

Zmluva o nájme nebytových priestorov
MNZ č. 4/2025

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Slovenský zväz telesne postihnutých
Základná organizácia č. 21

Vančurova 1
917 01 Trnava

IČO: 36094536
DIČ: 2021737542
Bank. spoj. SLSP
Číslo účtu: SK1209000000000045549144

v zastúpení

Mgr. Danka Chválková, predsedníčka (ďalej len nájomca)

Registrovaný na Štatistickom úrade SR uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1
Predmet a účel nájmu

- (1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 6 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – **kinosálu**, za účelom – **členská schôdza SZTP** – na prízemí špecifikovanom v odseku (01) tohto článku.
Rozloha kinosály:
 - Kinosála 275 m²
 - vestibul 180 m²
 - spoločné priestory 30 m²
 - Spolu: 485 m²
- (3) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby SOŠ obchodu a služieb Trnava.
- (4) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy.

Článok 2 Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **05. 03. 2025 v čase od 12³⁰ – 14³⁰ hod. – 2 hodiny**. V prípade predĺženia času nájmu, sa zmení čl. 3 bod 2) a hodiny budú vyfakturované na základe skutočnosti.

Článok 3 Cena nájmu

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajíatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **21,84 €/hod. bez DPH**.

nájomné kinosála	8,20 €/hod.
nájomné spoločné a soc. priestory	5,80 €/hod.
Cena nájomného (základ dane)	14,00 €/hod.
Nájomné je oslobodené od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38	

Služby	základ dane	7,84 €/hod.
--------	-------------	-------------

- (2) Celková výška nájomného a služieb za celý predmet nájmu 2 hodiny činí **43,68 € bez DPH**
(výpočet : 2 hod. x 14,00 €/hod. = 28,00 €, 2 hod. x 7,84 €/hod. = 15,68 €/hod. – cena za služby).
- (3) K úhrade **47,29 € s DPH** – (28,00€ bez DPH, 15,68 € + 3,61 € 23% DPH).

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (1) Prenajíateľ vystaví faktúru do troch kalendárnych dní od ukončenia nájmu.
- (2) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- (3) Úhrady cien nájmu a služieb bude uskutočňovať nájomca prenajíateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajíateľom. Nakoľko prenajíateľ je platiteľom DPH, cena služieb bude fakturovaná s DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (2) Prenajíateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (3) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (4) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajíateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
- (5) Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok 6
Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah zaniká:
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu
- (2) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Trnava, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Mgr. Danká Chválková
nájomca