

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

**Názov a adresa: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava**

v zastúpení: riaditeľom Ing. Miroslavom Ryškom

so sídlom: Lomonosovova 2797/6, 918 54 v Trnave

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5025376306/0900

č. tel.: 033/555 26 36

č. faxu: 033/5521 188

/ďalej len „objednávateľ“/

a

Zhotoviteľ:

**Názov a adresa: REALTEC plus, spol. s r.o.
Sladovnícka 2565/21, Trnava 917 00**

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Imrich Bačík, konateľ spoločnosti

b) technických: Imrich Bačík

stavbyvedúci: Imrich Bačík

bankové spojenie: Tatra banka, Trnava

č. účtu: 2927831917/1100

IČO: 45430942

DIČ: 2022977209

IČ pre DPH: SK2022977209

č. tel.: 038/7602550, 0905507897

Zápis v Obchodnom registri č. 25142/T, Oddiel: Sro, Okresný súd Trnava

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „Rekonštrukcia kuchyne **SOŠ OaS Trnava**“ (ďalej len dielo), podľa výkazu výmer (príloha č.1) a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a náklady v stanovenom rozsahu a v obvyklej kvalite pre jednotlivé druhy prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa a zákonmi a STN platnými v Slovenskej republike.

- 2.4. Objednávateľ – verejný obstarávateľ postupoval pri obstaraní predmetu zmluvy podľa § 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Termíny plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s harmonogramom prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

začatie : na druhý deň po podpise zmluvy
termín ukončenia : 30 dní od začatia prác
lehota výstavby : 30 kalendárnych dní

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v požadovanej kvalite a termíne.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté termíny a lehotu výstavby dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác. V prípade oneskorenia s plnením na strane objednávateľa platí ustanovenie § 365 druhá veta Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia lehoty výstavby podľa bodu 3.1. Zhotoviteľ plne zodpovedá za dodržanie časového postupu prác a kvalitu prác.
- 3.3. Počas realizácie prác je možné meniť harmonogram prác len so súhlasom objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 7 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 3.2., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred zmluvne dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 3.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.6. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu a postupu prác podľa harmonogramu, že zhotoviteľ je v omeškaní a omeškanie zapríčinené zhotoviteľom je viac ako 7 dní voči harmonogramu alebo je ohrozené plnenie konečných termínov, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša všetky súvisiace náklady s týmto spojené. Tieto náklady má právo objednávateľ odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
- 3.7. Za termín dodania pre účely tejto zmluvy sa rozumie termín, kedy bude dielo ukončené a odovzdané objednávateľovi bez väd.
- 3.8. Hotové dielo, resp. jednotlivé jeho časti, budú zhotoviteľom odovzdané objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti. Za objednávateľa dielo, resp. jeho časti, prevezme riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Trnave, Lomonosovova 2797/6, Ing. Miroslav Ryška.
- 3.9. Zákazka sa nebude realizovať v prípade nepokrytia hodnoty zákazky finančnými prostriedkami v rozpočte verejného obstarávateľa.

Čl. IV Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je uvedená v členení:

| | | | |
|--------|--------------------------|------------------|----------|
| 4.1.1. | cena bez DPH: | 9 999,88 | € |
| 4.1.2. | DPH 20 %: | 1 999,98 | € |
| 4.1.3. | cena spolu s DPH: | 11 999,86 | € |

/slovom: jedenásťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväťeur osemdesiatšesťcentov/

- 4.2. K zmene ceny môže dôjsť:
- 4.2.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 4.2.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu tejto zmluvy zo strany objednávateľa,
 - 4.2.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu počas priebehu realizácie prác ako nepotrebné.
- 4.3. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môžu byť tieto vykonané len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. V prípade podľa bodu 4.3 tohto článku je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na schválenie dodatok, ktorý bude obsahovať presne vymedzené naviac práce, ktoré sa majú vykonať, ako aj finančnú čiastku, o ktorú sa má navýšiť cena za dielo na odsúhlasenie, a objednávateľ tento dodatok buď odsúhlasí, resp. vráti neodsúhlasený s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od jeho obdržania. Dodatok odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov.
- 4.5. V návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov.
- 4.6. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny, oprávňuje zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre.
- 4.7. V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa.
- 4.8. Záloha na realizovanie prác sa neposkytuje.
- 4.9. Dielo zostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia ceny za dielo.
- 4.10. Cena za dielo, resp. jednotlivé jeho časti bude uhradená objednávateľom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.11. Faktúra vrátane všetkých strán prílohy bude potvrdená podpisom oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a pečiatkou zhotoviteľa. Číslo bankového účtu zhotoviteľa na faktúre musí byť zhodné s číslom účtu uvedeným v tejto zmluve.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre vystavenie faktúr budú protokoly o odovzdaní a prevzatí diela podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Faktúra vystavená zhotoviteľom bude splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

obchodné meno; sídlo; IČO; označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo nebude obsahovať správne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra vrátená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

- 1.4. Objednávateľ môže z fakturovanej sumy zadržať 20 % fakturovanej ceny v prípade, že do splatnosti faktúry nebudú odstránené všetky drobné vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho častí. Zadržanú čiastku uhradí objednávateľ do 14 dní po potvrdení odstránenia poslednej vady diela alebo nedorobku.
- 1.5. Po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela zmluvné strany uskutočnia konečné vyúčtovanie vzájomných záväzkov.

Čl. VI.

Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ vytvorí zhotoviteľovi podmienky pre výkon jeho činnosti.
- 6.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť sprístupnenie všetkých miestností, v ktorých dodávateľ bude vykonávať práce počas realizácie diela.

Čl. VII.

Povinnosti zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoba zodpovedná za vykonávanie diela bude mať zodpovedajúcu kvalifikáciu podľa platných predpisov, že má dostatočné technické prostriedky pre realizáciu zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ bude pracovať podľa pokynov určeného zodpovedného pracovníka objednávateľa, resp. osoby poverenej konať vo veciach technických.
- 7.3. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa nezhotovia dielo riadne a v požadovanej kvalite, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.
- 7.4. Nesplnenie záväzkov uvedených v tomto článku v bodoch 7.1. až 7.3. zo strany zhotoviteľa, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, z tohto dôvodu má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany dodržiavať zákonné ustanovenia a všeobecne záväzné predpisy.

Čl. VIII

Záruky, vady diela, zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zmluvne predpokladaným účelom.
- 8.2. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).

- 8.3. Reklamáciu vady objednávateľ uplatní v písomnej forme bezodkladne po zistení vady, najneskôr do 10 dní od jej zistenia.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami.
- 8.6. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.7. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dohodnutým termínom ukončenia diela podľa článku III. bod 3.1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.8. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou dohodnutej ceny, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.9. Podmienkou platnosti záruky je používanie diela na účel, na ktorý bolo dodané.

Čl. IX

Zodpovednosť za škody

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie zmluvy.

Čl. XI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Táto ZoD sa uzatvára v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 obdrží zhotoviteľ. Všetky exempláre zmluvy sú navzájom rovnocenné a majú rovnakú právnu silu.
- 11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, obsahu tejto ZoD porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi ako prejav svojej slobodnej, vážnej a bezomylnej vôle bez nátlaku a tiesne a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer.

- 11.6. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

V Trnave, dňa: _____

V Trnave, dňa: _____


zhotoviteľ
Imrich Bačík
konateľ

objednávateľ
Ing. Miroslav Ryška
riaditeľ školy