

10

## Nájomná zmluva č.2/18

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola poľnohospodárstva  
a služieb na vidieku**  
So sídlom: Zavarská 9, 917 28 Trnava  
Zastúpenie: Ing. Tománek Ivan, poverený riadením školy  
(ďalej len **prenajímateľ**)  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 70 0049 4938/8180  
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0049 4938  
Číslo účtu: 70 0049 4946/8180  
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 4946  
IČO: 162451  
DIČ: 2021147392

a

**Nájomca:** **MOTO KART KLUB Trnava**  
So sídlom: A. Hlinku 26, 917 01 Trnava  
Zastúpenie: Ing. Jozef Pavlík  
(ďalej len **nájomca**)  
IČO: 36079324  
DIČ: 2021531391

uzatvorili v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

## Čl.I.

### Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8400. Nehnuteľnosť je umiestnená na Zavorskej ulici č.9, 917 28 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa“) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu garáž č.6 o výmere 13,8 m<sup>2</sup> v areáli SOŠPaSV Trnava súpisné číslo 5438, na parcele č.5725.
3. Garáž bude slúžiť na parkovanie súkromného osobného auta.
4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, žiakov a návštevy.

## Čl.II.

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.02.2018 do 31.1.2019.

Čl.III.  
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného nasledovne:

a) Garáž **19,50 € za m2** prenajatej plochy t.j. **269,10 €** ročne (dvestošesťdesiatdeväť eur a 10/100 centov) **22,43€** mesačne (dvadsaťdva eur a 43/100 centov) a **67,29€** štvrťročne (šesťdesiatsedem eur a 29/100 centov) .

b) Rozúčtovanie nákladov za garáž: **36,09 € ročne**

Z toho:

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| - daň z nehnuteľností | 8,97 € ročne   |
|                       | 0,75 € mesačne |
| - mzdy a poistné      | 27,12 € ročne  |
|                       | 2,26 € mesačne |

c/ Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu 2% za kalendárny rok, o ktorý sa upraví cena nájmu.

Čl.IV.  
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prenájmom garáže mesačne do 15. dňa v mesiaci.

2. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp.nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## ČI.V.

### Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na uvedený účel a výhradne za podmienok tejto zmluvy dohodnutých v článku I. tejto zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi zistené závady.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, prenájomateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenájomateľa, to je po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
7. Nájomca zodpovedá pri užívaní predmetu nájmu za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany ako i príslušných hygienických predpisov.

## ČI.VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou
  - b) skončením nájmu podľa čl.II tejto zmluvy



- c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
  - d) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku
  - e) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu zriaďovateľa.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5 tejto zmluvy
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

## Čl.VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa: 12.02.2018



prenajímateľ

Stredná odborná škola  
poľnohospodárstva a služieb na vidieku  
Zavorská 9, 917 28 Trnava  
IČO: 162451 DIČ:2021147392



nájomca