 1. Práva a povinnosti ubytovaného sa riadia Internátnym poriadkom (IP) platným pre študentov vysokých škôl, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy

Článok VI. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

- 1. Ubytovateľ má právo:
 - a) poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity;
 - b) ubytovateľ môže bez vedomia ubytovaného vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch: kedy je ohrozené zdravie alebo život osôb, hrozí škoda na majetku, pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania bezpečnostných predpisov, protipožiarneho predpisov a hygienických predpisov, revízie a kontrole technických zariadení, kontrole požiarneho zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
 - c) vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci ŠD, z poverenia riaditeľa školy;
 - d) vysťahovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom ŠD na náklady ubytovaného;
- 2. Ubytovateľ má povinnosť:
 - a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie;
 - b) vrátiť ubytovanému poplatok – kauciu v prípade, že v pridelenom ubytovacom priestore a na spoločnej chodbe neboli spôsobené škody na majetku a študent/ka má uhradené všetky poplatky a finančné záväzky voči ubytovateľovi, vrátane platby za ubytovanie.
- 3. Ostatné práva a povinnosti ubytovateľa sú zahrnuté v Internátnom poriadku platný pre študentov vysokých škôl, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok VII. – POPLATOK ZA UBYTOVANIE , PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť poplatok za ubytovanie vo výške 70 EUR/mesiac (85 EUR/mesiac ak je „samoplatca“, t.j. bez pridelenia internátu univerzitou) pri ubytovaní na štandardnej dvoj a trojlôžkovej izbe; a vo výške 85 EUR/mesiac (100 EUR/mesiac ak je „samoplatca“, t.j. bez pridelenia internátu univerzitou) pri ubytovaní na dvojlôžkovej izbe so samostatnou kúpeľňou s WC.
- 2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť poplatok za prístup na internet vo výške 15 EUR/rok.
- 3. Poplatok za ubytovanie je ubytovaný povinný platiť v mesačných splátkach a to vždy k 20. dňu mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa splátka uhrádza – bankovým prevodom na účet školy uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platba za mesiac september a poplatok za prístup na internet sú splatné k 24.08.2025.
- 4. Platba za ubytovanie sa uhrádza vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci.
- 5. Ubytovaný berie na vedomie, že v prípade zmeny ceny za ubytovanie je povinný platiť od dátumu účinnosti tejto zmeny upravenú cenu za ubytovanie.
- 6. Spôsob platby je výlučne bezhotovostným bankovým prevodom, nie poštovou poukážkou.
- 7. Peňažný záväzok ubytovaného sa považuje za splnený pripísaním predpísanej čiastky na účet ubytovateľa s uvedením správneho variabilného symbolu.
- 8. Pre prípad omeškania ubytovaného s úhradou poplatku za ubytovanie v dohodnutej lehote splatnosti, ubytovateľ vystaví ubytovanému upomienku a ubytovaný je povinný uhradiť ubytovateľovi poplatok za

vystavenie upomienky a úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9. Poplatok za vystavenie upomienky č. 1 je 5,00 EUR, poplatok za každú ďalšiu vystavenú upomienku je 15,00 EUR.

Článok VIII. – ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Zmluvné sankcie sa riadia Internátnym poriadkom platným pre študentov vysokých škôl, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy

Článok IX. – OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a interné smernice ubytovateľa pre ubytovanie.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj Príloha č. 2 – Informácia o spracúvaní osobných údajov študentov na účely uzavretia Zmluvy o ubytovaní a Príloha č. 3 - Vyhlásenie ubytovaného o potvrdení oboznámenia sa s bezpečnostnými predpismi, protipožiarnymi predpismi a povinnosťami ubytovaného v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi, ako aj o zaviazaní sa ich dodržiavať.
3. Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou so súhlasom oboch strán vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Ubytovaný berie na vedomie, že internát nie je podľa § 434 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenností.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísaním tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom súhlase na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s jej znením ju bez výhrad podpisujú.

V Trnave, dňa: 4.2.2026...

Podpis ubytovaného

Podpis ubytovateľa:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v súlade
so zákonom č. 357/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov
a na účelnej operácii alebo jej časti je - nie je možná - pokračovať
Miesto vykonania: 4.2.2026
Miesto: Mestský úrad
Miesto zverejnenia: Mestský úrad
Miesto: Mestský úrad