

Zmluva o nájme nebytových priestorov MNZ č. 07/2022

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Svet pohybu Slovensko

Klincová 2136/35

821 08 Bratislava – Ružinov

IČO: 52503691

DIČ: /

Bank. spoj.: FioBanka

IBAN: SK3638300000002701672933

v zastúpení

Bc. Tomáš Taran, predseda OZ (ďalej len nájomca)

Občianske združenie, registračné číslo VVS/1-900/90-56863 uzatvorili v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **ihrisko** špecifikovanom v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 6 082 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z:
- Ihrisko 6 000 m²
 - Spolu: 6 000 m²
- (04) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **telocvičňu**, špecifikovanom v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe **727 m²** (ďalej len „predmet nájmu“).
- (05) Predmet nájmu pozostáva z priestorov nachádzajúcich sa na prízemí o rozlohe:
- Telocvičňa 648 m²
 - Šatňa 46 m²
 - Sociálne zariadenie 33 m²
 - Spolu: 727 m²
- (06) Predmet nájmu pozostáva z ihriska a telocvične. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby internátu SOŠ obchodu a služieb Trnava.
- (07) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom – **sústredenie parkour trénerov** (ďalej len účel nájmu).
- (08) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy.

Článok 2 Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dni :

• 07. 05. 2022	10,00 – 18,00 hod.	8 hodín – ihrisko
• 08. 05. 2022	09,00 – 18,00 hod.	9 hodín – ihrisko
• 21. 05. 2022	10,00 – 17,00 hod.	7 hodín – telocvičňa
Spolu:		24 hodín

Článok 3 Cena nájmu

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy ihriska na hodinu je **10,61 €/hod. bez DPH**.

(02)	nájomné ihrisko	7,00 €/hod.
	Nájomné je oslobodené od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38	
	Služby základ dane	3,61 €/hod.
	Daň 20%	0,72 €/hod.
	Cena s daňou	4,33 €/hod.

(03) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy telocvične na hodinu je **13,64 €/hod. bez DPH**.

(04)	nájomné telocvičňa	5,00 €/hod.
	nájomné spoločné a soc. priestory, šatne	5,00 €/hod.
	Cena nájomného	10,00 €/hod.
	Nájomné je oslobodené od dane podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.	
	Služby Základ dane	3,640 €/hod.
	Daň 20%	0,728 €/hod.
	Cena s daňou	4,368 €/hod.

(05) Celková výška nájomného a služieb za celý predmet nájmu **ihriska** a za celkovú dobu nájmu v zmysle ods. 01 tohto článku (17 hodín) činí **180,37 € bez DPH** (výpočet: 17 hod. x 7,00 €/hod. = 119,00 € 17 hod. x 3,61 €/hod. = 61,37 €/hod. – cena za služby).

(06) Celková výška nájomného a služieb za celý predmet nájmu **telocvične** a za celkovú dobu nájmu v zmysle ods. 03 tohto článku (7 hodín) činí **13,64 € bez DPH** (výpočet: 7 hod. x 10,00 €/hod. = 70,00 €, 7 hod. x 3,64 €/hod. = 25,48 €/hod. – cena za služby).

(07) K úhrade za nájomné a služby spolu **293,22 € s DPH** (189,00 € bez DPH, 86,85 € + 17,37 € 20% DPH).

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

(01) Prenajímateľ vystaví faktúru do troch kalendárnych dní od ukončenia nájmu.

(02) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.

(03) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, cena služieb bude fakturovaná s DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

(01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

(02) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Bratislava, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Bc. Tomáš Taran
nájomca