

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ:

**Názov a adresa:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava

**Zastúpený:** PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy  
**IBAN:** SK5581800000007000497530  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IČO:** 00893412  
**DIČ:** 2021133851  
Ďalej ako „objednávateľ“

#### 2. Zhotoviteľ:

**Názov a adresa:** REALTEC plus, spol. s r.o.  
Sladovnícka 21, 917 00 Trnava

**Zastúpený:** Imrich Bačík, konateľ spoločnosti  
**Osoby oprávnené jednať vo veciach:**  
a) zmluvných: Imrich Bačík, konateľ spoločnosti  
b) technických: Mgr. Ľubomír Kolha  
**IBAN:** SK 97 1100 0000 0029 2783 1917  
**Bankové spojenie:** Tatra banka Trnava  
**IČO:** 45430942  
**Zapísaný v OR:** Okresného súdu Trnava, reg.č. Ko-2420/2010, Oddiel:  
Sro, vložka číslo: 25142/T  
Ďalej iba ako „zhotoviteľ“

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl IV.
- 2.3. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela:  
„Výmena okien v kinosále a schodiská“. Predmetom obstarania je dodávka a montáž

plastových okien v kinosále školy a v priestoroch schodiska školy. Stavebné práce zahŕňajú nasledovné:

- demontáž pôvodných oceľových konštrukcií,
- montáž nových PVC okien,
- montáž lešenia do prac. výšky 8m,
- demontáž lešenia do prac. výšky 8m,
- dodávka a montáž parapetných dosiek exteriérových,
- dodávka a montáž parapetných dosiek interiérových,
- odvoz sute a vybraných hmôt na skládku
- ekologická likvidácia odpadu,
- separácia odpadu a uloženie na skládku.

- 2.4. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo v zmysle všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu a pri dodržaní STN a príslušných technologických postupov.  
Zhotoviteľ je povinný rešpektovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných zákonov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

### Čl. III.

#### KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dodržať kvalitu diela.

### Čl. IV.

#### CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov  
vo výške: **59 461,07 Eur** (vrátane DPH)  
slovom: **päťdesiatdeväťtisícstýrstošesťdesiatjedna eur, sedem centov** (vrátane DPH)
- 4.1.1 Cena diela pozostáva z týchto častí:
- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Cena diela bez DPH | <b>49 550,89 Eur</b> |
| DPH 20%            | <b>9 910,18 Eur</b>  |
- 4.1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s predmetom diela, fyzicky si obhliadol a oboznámil sa s pôvodným stavom a súvisiacimi dokumentmi a vyhlasuje, že cena diela, ktorú v súťaži ponúkol a ktorá je uvedená v tejto zmluve, nie je podhodnotená a za túto

- cenu je spôsobilý vykonať dielo riadne a včas.
- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - príslušný výkaz výmer.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatíu stavby a jej odovzdaniu do užívania.
- 4.4. Cena dohodnutá v bode. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a Výzvy na predkladanie ponúk a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov
- súvisiacich technických normách a predpisoch, platných na území SR
  - súvisiacich technických normách a predpisoch, platných pre SR, ako člena Európskej únie,
- b) podmienok realizácie diela:
- údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
  - náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute,
  - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
  - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
  - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
  - poistenie diela, t.j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
  - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
  - náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska **nakoľko realizácia prác bude uskutočnená za plnej prevádzky školy,**
  - náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby,
  - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch
- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia Výzvy na predkladanie ponúk,
- c) nedostatočnej prípravy ponuky,
- d) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- 4.6. Ako podklad vo Výzve pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny materiálový rozsah prác a charakteristická špecifikácia dodávok bol predložený výkaz výmer,

## Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: **„Výmena okien v kinosále a schodiská“ najneskôr do 31.07.2018.**
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov, z dôvodov ležiacich na jeho strane o 10 pracovných dní alebo nedodržiava dobu výstavby a zároveň

neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 5.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že Zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **PLATOBNE PODMIENKY**

- 6.1. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. Na základe potvrdeného preberacieho protokolu môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy. Cena predmetu zmluvy bude hradená na základe podpísaného preberacieho protokolu potvrdeného objednávateľom po odsúhlasení zrealizovaných prác mesačne, s lehotou splatnosti faktúry **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisov vykonaných prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony, dodávky a montáže.
- 6.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) označenie diela,
  - b) číslo zmluvy,
  - c) číslo faktúry
  - d) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
  - e) deň zdaniteľného plnenia,
  - f) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
  - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru spolu s prílohami minimálne v dvoch origináloch.

## **Čl. VII.**

### **PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

#### **7.1. Odovzdanie staveniska**

7.1.1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko deň vopred.

7.1.2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné

porušenie tejto zmluvy.

## **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

Objednávateľ sa zaväzuje:

7.2.1. Odovzdať pri preberaní staveniska všetky doklady potrebné na zhotovenie diela.

Objednávateľ je oprávnený:

7.2.2. Kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

## **7.3. Povinnosti zhotoviteľa:**

7.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť prostredníctvom **stavbyvedúceho** stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.3.2. Dodržiavať pokyny od objednávateľa, týkajúce sa diela, počas zhotovovania diela.

7.3.3. Sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.4. Zabezpečiť dielo proti poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby.

7.3.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.

7.3.6. Zabezpečiť vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dohliadať na ich dodržiavanie počas výstavby.

7.3.7. Počas výstavby neznížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

7.3.8. Počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre SR.

7.3.9 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je Zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). V prípade znečistenia verejnej komunikácie či priestranstva je povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.

7.3.10 Zhotoviteľ rešpektuje, že všetky práce v súlade s touto zmluvou budú realizované za plnej prevádzky školy.

## **Čl. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Súčasne je povinný uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5. Dielo sa považuje za ukončené dňom potvrdeného odovzdávacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

## **Čl. IX. SANKCIE**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:
  - a) vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas
  - b) vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s plnením odstránenia reklamovaných závad, ktorých uplatnenie bolo doručené objednávateľom v rámci záručnej doby. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením Čl. II. a bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené

- inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa ale ten na ich použitie písomne trval.
  - 10.4 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
  - 10.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
  - 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomné uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.

#### **ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinnosti, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

#### **ČI. XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ
- 12.3 Kúpna cena týchto vecí je súčasťou max. ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do prevzatia diela.

#### **ČI. XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

#### **Čl. XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty v zmysle bodu 14.1. je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
  - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

#### **Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú vylúčené.
- 15.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: rozpočet s výkazom výmer
- 15.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.5 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluva o dielo ako výsledok verejného obstarávania nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.

V Trnave, dňa

.....  
Objednávateľ  
PaedDr. Darina Šulková, v.r.  
riaditeľka školy

V Trnave, dňa

.....  
Zhotoviteľ  
Imrich Bačík, v.r.  
konateľ spoločnosti