

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Názov a adresa: **Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava**

Zastúpený: **PaedDr. Darina Šulková**

osoby oprávnené na jednanie vo veciach: PaedDr. Darina Šulková

technických: Ing. Ervín Kovalčík

bankové spojenie: Štátna pokladňa

č. účtu: 7000497530/8180

IBAN: SK5581800000007000497530

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

(ďalej len "Objednávateľ")

Zhotoviteľ: **REALTEC plus, spol. s.r.o.**

Názov a adresa: **Sladovnícka 21, 917 01 Trnava**

v zastúpení: Imrich Bačík, konateľ spoločnosti

osoby oprávnené na jednanie vo veciach: Imrich Bačík, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tarabanka Trnava

č. účtu: SK 97 1100 0000 00 2927831917

IČO: 45430942

IČ pre DPH: SK2022977209

Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Trnava- reg.č. Ko-
2420/2010, Oddiel: Sro. Vložka číslo: 25142/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – zhotovenie stavby:

„Rekonštrukcia kuchyne Stredná odborná škola obchodu a služieb Trnava“

(ďalej len „dielo“).

Rekonštrukcia kuchyne predstavuje vykonanie stavebných prác v rozsahu :

1.1 elektroinštaláciu, ktorá zahŕňa:

- vybudovanie novej elektroinštalácie,
- výmenu všetkých svetelných zdrojov,
- vybudovanie EP svorky,
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške,

1.2 vodoinštalačné a plynárenské práce, ktoré zahŕňajú:

- zhotovenie plynových a vodoinštalačných prípojk ku gastro zariadeniam vrátane revízných správ,

1.3 stavebné práce, ktoré zahŕňajú:

- demontáž obkladu a dlažby,
- pokládka obkladu a dlažby,
- osadenie podlahového a odvodňovacieho žľabu,
- demontáž starej ocelevej zárubne,
- osadenie novej ocelevej zárubne,
- zhotovenie vyrovnávacieho poteru,
- búracie práce zahŕňajúce ekologickú likvidáciu odpadu,
- maliarske práce /odstránenie pôvodnej maľby, penetrácia stien/,
- stavebné úpravy pre osadenie vzduchotechniky,
- prípravné práce k osadeniu gastro zariadení,
- podrobnú špecifikáciu stavebných prác v zmysle rozpočtu stavby,

1.4 dodávku gastro zariadenia vrátane montáže, zaškolenia personálu a revízných správ,

- podrobnú špecifikáciu technických parametrov dodávaných gastro zariadení tvorí Prílohu č.2

Podrobn rozsah predmetu diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa riadne a včas vykonať dielo a odovzdať dielo Objednávateľovi.
Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne dokončené prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Miesto realizácie prác: Trnava, Lomonosovova 2797/6, Stredná odborná škola obchodu a služieb.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stavebných objektov na mieste a v plnom rozsahu sa zoznámil s obsahom, rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády

Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

III. KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl.II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach;
 - b) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia a i.), prevádzkovým poriadkom;
 - c) osvedčeniami o akosti použitých materiálov;
 - d) kópiami zo stavebného denníka;
 - e) potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve;
 - f) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce;
 - g) energetickým certifikátom vrátane jeho príloh a energetickým štítkom.

IV. CENA DIELA

1. Cena diela bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania vo výške:
71 877,43 Eur vrátane DPH:

Cena diela celkom bez DPH:	59 897,86	Eur
20 % DPH:	11 979,57	Eur

Cena diela celkom s DPH: 71 877,43 Eur

slovom:

2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet stavby.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
 - a) sa oboznámil s projektovou dokumentáciou,
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,

- c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
4. Cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
5. Cena dohodnutá v bode 1. zahŕňa náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - technických normách a predpisoch platných pre SR ako člena Európskej únie,
 - súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela, t. j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska, náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby,
 - c) nepochopenia súťažných podkladov v procese verejného obstarávania,
 - d) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
7. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené:
- a) súťažné podklady,

b) výkaz výmer.

8. Ak Zhotoviteľ ocení niektorú položku z predloženého výkazu výmer vo verejnej súťaži 0-vou hodnotou alebo ju neocení vôbec, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu.
9. Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas realizácie diela meniť rozsah prác prípadne vykonať zmenu materiálov oproti rozpočtu stavby v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
10. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zmenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku). Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zmene dôjde až počas zabudovávania materiálov, prípadne 15 dní pred ich zabudovávaním (záväzná objednávacía doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené osobou oprávnenou konať vo veciach technických za Objednávateľa uvedenou v čl. I. tejto zmluvy.
11. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje vady a nedorobky. Zmenu materiálov, výrobkov za Objednávateľa môžu potvrdiť len osoby uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to písomne (listom), alebo zápisom do stavebného denníka.
12. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností, ktoré majú za následok realizáciu navyše prác, Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je pri uzatváraní dodatkov na navyše práce povinný postupovať v súlade s §10 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
Termín začatia prác: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**
Termín realizácie stavby: **do 31.8.2018**
Vypratanie staveniska: **do 3 dní od odovzdania stavby bez vád a nedorobkov.**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania.
3. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje Objednávateľa podľa bodu 3 tohto článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy. V tomto prípade je Objednávateľ oprávnený udeliť Zhotoviteľovi sankciu podľa čl. X bod 1 tejto zmluvy.

4. Dodržanie termínu podľa bodu 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo v rozsahu podľa článku 2, v súlade s touto zmluvou, súťažnými podkladmi a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania v dohodnutej lehote.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude uhradená na základe konečnej faktúry zo zmluvnej ceny diela s DPH.
2. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť krycí list a súpis vykonaných prác. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do päť pracovných dní technický dozor Objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Všetky prílohy k faktúre musia byť podpísané a opečiatkované zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoju prácu vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom Objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
3. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
5. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
6. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN.
7. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

VIII. PODMIENKY REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC

A. Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 4 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí Objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odber znáša Zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

B. Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru investora obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stavebné dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o.i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

C. Povinnosti Zhotoviteľa

6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
7. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 551 Obchodného zákonníka bez zbytočného odkladu

upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

9. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
10. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu realizácie diela.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí funkčnosť staveniska po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby.
12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
13. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a zabezpečiť ich dodržiavanie počas výstavby.
14. Počas realizácie prác Zhotoviteľ nemôže znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
15. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i odporúčania všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály, výrobky a technológie pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
16. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri uskutočňovaní diela nepoužívať technológie, materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať

všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.

19. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou, vrátane možných škôd pracovníkov zhotoviteľa a to až do výšky ceny diela. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov tak, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť Objednávateľovi pred zahájením prác.

IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PLNENIA

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne, najmenej 7 dní vopred.
2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
 - a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - c) kópie zo stavebného denníka,
 - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce,
 - e) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - f) príslušné revízne správy a zápisy o vykonaní potrebných skúškach a zaškolení personálu na dodané gastrozariadenia.

V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.

3. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ.
4. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo, resp. jeho časť, má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
5. Ak všeobecné záväzné predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela.
6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdať dielo vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Súčasne je povinný uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.

X. SANKCIE

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
 - 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín ukončenia stavby dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
 - 0,5 % z dohodnutej ceny diela, resp. časti diela za každý deň omeškania v prípade omeškania s odstránením väd diela podľa čl. IX bod 5 a čl. XI. bod 9.,
 - 300,00 Eur za každý, aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každé nedodržanie jednotlivého dielčieho termínu stanovených v časovom, vecnom a finančnom harmonograme stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, v súlade s čl. V bod 4.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb faktúr za dielo, má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady najmä ak:
 - a) zhotovené dielo nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - c) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - d) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa článku IX. bod 3,
 - e) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania celého diela Objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**, okrem dodaných gastrozariadení, ktorých záručná doba je minimálne dva roky. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

6. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
7. V prípade zabezpečenia subdodávok Zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi.
8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uplatniť bezodkladne po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 8 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
 - mená zástupcov zmluvných strán,
 - dátum odstránenia vady,
 - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
10. V prípade, že Zhotoviteľ odmietne podpísať zápis v zmysle bodu 9 tohto článku alebo zápis o zistených vadách v zmysle čl. IX. ods. 5, alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
11. V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10 %. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.

2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. IV. bodu 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela, resp. jeho časti Objednávateľom.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Objednávateľ je tiež oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - výkony Zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy,
 - sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením konečného termínu pre ukončenie realizácie diela,
 - Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto zmluvu,
 - je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii,
 - Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v dohodnutej lehote.
3. Pre určenie lehoty uvedenej v bode 1. tohto článku je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 1. tohto článku od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
5. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 1 tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 1.
6. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie, nárokov zo záruky za splnenie zmluvy (čl. VI. bod 13) a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,

- b) v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
3. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, a to písomne, obojstranne odsúhlasenými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.

Prílohy: 1/ rozpočet stavby,

2/ špecifikáciu technických parametrov dodávaných gastro zariadení.

V Trnave dňa:

V Trnave dňa:

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Imrich Bačík v.r.
konateľ spoločnosti
REALTEC plus, spol. s.r.o.

PaedDr.Darina Šulková v.r.
riaditeľka školy