

## Zmluva o nájme nebytových priestorov MNZ č. 1/2025

### Zmluvné strany

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412  
DIČ: 2021133851  
IČ DPH: SK2021133851  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

**Andrea BALAŽOVIČOVÁ**

IČO:  
DIČ :  
Bank. spoj. :  
Číslo účtu:

v zastúpení

**p. Andrea Balažovičová**, (ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- (1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 6 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – **jedáleň**, za účelom – **rodinnej oslavy** – na prízemí špecifikovanom v odseku (01) tohto článku.
- (3) Predmet nájmu pozostáva z priestorov nachádzajúcich sa na prízemí o rozlohe:
  - Jedáleň 335 m<sup>2</sup>
  - Kuchyňa 335 m<sup>2</sup>
  - Chodba 33 m<sup>2</sup>
  - Spoločné priestory 49 m<sup>2</sup>
  - Spolu: 752 m<sup>2</sup>
- (4) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby SOŠ obchodu a služieb Trnava.
- (5) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy.

## Článok 2 Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **15. 02. – 16. 02. 2025 v čase od 13<sup>00</sup>– 04<sup>00</sup> hod. – 15 hodín.** V prípade predĺženia času nájmu, sa zmení čl. 3 bod 2) a hodiny budú vyfakturované na základe skutočnosti.

## Článok 3 Cena nájmu

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **18,20 €/hod. bez DPH.**

nájomné jedáleň	8,00 €/hod.
nájomné spoločné a soc. priestory	6,00 €/hod.
Cena nájomného	14,00 €/hod.
Nájomné je oslobodené od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38	

Služby	základ dane	4,20 €/hod.
	Daň 23%	0,97 €/hod.
	Cena s daňou	5,17 €/hod.

- (2) Celková výška nájomného a služieb za celý predmet nájmu 15 hodín činí **273,00 € bez DPH** (výpočet : 15 hod. x 14,00 €/hod. = 210,00 €, 15 hod. x 4,20 €/hod. = 63,00 €/hod. – cena za služby).

- (3) K úhrade **287,49 € s DPH** – (210,00 € bez DPH + 63,00 € + 14,49 € 23% DPH).

## Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (1) Prenajímateľ vystaví faktúru do troch kalendárnych dní od ukončenia nájmu.  
(2) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.  
(3) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, cena služieb bude fakturovaná s DPH.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.  
(2) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.  
(3) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.  
(4) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.  
(5) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok 7  
**Skončenie nájmu**

- (1) Nájomný vzťah zaniká:
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu
- (2) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 8  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (4) V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva nájomca svojim podpisom súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely spracovania, evidencie a archivácie.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
- (6) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa .....

Zavar, dňa .....

.....  
**PaedDr. Darina Šulková**  
prenajímateľ

.....  
**Andrea Balažovičová**  
nájomca