

**Článok I.
Zmluvné strany**

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Trnavská univerzita so sídlom v Trnave

Hornopotočná 23

918 43 Trnava

IČO: 31825249

DIČ: 2021177202

IČ DPH: SK2021177202

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK4081800000007000241041

v zastúpení

prof. ThLic. Miloš Lichner SJ, D. Th., rektor Trnavskej univerzity v Trnave

pre vecné jednanie:

JUDr. Mgr. Andrea Olšovská, PhD.

prorektorka pre vzdelávanie, akreditáciu a kvalitu (ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov KNZ č. 1/T/2024 (ďalej len „zmluva“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.08.2024 zmluvu KNZ č. 1/T/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom telocvične.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.
Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (01), (04), (05) nasledovne:

Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **18,00 €/hod. bez DPH.**

nájomné telocvičňa	8,00 €/hod.
nájomné spoločné a sociálne priestory, šatne	5,00 €/hod.
Cena nájomného	13,00 €/hod.

Nájomné je oslobodené od dane podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Služby	Základ dane	5,00 €/hod.
	Daň 20%	1,00 €/hod.
	Cena s daňou	6,00 €/hod.

(04) K úhrade za nájomné a služby spolu 3 249,00 € s DPH (2 223,00€ bez DPH, 855,00€ + 171,00 € 20% DPH).

(05) Výška štvrťročnej splátky za nájomné a služby :

➤ 09/2024	4,5 hod.	58,50€ bez DPH, 22,50€ + 4,50€ 20% DPH =	85,50 € s DPH
➤ 10-12/2024	54 hod.	702,00€ bez DPH, 270,00€ + 54,00€ 20% DPH =	1 026,00 € s DPH
➤ 01-03/2025	54 hod.	702,00€ bez DPH, 270,00€ + 54,00€ 20% DPH =	1 026,00 € s DPH
➤ 04-06/2025	58,5 hod.	760,50€ bez DPH, 292,50€ + 58,50€ 20% DPH =	1 111,50 € s DPH

Spolu: **3 249,00€ s DPH**

Celková cena za nájomné a služby od 1.1.2025:

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **18,00 €/hod. bez DPH.**

nájomné telocvičňa	8,00 €/hod.
nájomné spoločné a sociálne priestory, šatne	5,00 €/hod.
Cena nájomného	13,00 €/hod.

Nájomné je oslobodené od dane podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Služby	Základ dane	5,00 €/hod.
	Daň 23%	1,15 €/hod.
	Cena s daňou	6,15 €/hod.

(04) K úhrade za nájomné a služby spolu **2 154,38 s DPH** (1 462,50€ bez DPH, 562,50€ + 129,38 € 23% DPH).

(05) Výška štvrťročnej splátky za nájomné a služby :

➤ 01-03/2025	54 hod.	702,00€ bez DPH, 270,00€ + 62,10€ 23% DPH =	1 034,10 € s DPH
➤ 04-06/2025	58,5 hod.	760,50€ bez DPH, 292,50€ + 67,28€ 23% DPH =	1 120,28 € s DPH

Spolu: 112,5 hod. **2 154,38€ s DPH**

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Trnava, dňa

prenajímateľ :

za Strednú odbornú školu
obchodu a služieb Trnava:

nájomca :

za Trnavskú univerzitu so sídlom
v Trnave:

.....
PaedDr. Darina Šulková
riaditeľka školy

.....
prof. ThLic. Miloš Lichner SJ, D. Th.
rektor Trnavskej univerzity v Trnave