

**Z M L U V A**  
**o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a podľa § 50a Občianskeho zákonníka

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Budúci prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Sídlo: Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava

Zastúpený: **PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy**

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 7565

a

**Budúci nájomca: NOVA TRAINING, s.r.o.**

Sídlo: Popradská 86, 040 11 Košice

Zastúpený: **Ing. Jozef Fencik, riaditeľ spoločnosti**

IČO: 36 195 219

DIČ: 2021514572

IČ DPH: SK201514572

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967

**II.**  
**PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda budúceho prenajímateľa s budúcim nájomcom nebytových priestorov o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov – **učebne** o celkovej rozlohe: učebňa 60m<sup>2</sup>, vestibul 180m<sup>2</sup>, spoločné priestory 30m<sup>2</sup>.
2. Budúci prenajímateľ prenecháva do užívania budúcemu nájomcovi nebytový priestor, školiaci priestor s kapacitou 20 osôb nachádzajúci sa v sídle budúceho prenajímateľa.

**III.**  
**ÚČEL NÁJMU**

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne predmet nájmu budúcemu nájomcovi **za účelom realizácie vzdelávacích aktivít budúceho nájomcu.**
2. Budúci prenajímateľ bude budúcemu nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

**IV.**  
**CENA**

1. Cena za predmet nájmu učebne je stanovená vo výške **9,31 €/hod. bez DPH – nájomné 8,00 €/hod., služby 1,31€/hod. bez DPH** (nie viac ako 10 vyučovacích hodín denne).
2. Nájomné bude uhradené jednorázovo bezhotovostnou platbou na základe vystavenej faktúry na účet budúceho prenajímateľa.
3. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

**V.**  
**PODMIENKY UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY O NÁJME**

1. Zmluvné strany uzatvoria budúcu nájomnú zmluvu **v prípade úspešnosti budúceho nájomcu vo verejnom obstarávaní**, o čom bude budúci nájomca neodkladne informovať budúceho prenajímateľa.

2. Budúca nájomná zmluva bude vystavená v časovom horizonte 48 mesiacov od momentu podpísania rámcovej dohody budúceho nájomcu s Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny, a to na základe písomne vyhotovenej objednávky budúceho nájomcu doručenej budúcemu prenajímateľovi minimálne 15 dní pred plánovanou dobou prenájmu. Doba prenájmu bude maximálne na 63 dní.

3. V budúcej nájomnej zmluve bude bližšie špecifikované:

- predmet nájmu (učebňa vrátane príslušenstva)
- účel nájmu (konkrétny názov vzdelávacej aktivity)
- doba nájmu (na základe objednávky budúceho prenajímateľa na vykonávanie konkrétneho typu vzdelávacej aktivity)
- výška nájomného a prevádzkových nákladov (podľa konkrétneho typu vzdelávacej aktivity)
- spôsob a podmienky odstúpenia od zmluvy
- práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy
- prípadne ďalšie podmienky nájmu.

**VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v SR.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do **31.12.2022** (doba trvania projektu).

2. Záväzok založený touto zmluvou zaniká:

- oznámením o neúspechu budúceho nájomcu vo verejnom obstarávaní
- uplynutím doby podľa článku VI., ods.2
- nevystavením písomnej objednávky budúceho nájomcu budúcemu prenajímateľovi
- vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou budúceho prenajímateľa
- odstúpením jednej zo zmluvných strán

Budúci prenajímateľ má právo zmluvný vzťah ukončiť výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede budúcemu nájomcovi.

Odstúpením jednej zo zmluvných strán zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zmluvy, vyplývajúce z tejto zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane zmluvy. Právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia o odstúpení druhej strany zmluvy.

3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

4. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom po jej zverejnení.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

6. Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

Trnava, dňa

Košice, dňa

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

.....  
PaedDr.Darina Šulková, v.r.  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Jozef Fencik, v.r.  
riaditeľ spoločnosti