

Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody:

Názov: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava
V zastúpení: PaedDr. Darina Šulková
IČO: 00893412
DIČ: 2021133851
IČDPH: SK2021133851
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK8081800000007000497565

(ďalej ako „**organizácia**“)

a

Názov: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
V zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**TTSK**“)

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1 Predmet a účel dohody

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má organizácia v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 6493 ako budova školy súpisné číslo 2797, stojaca na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Lomonosovova 2797/6, 918 54 v Trnave (ďalej ako „**budova**“).
2. Predmetom tejto dohody je prenechanie interiérových nebytových priestorov – telocvičňa, jedáleň, šatňa, toalety, nachádzajúcich sa na prízemí v budove školy (ďalej len „**predmet užívania**“) do užívania TTSK za účelom konania podujatia „Župná paralympiáda 2026 TTSK“.

3. Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, s elektrickým rozvodom.
4. TTSK v rozsahu tejto dohody preberie predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané organizáciou, nesmie ohroziť zamestnancov organizácie, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 Doba užívania

1. Na základe tejto dohody je TTSK oprávnený užívať predmet užívania dňa **22.09.2026**, v čase od 7:00 do 19:00 hod.

Článok 3 Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu nájmu za celú dobu užívania.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

1. TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu organizácie nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t. j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje organizácia, TTSK je však povinný oznámiť organizácii bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť organizácii vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
2. Organizácia je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
3. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. Organizácia nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
4. TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.
5. TTSK zodpovedá organizácii za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania organizácii v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5 Ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t. j. uplynutím dohodnutej doby užívania.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.
2. Strany dohody sú vzájomne povinné bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto dohody.
3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých organizácia obdrží jedno vyhotovenie a TTSK dve vyhotovenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Strany dohody sa budú o zverejnení dohody bezodkladne informovať.
7. Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa

za organizáciu:

V Trnave, dňa

za Trnavský samosprávny kraj:

.....
PaedDr. Darina Šulková

riaditeľka školy

.....
Mgr. Jozef Viskupič

sedza Trnavského samosprávneho kraja