

Zmluva o poskytovaní služieb v oblasti facility managementu

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

č. 001/2023

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6, Trnava

so sídlom: Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava

zapísaná v Obchodnom registri

zastúpená:

bankové spojenie:

č.ú.:

IČO:00893412

DIČ:2021133851

IČ DPH:

(ďalej len "objednávateľ")

a

H & C Safety Group s.r.o.

so sídlom: Jelenova 2, 920 61 Dolné Trhovište

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka 45527/T

zastúpená: Radoslav Husarovič, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka

č. ú.: SK51 1100 0000 0029 4707 7448

IČO: 52724255

DIČ: 2121115337

IČ DPH: SK 2121115337

(ďalej len „poskytovateľ“)

sa dohodli v súlade s ustanovením

§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) na uzavretí tejto zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Objednávateľ si želá poveriť za podmienok stanovených touto zmluvou poskytovateľa výkonom služieb v oblasti facility managementu, tzv. technickej správy a údržby objektov a poskytovateľ si želá uvedené poverenie za podmienok stanovených touto zmluvou prijať.

I.

Predmet zmluvy

1.1. Všeobecne

Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa v rozsahu a za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve poskytovať objednávateľovi služby v oblasti facility managementu pre objekty **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6, Trnava** (ďalej len „objekt“) a záväzok objednávateľa platiť poskytovateľovi cenu vo výške a za podmienok taktiež dohodnutých ďalej v zmluve.

1.2. Rozsah činnosti poskytovateľa

Zoznam činností, ktoré sú na základe zmluvy poskytovateľom poskytované, je uvedený v Prílohe č. 1 zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. V prípade, že poskytovateľovi sú objednávateľom zverené do starostlivosti technologické zariadenia a celky (ďalej len „zariadenia“), je poskytovateľ zodpovedný za ich správnu obsluhu vrátane dodržiavania všetkých servisných a revízných prehliadok, vedenia prevádzkových dokladov a dokumentácie (priebežných i sumárnych). Počas celej doby trvania zmluvy je objednávateľ vlastníkom a prevádzkovateľom zariadení v zmysle právnych predpisov, odpovedá tretím osobám a vystupuje voči nim vo svojom mene. Poskytovateľ zabezpečuje prehliadky, kontroly a servis zariadení za objednávateľa, v jeho mene a na jeho účet, všetky podklady a dokumenty s tým súvisiace predkladá objednávateľovi.

1.2.1. Činnosti neuvedené v Prílohe č.1 nie sú Poskytovateľom na základe zmluvy poskytované a Poskytovateľ ich bude poskytovať Objednávateľovi iba na základe samostatnej objednávky Objednávateľa

II.

Práva a povinnosti poskytovateľa

- 2.1.** Poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa svojich odborných schopností, znalostí a na svoje náklady, pokiaľ nie je v zmluve alebo jej prílohách dohodnuté inak.
- 2.2.** Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb dodržiavať zákony vrátane ich vykonávacích predpisov; najmä predpisy o požiarnej ochrane objektu, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), predpisy v oblasti ochrany životného prostredia a platné technické normy STN týkajúce sa jeho činnosti, riadiť sa zmluvou, písomnými pokynmi objednávateľa a podkladmi, ktoré mu boli či budú objednávateľom preukázateľne odovzdané a postupovať v súlade s jeho záujmami.
- 2.3.** Poskytovateľ je oprávnený upozorniť objednávateľa na nevhodnosť zariadení, vecí a pokynov, ktoré mu dal objednávateľ na poskytovanie služby a na riziká vyplývajúce z objednávateľom požadovaných prác, ktoré nezodpovedajú obvyklým postupom predmetných služieb či podmienkam bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, hygieny a ochrany životného prostredia, ak poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 2.4.** V prípade, že poskytovateľ splní vyššie uvedenú povinnosť, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia služby alebo za chyby dokončenej služby spôsobené nevhodnými zariadeniami, vecami, požiadavkami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri poskytnutí služby napriek upozorneniu poskytovateľa písomne trval.
- 2.5.** Poskytovateľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa vykonávať akékoľvek zmeny alebo úpravy v objekte.
- 2.6.** Poskytovateľ je povinný objednávateľovi písomne okamžite hlásiť všetky chyby na zariadeniach, ktoré ohrozujú prevádzku objektu, vrátane eventuálnych rozdielov medzi dokumentáciou existujúceho stavu a skutočným stavom dodaného technologického zariadenia. Objednávateľ sa zaväzuje okamžite prerokovať s poskytovateľom spôsob odstránenia týchto chýb.
- 2.7.** Eventuálna čiastková nefunkčnosť poskytovateľom obsluhovaných zariadení spôsobená prerušením dodávky médií alebo neodstránením chýb vinou objednávateľa, vlastníka objektu alebo generálneho dodávateľa stavby (garančné chyby), sa nepovažuje za neplnenie zmluvy. Za eventuálne škody a preukázateľné viacpráce vzniknuté nie v dôsledku činnosti poskytovateľa nenesie poskytovateľ zodpovednosť.
- 2.8.** Pokiaľ poskytovateľ poverí výkonom čiastkových činností iný odborne spôsobilý subjekt (výkon takej činnosti ďalej len „subdodávka“ a subjekt takú činnosť vykonávajúci ďalej len („subdodávateľ“)), zodpovedá za výkon činností rovnako akoby výkon vykonával sám, s výnimkou subjektov, ktorých ako subdodávateľa stanovil či vybral objednávateľ a trval na ňom i napriek nesúhlasu poskytovateľa.
- 2.9.** Poskytovateľ smie samostatne vstúpiť iba do tých priestorov objednávateľa, od ktorých má písomne pridelené kľúče alebo ku ktorým dostal prístupové práva. Do ostatných priestorov je

oprávnený vstúpiť iba za prítomnosti pracovníka objednávateľa či oprávneného užívateľa priestorov alebo v mimoriadnych situáciách.

- 2.10.** Poskytovateľ pri podpise zmluvy predložil objednávateľovi príslušné potvrdenia o oprávnení na poskytovanie služieb podľa zmluvy.
- 2.11.** Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri poskytovaní služieb alebo v súvislosti s tým dozvie a za tým účelom neinformovať, nesprístupniť a pre seba alebo pre niekoho iného nevyužiť tieto skutočnosti.
- 2.12.** Poskytovateľ je povinný aktualizovať menný zoznam zamestnancov poskytovateľa, ktorí poskytujú služby podľa zmluvy a na požiadanie tento zoznam poskytnúť objednávateľovi pre potreby evidencie.
- 2.13.** Ak objednávateľ v nadväznosti na plnenie zmluvy požaduje poskytovanie činností, dodávky náhradných dielov alebo spotrebného materiálu, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 zmluvy, urobí tak na základe samostatných objednávok, na základe ktorých poskytovateľ spracuje cenovú ponuku.

III.

Práva a povinnosti objednávateľa

- 3.1.** Objednávateľ poskytne poskytovateľovi všetku súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytovanie služieb podľa zmluvy.
- 3.2.** Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť, či poskytovateľ pri svojej činnosti dodržiava ustanovenia zmluvy i príslušné zákonné požiadavky. Pokiaľ sa pri takej kontrole požaduje prítomnosť zástupcu poskytovateľa, je povinný mu túto skutočnosť oznámiť min. 24 hod. pred zamýšľaným vykonaním kontroly.
- 3.3.** Objednávateľ odovzdá poskytovateľovi najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy kompletnú technickú dokumentáciu existujúceho stavu objektu vrátane východiskových revízných správ a posledných periodických revízií, návodov na obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku, zoznam všetkých dodávateľov jednotlivých zariadení, termíny ukončenia garančných lehôt jednotlivých zariadení, vyhlásenia o zhode jednotlivých zariadení, kolaudačné rozhodnutia a pod. O odovzdaní dokumentácie vyhotovia zmluvné strany najneskôr v deň uvedený v predchádzajúcej vete odovzdávací protokol. Prípadné chybné výkony poskytovateľa spôsobené chybami technickej dokumentácie nebudú objednávateľom považované za chybné plnenie zmluvy. Po ukončení zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný objednávateľovi vrátiť získanú dokumentáciu. Poskytovateľ sa zaväzuje, že technickú dokumentáciu neposkytne tretím osobám, pričom za tretiu osobu sa nepovažuje subdodávateľ alebo iná osoba podieľajúca sa na plnení predmetu zmluvy.
- 3.4.** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi včas všetky informácie nevyhnutné na riadne poskytovanie dohodnutých služieb. Objednávateľ je povinný preukázateľne oboznámiť poskytovateľa najmä s vnútornými predpismi platnými v objekte pre oblasť požiarnej ochrany a BOZP, prípadne s ďalšími vnútornými predpismi zasahujúcimi do činností vykonávaných poskytovateľom. Objednávateľ a poskytovateľ sú si povinní pred zahájením poskytovania služieb podľa tejto zmluvy preukázateľne písomne odovzdať zoznam rizík a prijatých opatrení na ochranu pred ich pôsobením v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 3.5.** Objednávateľ sa zaväzuje, že nebude vyvíjať žiadnu činnosť smerujúcu k prevzatíu zamestnancov poskytovateľa či jeho subdodávateľov a ani neposkytne podporu či súčinnosť pri takom konaní zo strany akéhokoľvek tretieho subjektu. Toto ustanovenie nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a platí počas 6 mesiacov po eventuálnom ukončení zmluvného vzťahu. V prípade porušenia tohto záväzku sa zaväzuje objednávateľ uhradiť poskytovateľovi sankciu vo výške 3.000,- EUR za každého prevzatého zamestnanca poskytovateľa či každého prevzatého subdodávateľa, a to do 30 dní od vystavenia faktúry.

- 3.6.** Objednávateľ sa zaväzuje, že znenie zmluvy, ďalšie písomnosti a informácie, ktoré dostane od poskytovateľa, neposkytne tretej osobe. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa objednávateľ zaväzuje poskytovateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR za jednotlivý prípad takéhoto porušenia do 30 dní od vystavenia faktúry a škodu, ktorá mu v dôsledku konania objednávateľa vznikla.
- 3.7.** Objednávateľ sa zaväzuje, že súčasne s poskytovateľom nepoverí v objekte tretiu osobu výkonom činností podľa Prílohy č. 1 zmluvy.
- 3.8.** Objednávateľ týmto udeľuje poskytovateľovi súhlas na bezplatné použitie názvu firmy objednávateľa v propagačných materiáloch poskytovateľa, a to za účelom prezentácie referencií spoločnosti poskytovateľa. Tento súhlas je udelený na dobu neurčitú.

IV.

Zodpovednosť za škodu

4.1. Všeobecne

Rozsah zodpovednosti za škodu preukázateľne spôsobenú poskytovateľom alebo objednávateľom je daný platnými právnymi predpismi.

4.2. Zodpovednosť za škodu

Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením zmluvných povinností, a to najmä nedovoleným konaním svojich zamestnancov, omeškaním v plnení predmetu zmluvy či neplnením predmetu zmluvy, a to všetko do maximálnej výšky šesť násobku mesačnej ceny za poskytované služby. Za okolností vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle poskytovateľa a bráni mu v plnení jeho povinností, ak nie je možné rozumne predpokladať, že by poskytovateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a ďalej, že by v dobe uzavretia zmluvy túto prekážku predvídal.

4.3. Poistenie zodpovednosti

Poskytovateľ má zriadené poistenie zodpovednosti, ktoré kryje nároky osôb z titulu škody vzniknutej činnosťou poskytovateľa pri obsluhu zariadenia alebo v súvislosti s ňou.

4.4. Vyššia moc

4.4.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za „vyššiu moc“ považujú okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka. V súlade s citovaným ustanovením sa Zmluvné strany dohodli, že vyššia moc znamená udalosť a prekážky, ktoré nastali nezávisle na vôli Zmluvnej strany a ktoré jej bránia v splnení povinností, ak nie je možné rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana tieto prekážky alebo ich následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku tieto prekážky predvídala. Takými udalosťami a prekážkami sa rozumejú vojny a revolúcie, teroristické útoky, prírodné katastrofy, epidémie, karanténne obmedzenia, dopravné embargá a vyhlásené generálne stávky v príslušných priemyselných odvetviach.

4.4.2 Zmluvné strany sú povinné sa informovať o prekážke najneskôr do päť (5) dní od jej vzniku preukázateľnou formou kontaktným osobám podľa tejto Zmluvy a spoločne hľadať možnosti realizácie tej časti plnenia, ktorej prekážka nebráni. Okolnosť vzniku prekážky musí byť doložená nezávislým orgánom (napr. polícia, obchodná komora, štátny orgán). Pokiaľ by podmienky vyššej moci trvali dlhšie než deväťdesiat (90) dní, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o takomto odstúpení zhotoviteľovi.

V.

Trvanie zmluvného vzťahu a jeho ukončenie

5.1. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po dni zverejnenia zmluvy.

5.2. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára od 1.2.2023 na dobu neurčitú.

5.3. Výpoveď

Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou výpoveďou zo strany objednávateľa alebo poskytovateľa i bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5.4. Odstúpenie

Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu opakovane porušuje podmienky tejto zmluvy alebo všeobecne záväzné právne predpisy a druhá zmluvná strana jej poskytla primeranú lehotu na nápravu, pričom odstúpením podľa tohto ustanovenia nedochádza k zrušeniu zmluvy od začiatku, ale od okamihu doručenia písomného prejavu vôle odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

VI.

Cena a platobné podmienky

6.1. Zmluvná cena

Za riadne plnenie predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje platiť poskytovateľovi zmluvnú cenu vo výške 30,- EUR štvrťročne. (ďalej len „zmluvná cena“).

6.2. Daň z pridanej hodnoty

V zmluvnej cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty v príslušnej sadzbe podľa zákona o DPH v platnom znení. Poskytovateľ je oprávnený, ako platca tejto dane, zvýšiť fakturovanú čiastku o čiastku zodpovedajúcu tejto sadzbe.

6.3. Spôsob platby a splatnosť

Úhradu ceny je objednávateľ povinný vykonať bezhotovostným prevodom vždy za štvrťročné obdobie spätne na základe faktúr vystavených poskytovateľom so splatnosťou 14 dní od dátumu vystavenia faktúry poskytovateľom, a to na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za dátum úhrady objednávateľom sa považuje dátum pripísania čiastky ceny v prospech účtu poskytovateľa.

6.4. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

V prípade omeškania s úhradou faktúry je poskytovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej právnym predpisom a zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť tieto úroky z omeškania a zmluvnú pokutu so splatnosťou 30 dní od dátumu vystavenia faktúry poskytovateľom.

6.5. Neúplné poskytnutie služby

Neúplné poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy môže mať iba na základe dodatočnej dohody medzi zmluvnými stranami za následok čiastočnej zníženej ceny, a to v rozsahu v akom poskytovateľ službu neposkytol, s doúčtovaním po dokončení.

Pokiaľ objednávateľ nebude rozporovať riadne poskytovanie služieb do 30 dní odo dňa ich poskytnutia, najdlhšie však do 30 dní odo dňa doručenia faktúry za tieto služby, platí, že služby boli poskytnuté riadne a včas v súlade s touto zmluvou.

6.6. Prémia za šetrenie nákladov

V prípade, že na základe odporúčania poskytovateľa dosiahne objednávateľ finančné úspory pri prevádzke objektu, prináleží poskytovateľovi právo na prémii podľa dohody zmluvných strán.

VII.

Závěrečné ustanovenia

7.1. Použité právo

Právne vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.2. Písomná forma

Zmeny zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných zmluvných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s výnimkou zmeny ceny na základe ustanovení ods. 6.7. zmluvy, ku ktorej dochádza písomným oznámením poskytovateľa doručeným objednávateľovi.

7.3. Salvátorská klauzula

Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným či neúčinným, ostávajú ostatné ustanovenia zmluvy platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenie tejto zmluvy iným, platným/účinným ustanovením, ktoré svojím obsahom a zmyslom zodpovedá najlepšie obsahu a zmyslu pôvodného, neplatného/neúčinného ustanovenia. To isté platí pre prípadné medzery v zmluve.

7.4. Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy budú prednostne riešiť cestou zmieru. Pokiaľ týmto spôsobom nebudú spory vyriešené, je každá zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

7.5. Poverení pracovníci

Zmluvné strany určujú pre vzájomný styk a zabezpečovanie povinností zo zmluvy vyplývajúcich zodpovedných zamestnancov alebo zástupcov, ktorých zoznam a rozsah poverenia je obsahom Prílohy č. 4.

7.6. Počet vyhotovení

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom.

7.7. Zoznam príloh

Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Konkrétne ide o nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Zoznam činností vykonávaných poskytovateľom

7.8. Aplikačná prednosť

V prípade rozporu medzi zmluvou a jej prílohami je rozhodujúce znenie tejto zmluvy.

7.9. Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy o poskytovaní služieb a že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez donútenia, omylu alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trnave dňa 1.2.2023

V Trnave dňa 1.2.2023

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....

.....

Príloha č. 1: Zoznam činností vykonávaných poskytovateľom:

- vedenie a kontrola termínov platnosti revízií VTZ (vyhradené technické zariadenie),
- zabezpečovanie revízných technikov a výkonu revízií VTZ,
- koordinácia pri výkone revízie VTZ,
- bleskozvody