

ZMLUVA
o prenájme optických vlákien

uzavretá podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi:

Obchodné meno:	TT-IT, s.r.o.
Sídlo:	Trhová 2 917 01 Trnava
Zapísaná v OR:	Okresného súdu v Trnave č. 21809/T, Oddiel: Sro
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Otčenáš, konateľ spoločnosti
IČO:	44 102 771
IČ DPH:	SK2022591582
DIČ:	2022591582
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu :	SK5275000000004006435118

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

A

Obchodné meno :	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 Trnava
Sídlo:	Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava
Zástupca:	PaedDr. Darina Šulková - riaditeľka školy
IČO :	00893412

DIČ:	2021133851
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):	SK55 8180 000000 7000497530

(ďalej len „**nájomca**“)

I.

Definície pojmov

Zmluvne strany sa dohodli, že výrazy nižšie uvedené v tejto zmluve budú vykladané spôsobom uvedeným v tomto článku :

1. "podzemné vedenie"

- káblové vedenie, vrátane káblových súborov a zariadení uložených pod povrchom zeme a káblových rozvádzačov umiestnených nad úrovňou zeme. Káblovými súbormi a zariadeniami sú najmä spojky, káblové doplnky, priebežné zosilňovače, opakovače, zariadenia ku ochrane káblov pred koróziou, pred preťažením, zariadenia pre tlakovú ochranu kábla.

2. "TZ"

- telekomunikačné zariadenia

3. "trasa"

- verejná telekomunikačná sieť zriadená a prevádzkovaná v súlade so všetkými podmienkami stanovenými právnym poriadkom Slovenskej republiky predstavujúca funkčne prepojený súbor telekomunikačných zariadení určený na prepravu informácií medzi koncovými bodmi takejto siete po podzemnom vedení optickým káblovým vedením. Jednotlivé telekomunikačné zariadenia tvoriace trasu musia mať vlastnosti obvyklé u obdobných zariadení. V prípade, že tieto vlastnosti nemajú, nejde o trasu podľa tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

Prenájom (prenechanie do užívania za odplatu) optického nenasvieteného vlákna SM - "single mode" (ďalej len "vlákno") podzemného káblového vedenia nájomcovi, a to v ucelenej trase (ďalej len "prenajaté vlákno") ako prepoj medzi bodmi A a B:

A: SOŠ OaS Trnava, Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava

B: Dielne SOŠ OaS Trnava, Skladová 7, 917 01 Trnava

2. Špecifikácia trasy:

- dĺžka trasy: 5 150 m
- počet vlákien: 1

3. Termín začatia prenájmu: 15. 7. 2026

III.

Odobzdanie a prevzatie prenajatých vlákien

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený vlákno uvedené v čl. II prenechať do užívania nájomcovi za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Prenajíateľ je povinný odovzdať trasu s vláknom do užívania najneskôr v deň začatia prenájmu. Nájomca sa zaväzuje v tomto termíne prenajaté vlákno prevziať a poskytnúť k tomu prenajíateľovi potrebnú súčinnosť.
3. Povinnosť prenajíateľa odovzdať nájomcovi vlákno nemôže byť splnená skôr, než dôjde k úspešnému premeraniu vlastností prenajatého vlákna danej trasy. Meranie vykoná prenajíateľ najneskôr do 8.7.2026.
4. V prípade, že vykonané meranie nebude úspešné, vykoná prenajíateľ najneskôr do 7 dní v dopredu dohodnutom termíne nové meranie.
5. O prevzatí prenajatého vlákna bude spísaný preberací protokol. Prenajaté vlákno sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu je merací protokol o úspešnom meraní jednotlivých úsekov trasy. V preberacom protokole bude uvedené, ktoré vlákno (označené číslom) káblového vedenia sú na danom úseku tvoriacom trasu prenechané nájomcovi do užívania. Po podpise preberacieho protokolu sa za "prenajaté vlákno" považuje vlákno výslovne uvedené v preberacom protokole.
6. Priame náklady spojené s meraním, ako aj náklady spojené so zemnými prácami pri meraní a s otvorením spojok, hradí prenajíateľ.
7. Prenajíateľ zodpovedá za to, že prenajaté vlákno je v dobe podpisu preberacieho protokolu v stave spôsobilom k používaniu pre prenos informácií akéhokoľvek druhu a v tomto stave sa ho po celú dobu nájmu zaväzuje na svoje náklady udržiavať.
8. Prenajíateľ sa zaväzuje udržiavať prenajaté vlákno v stave zodpovedajúcom požiadavkám príslušných medzinárodných doporučení a noriem, najmä ITU-T G.652, IEC 793-2:1992, Cat.B1.I a EN 188 101.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté vlákno pre prenos informácií akéhokoľvek druhu v súlade so zákonom o elektronických komunikáciách, žiadať prenajíateľa v prípade potreby o zabezpečenie opravy a údržby prenajatého vlákna v kvalite podľa článku III ods. 7 a 8 tejto zmluvy, a to po dobu prenájmu a na náklady prenajíateľa.
2. Nájomca je povinný:
 - riadne a včas zaplatiť cenu za prenájom vlákna,
 - zabezpečiť operatívny styk s prenajíateľom prostredníctvom kontaktných pracovník, resp. kontaktnej osoby podľa článku VIII,
 - užívať prenajaté vlákno v súlade s touto zmluvou tak, aby prenajíateľovi nevznikla škoda.
3. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že neprenechá prenajaté vlákno do užívania tretej osobe. Takéto konanie nájomcu bude považované za hrubé porušenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť pre plnenie obsahu tejto zmluvy, zvlášť v úsilí naplniť predpokladané termíny uvedenia trasy do prevádzky.

V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom vlákna danej trasy

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie prenajatého vlákna:

- a. Jednorazový poplatok za zriadenie prenájmu: 8 279,26 € bez DPH

b. Ročná cena za prenájom vlákna: 4 635 € bez DPH

K uvedeným cenám bude pripočítaná DPH.

Náklady spojené s prevádzkou a užívaním vlákna sú zahrnuté v cene za prenájom a prenajímateľ si z tohto titulu nebude voči nájomcovi nárokovať žiadne ďalšie plnenia.

2. Platobné podmienky

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu za prenájom vlákna za týchto podmienok:

a) Faktúra zahrňujúca jednorazový poplatok za zriadenie prenájmu bude prenajímateľom vystavená najneskôr do 14 dní po podpise preberacieho protokolu.

b) Faktúra zahrňujúca poplatok za prenájom vlákien na obdobie od 15.7.2026 do 14.7. 2027 bude vystavená do 14 dní po podpise preberacieho protokolu.

c) Cena podľa ods. 1 tohto článku zahŕňa aj alternatívne alebo dodatočne náklady, ktoré môžu prenajímateľovi vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou. To platí najmä pre náklady na prevádzku prenajatých vlákien a náhradných vlákien, ktoré budú nájomcovi slúžiť na prechodnú dobu za účelom obnovy a údržby siete a zariadení. Nezahŕňa však náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s obnovou prevádzky prenajatých vlákien, ak prerušenie prevádzky prenajatých vlákien bolo spôsobené zavineným konaním nájomcu alebo iných osôb konajúcich v mene nájomcu alebo na príkaz a účet nájomcu.

d) Prenajímateľ doručí jednotlivé faktúry nájomcovi na emailovú adresu sekretariat@sosos-trnava.sk. V prípade, že v čase vystavenia faktúry určuje platná legislatíva iný spôsob doručovania faktúr, je prenajímateľ povinný použiť tento spôsob." Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

e) Každá vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade neúplnosti faktúry alebo akejkoľvek inej vady nájomca vráti faktúru prenajímateľovi na opravu, čím príde k zastaveniu lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení opravenej faktúry na emailovú adresu nájomcu.

VI.

Prerušenie prevádzky

1. Prerúšením prevádzky prenajatých vlákien na danej trase sa rozumie stav, keď nájomca nemá možnosť užívať danú trasu k dohovorenému účelu v dohodnutom rozsahu.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto výnimkách z povinnosti prenajímateľa podľa článku III ods. 7:
 - (i) prerušenie prevádzky prenajatých vlákien zavinené nájomcom,
 - (ii) prerušenie prevádzky prenajatých vlákien spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť prenajímateľa. Okolnosťou vylučujúcu zodpovednosť prenajímateľa rozumieme okolnosť, ktorá nastala nezávisle od vôle prenajímateľa, ktorá mu bráni v splnení povinnosti udržiavať prenajaté vlákna nepretržite v prevádzke, ak nie je predpoklad, že by mohol prenajímateľ túto okolnosť predvídať a mohol jej zabrániť. Za takúto okolnosť sa nepovažuje stav, ktorý vznikol na základe hospodárskych pomerov prenajímateľa.

Prerušenie prevádzky sa považuje za prerušenie podľa tohto písmena len pokiaľ trvá táto okolnosť.

3. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zistí poruchu/vadu s dopadom na prevádzku a kvalitu poskytovanej služby, informuje táto osoba bez zbytočného odkladu telefonicky a následne na vyžiadanie prostredníctvom e-mailu alebo faxom kontaktnú osobu druhej zmluvnej strany podľa čl. VIII tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu telefónneho spojenia alebo svojich kontaktných osôb oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu po nahlásení poruchy/vady/prerušenia prevádzky, najneskôr však do 24 hodín od nahlásenia zabezpečiť začatie lokalizácie a odstraňovanie vady/poruchy a vadu odstrániť bez zbytočného odkladu. Nájomca za tým účelom poskytne prenájomcovi potrebnú súčinnosť prostredníctvom svojich zamestnancov. V prípade omeškania nástupu na odstránenie sa prenájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 15,00 € bez DPH za každú hodinu omeškania.
V prípade poruchy/vady/prerušenia prevádzky je prenájomca povinný obnoviť prevádzku na optických vláknach najneskôr do 48 hodín od nahlásenia poruchy. V prípade omeškania sprevádzkovania služby sa prenájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 35,00 € bez DPH za každý aj započatý deň omeškania.
5. Po odstránení vady/poruchy je prenájomca povinný predložiť na vyžiadanie nájomcovi popis vady a protokol o meraní vykonanom po odstránení vady.

VII.

Zľava z ceny za prenájom vlákien

1. V prípade prerušenia prevádzky na prenajatých vláknach na danej trase alebo v prípade, ak prenajaté vlákna nebudú v súlade s čl. III ods. 7 a 8, má nájomca nárok na zľavu z ceny za prenájom vlákien v pomernej výške zodpovedajúcej dĺžke trvania výpadku na danej trase.
2. Zľava podľa tohto článku sa nebude uplatňovať v prípade prerušení uvedených v čl. VI ods. 2 a po dobu, keď prenájomca umožní nájomcovi užívať za nefunkčné prenajaté vlákno náhradné vlákno. Náhradným vláknom je vlákno, ktorého koncové body a vlastnosti sú zhodné s vláknom, na ktorom došlo k prerušeniu prevádzky a ktoré je pre nájomcu vhodné k nahradeniu prevádzky nefunkčného prenajatého vlákna.

VIII.

Kontaktné osoby

1. Za prenájomcu:
meno: Ing. Marián Vasilečko
e-mail: marian.vasilecko@tt-it.trnava.sk
2. Za nájomcu:
meno: Peter Sklenár
tel.: 0903 667 724

IX.

Platnosť zmluvy a zánik zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne od 15.7.2026 do 14.7.2027.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, a to písomnou formou s výpovednou lehotou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú cenu za prenájom vlákien do 30 dni od dohodnutého termínu splatnosti a celkový rozsah splatnej dlžnej čiastky bude vyšší než 1.000,00 €, môže prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, najskôr však 21 dní po jeho doručení nájomcovi pozastaviť poskytovanie prenájmu vlákien, a to formou prerušenia prepojení v koncových bodoch trasy, a až do uhradenia dlžnej čiastky.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, aj v prípade, že nájomca prenechá prenajaté vlákna do užívania tretej osobe. Výpovedná lehota je v tomto prípade 5 dní od doručenia písomnej výpovede zmluvy prenajímateľovi. Výpoveďou zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do zániku zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak je prenajímateľ po dobu dlhšiu ako 15 dní v omeškaní s plnením povinnosti uvedenej v čl. III ods. 2 alebo podľa čl. XI. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi.
7. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj v prípade, ak prenajímateľ porušuje svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, a nevykoná nápravu ani napriek písomnému upozorneniu. Výpovedná lehota je v tomto prípade 5 dní od doručenia písomnej výpovede zmluvy prenajímateľovi. Výpoveďou zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do zániku zmluvy.

X.

Zodpovednosť za škodu

1. Prenajímateľ a nájomca zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením svojich zmluvných povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

XI.

Ochrana dôverných informácií

1. Každá zo zmluvných strán je povinná udržiavať v tajnosti voči tretím stranám údaje, ktorá sa dozvedela v rámci tejto zmluvy (napr. dátové médiá, záznamy, dokumenty, výsledky meraní, vzorky a akýkoľvek druh informácií získaných ústnou alebo písomnou formou). Pre účely tohto ustanovenia nie sú zamestnanci, iní spolupracovníci a poradcovia ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ktorí používajú informácie určené pre činnosti súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy považovaní za tretiu stranu. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, pokiaľ ešte podobné zmluvné ustanovenia neexistujú, svojich zamestnancov ich spolupracovníkov a poradcov, rovnako ako ovládajúce a ovládané spoločnosti zaväzať k zachovávaniu diskretnosti tak, ako je stanovené príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Povinnosť zachovávať diskretnosť neplatí, pokiaľ príslušné informácie boli v okamihu ich oznámenia druhej strane:
 - a) už verejne známe,
 - b) známe oslovenej zmluvnej strane alebo boli tejto zmluvnej strane neskôr oznámené treťou stranou bez akéhokoľvek záväzku diskretnosti,
 - c) s oslovenou stranou získané alebo budú nezávisle získané touto zmluvnou stranou v budúcnosti.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o hore uvedených údajoch a skutočnostiach sa nevzťahuje na odovzdávanie informácií spoločnostiam priamo alebo nepriamo ovládaným nájomcom alebo spoločnostiam, ktoré sú ovládané tou istou osobou ako

prenajímateľ, priamo, či nepriamo, alebo spoločnostiam, ktoré priamo alebo nepriamo ovládajú nájomcu.

4. Povinnosť zachovávať diskretnosť a mlčanlivosť sa rovnako nevťahuje na poskytovanie / sprístupnenie informácií, na ktoré je zmluvná strana povinná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom zmluvné strany sú si vedomé, že vzhľadom na právne postavenie nájomcu je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

XII.

Právne nástupníctvo na strane prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že táto tretia osoba vstúpi do všetkých práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že ako ručiteľ uspokojí nájomcu v prípade, že nástupca nesplní voči nájomcovi svoje záväzky z tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený, a to bez ďalšieho súhlasu prenajímateľa, previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že táto tretia osoba vstúpi do všetkých práv a povinností nájomcu z tejto zmluvy.
3. Strany tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že táto zmluva bez akýchkoľvek výhrad a výnimiek je záväzná aj pre ich právnych nástupcov bez ohľadu na to, či singulárnych alebo univerzálnych, a to bez ohľadu na právny dôvod. To platí i v prípade nástupcu, ktorý sa súčasne stane nadobúdateľom predmetnej trasy.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi výlučne slovenským právom, najmä zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými či neúčinnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, ak je neplatné a neúčinné ustanovenie možné oddeliť od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia tejto zmluvy platnými a účinnými, ktoré svojím obsahom a zmyslom budú najlepšie zodpovedať obsahu a zmyslu ustanovení pôvodných.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami obojstranne odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany konštatujú, že zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

Trnava, dňa 3. 7. 2026

Nájomca: 3. 07. 2026