

# Zmluva o ubytovaní

č. 12/U/2014

## Zmluvné strany

**A. Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova ul. č. 2797/6  
918 54 Trnava

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: ŠTÁTNA POKLADŇA

Číslo účtu: 7000497565/8180

IBAN SK8081800000007000497565

zastúpená

Ing. Miroslavom Ryškom  
riaditeľom školy

(ďalej len **ubytovateľ**)

**B. ELMAF s.r.o**

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zastúpený

Michalom Suchým  
konateľom

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava – budovu internátu Strednej odbornej školy obchodu a služieb so súp. č. 2797/6 postavenú na parc. č.1617/1, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 (ďalej ako „budova internátu“). Budova internátu je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6, 918 54 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať majetok, ktorý má v správe, do užívania tretej osobe.
- (02) Predmetom zmluvy je zabezpečenie prechodných ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacích priestoroch, v jeho časti pre zamestnancov ELMAF s.r.o. Predmet zmluvy – ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom, WI-FI pripojením na internet. Ubytovacie priestory sa nachádzajú v Domove mládeže Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 Trnava.

- (03) Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory 3-lôžkové izby č. 520, 521, 522 s príslušenstvom nachádzajúce sa v budove internátu na piatom podlaží za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu mesačne dohodnutú cenu ubytovania.
- (04) V izbe sa nachádza: inventár (viď príloha č. 1)
- (05) Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch bude poskytovať objednávateľovi i služby s tým spojené, t.j. upratovanie spoločných priestorov.
- (06) Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa a ostatných ubytovaných.

## Článok 2 Doba ubytovania

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc **od 13. 08. 2014 do 31. 08. 2014**

## Článok 3 Cena ubytovania

- (01) Cena za ubytovanie v trojlôžkových izbách je stanovená nasledovne:

cena za užívanie priestorov	34,84 € / mesiac/osoba
cena za poskytované služby	15,16 € / mesiac/osoba
cena spolu bez DPH	50,00 € / mesiac /osoba
DPH 20%	10,00 €
<b>Spolu</b>	<b>60,00 € / mesiac s DPH/osoba</b>

## Článok 4 Platobné podmienky

- (01) Prílohou každej faktúry bude zoznam ubytovaných zamestnancov v príslušnom mesiaci, za ktorý je vystavená faktúra. V prípade, že zoznam zamestnancov uvedených v prílohe k faktúre nebude zhodný s evidenciou ELMAF s.r.o., zmluvné strany tento rozpor vyriešia rokovaním a vystavenú faktúru upravia podľa vzájomne odsúhlaseného zoznamu zamestnancov.
- (02) Prvú úhradu za ubytovanie a jednorazový poplatok za opravy a udržiavanie internátu vo výške 6,00€ s DPH uhradí záujemca o ubytovanie príkazom na úhradu na účet na základe vystavenej faktúry.
- (03) Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
  - a/ Dohodnutá splatnosť každej faktúry je 14 dní.
  - b/ Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru ubytovateľovi obratom na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- (04) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

### Ubytovateľ sa zaväzuje:

- (1) poskytnúť ubytovanie **5** zamestnancom v trojposteľových izbách, spoločné a spoločenské priestory
- (2) zabezpečovať pravidelnú výmenu bielizne raz za 14 dní
- (3) zabezpečovať upratovanie a čistenie spoločných a spoločenských priestorov
- (4) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a internátnym poriadkom.
- (5) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**, t.j. 13.08.2014 inventár uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve, kľúče si pri príchode prevezmú na vrátnici a pri odchode odovzdajú vrátnikovi.
- (6) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s internátnym poriadkom ubytovateľa, ktorý sa zaväzuje dodržiavať. Internátny poriadok ubytovateľa sú objednávateľovi k dispozícii na nahliadnutie na vývesnej tabuli na príslušnom poschodí a na vyššie uvedenej izbe.
- (7) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. 2, vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu a služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním podľa tejto zmluvy.
- (8) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (9) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (10) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (11) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, internátneho poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (12) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
- (13) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby a inventár, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania.

## Článok 6

## **Ukončenie zmluvy**

- (1) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
- (2) Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a IP.
- (3) Ukončenie zmluvy je možné písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, z akýchkoľvek dôvodov alebo i bez uvedenia dôvodov, pričom dohodnutá výpovedná lehota „jedno (1)-mesačná“ začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (4) Ku dňu skončenia zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať ubytovateľovi ubytovacie priestory, ich časť v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.  
Prílohami tejto zmluvy sú:            príloha č. 1 – inventár – izba č. 520, 521, 522  
   príloha č. 2 – Kalkulačný list – trojlôžková izba
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona r. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa .....

V Trnave dňa .....

za Strednú odbornú školu  
obchodu a služieb Trnava:

za ELMAF s.r.o.  
so sídlom v Košiciach:

.....  
**Ing. Miroslav Ryška**  
**riaditeľ školy**

.....  
**Michal Suchý**  
**konateľ**