

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**MNZ č. 37/2016**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6  
918 54 Trnava

IČO: 00893 412  
DIČ: 2021133851  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000497530/8180  
IBAN: SK5581800000007000497530  
BIC CODE: SPSRSKBA

v zastúpení

**Ing. Miroslav Ryška**, riaditeľ školy (prenajímateľ)

**Fire and Safety Consulting, s. r. o.**

Čajkovského 42

917 08 Trnava

IČO: 46346074  
IČ DPH : -  
DIČ : 2023340352  
Bank. spoj. : Fiobank  
Číslo účtu: 2000177016/8330

v zastúpení

**Ing. Tomáš Chrebet, PhD.**, konateľ (nájomca)

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 28104/T

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1  
**Predmet a účel nájmu**

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 a 7112 na parcele č. 1617/2, 1617/1, 3382/15. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 6, 918 54 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – **zasadačku**, za účelom – **odborná príprava bezpečnostných technikov** – na prízemí špecifikovanom v odseku (01) tohto článku.
- (03) Predmet nájmu pozostáva z priestorov nachádzajúcich sa na prízemí o rozlohe:
- Zasadačka 36 m<sup>2</sup>
  - Vestibul 28 m<sup>2</sup>
  - Spoločné a soc. priestory 46 m<sup>2</sup>
  - Spolu: 110 m<sup>2</sup>
- (04) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby SOŠ obchodu a služieb Trnava.

- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy.

## Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dni:

- **04. 11. 2016 – od 12,00 – 20,00 hod. – 8 hodín**
- **05. 11. 2016 – od 08,00 – 17,00 hod. – 9 hodín**
- **11. 11. 2016 – od 12,00 – 20,00 hod. – 8 hodín**
- **12. 11. 2016 – od 08,00 – 17,00 hod. – 9 hodín**
- **21. 11. 2016 – od 12,00 – 20,00 hod. – 8 hodín**
- **22. 11. 2016 – od 08,00 – 17,00 hod. – 9 hodín**
- **28. 11. 2016 – od 12,00 – 20,00 hod. – 8 hodín**
- **29. 10. 2016 – od 08,00 – 17,00 hod. – 9 hodín**

**Spolu: 68 hodín**

## Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu s ozvučením je **6,70 € na hod.**
- (02) Celková výška nájomného za celý predmet nájmu činí **455,60 €** (výpočet : 68 hod. x 3,00 €/hod. = 204,00 € – cena nájmu zasadačky, 68 hod. x 3,00 €/hod. = 204,00 € – cena nájmu spoločných priestorov, 68 hod. x 0,70 €/hod. = 47,60 €/hod. – cena za služby).

## Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (1) Úhrady ceny nájmu za uvedené obdobie vystaví prenajímateľ nájomcovi do troch dní od začatia prenájmu.
- (2) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
- (3) Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (2) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (3) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (4) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

- (5) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

## Článok 6 Skončenie nájmu

- (1) **Nájomný vzťah zaniká:**  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa  
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa  
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu
- (2) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

.....  
**Ing. Miroslav Ryška, v.r.**  
**prenajímateľ**

.....  
**Ing. Tomáš Chrebet, PhD., v.r.**  
**nájomca**