

Dodatok č. 1/2024

k Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 15/2024

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb
so sídlom v Trnave
Lomonosovova 2797/6
918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000497565

V zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Architekt Martin Holeš s.r.o.

Richarda Vandru 9666/18
917 08 Trnava

IČO: 53769546
DIČ: 2121493198
IČ DPH: /
Bank. spoj.: Tatra banka
Číslo účtu: SK8211000000002948103732

v zastúpení

Ing. arch. Martin Holeš, konateľ (ďalej len nájomca)

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo 49229/T (ďalej len nájomca) uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov KNZ č. 15/2024:

Dodatkom č. 1/2024 sa mení Článok 3 – Cena nájmu nasledovne:

Pôvodné znenie:

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov za rok je **25,70 € bez DPH** a cena priestorov príslušenstva je vo výške **25,70 € bez DPH** za 1 m² za rok.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** (spotreba elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, zrážková voda) a ostatné služby spojené s nájmom (mzdové náklady, oprava a údržba, revízie, odvoz komunálneho odpadu, výmenníková stanica) sú vo výške **2 377,4240 € bez DPH** za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (03) V súlade s odsekom 01, 02 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu 48,21 m² za jeden kalendárny rok činí **3 616,324 € bez DPH** (výpočet: 25,70 € x 36,52 m² = 938,56 €) + (25,70 € x 11,6864 m² = 300,34 €) + (náklady za poskytnuté služby 2 377,4240 €).
- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 103,24 bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je 198,12 € bez DPH (20% DPH 39,62€), spolu s DPH za mesiac 340,98€.

(05) Zálohové platby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	36,52			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	11,6864		
Spolu pre výpočet zálohových platieb	48,2064			
	Základ	Cena za rok bez DPH		
1. Spotreba elektr.energie,tepla,vody	10,3770	500,2378		
2. Ostatné služby spojené s nájmom	30,7210	1 480,9488		
Cena za služby	41,0980	1 981,1866		
Služby spolu bez DPH	41,0980	1 981,1866		
DPH 20%	8,2196	396,2373		
Spolu s DPH	49,3176	2 377,4240		

(06) Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu (podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom, adresa uvedená na internete je: <http://www.statistics.sk/> ► navigačná mapa ► ukazovatele ekonomického vývoja ► spotrebiteľské ceny ► jadrová a čistá inflácia ► čistá inflácia v %).

Nové znenie:

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov za rok je **25,70 € bez DPH** a cena priestorov príslušenstva je vo výške **25,70 € bez DPH** za 1 m² za rok.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** (spotreba elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, zrážková voda) a ostatné služby spojené s nájmom (mzdové náklady, oprava a údržba, revízie, odvoz komunálneho odpadu, výmenníková stanica) sú vo výške **1 981,1866 € bez DPH** za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (03) V súlade s odsekom 01, 02 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu 48,21 m² za jeden kalendárny rok činí **3 220,09 € bez DPH** (výpočet: 25,70 € x 36,52 m² = 938,56 €) + (25,70 € x 11,6864 m² = 300,34 €) + (náklady za poskytnuté služby 1 981,1866 €).
- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 103,24 bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je 165,10 € bez DPH (20% DPH 33,02€), spolu s DPH za mesiac 301,36 €.
- (05) Zálohové platby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	36,52			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	11,6864		
Spolu pre výpočet zálohových platieb	48,2064			
	Základ	Cena za rok bez DPH		
1. Spotreba elektr.energie,tepla,vody	10,3770	500,2378		
2. Ostatné služby spojené s nájmom	30,7210	1 480,9488		
Cena za služby	41,0980	1 981,1866		
Služby spolu bez DPH	41,0980	1 981,1866		
DPH 20%	8,2196	396,2373		
Spolu s DPH	49,3176	2 377,4240		

(07) Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu (podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom, adresa uvedená na internete je: <http://www.statistics.sk/> ► navigačná mapa ► ukazovatele ekonomického vývoja ► spotrebiteľské ceny ► jadrová a čistá inflácia ► čistá inflácia v %).

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2024 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Dodatok č. 1/2024 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Trnava, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Ing. arch. Martin Holeš
nájomca