

Dodatok č. 1/2018
k Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 04/2013

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Peter ŠMIDOVÍČ – GIPSOL

Hurbanova 15

917 08 Trnava

IČO: 22694064

DIČ: 1020338187

IČ DPH: SK1020338187

Bank. spoj.: VÚB, a. s. Trnava

Číslo účtu: 60648212/0200

v zastúpení

p. Peter Šmidovič, (ďalej len nájomca)

zapísaný na Obvodnom úrade Trnava, živnostenské oddelenie, č. j. Žo 3432/1992 (ďalej len nájomca) uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov – skladové priestory.

Dodatkom č. 1/2018 sa mení:

Pôvodné znenie článkov 3 a 4 zmluvy sa vypúšťa:

Článok 3
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov a priestorov príslušenstva je **23,27 €/m²/rok**, cena za 1m² prenajatej plochy skladových priestorov je **10,00 €/m²/rok**.
2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** sú vo výške **3 885,2062 €** za rok vypočítané podľa výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
3. V súlade s odsekom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden kalendárny rok činí **7 217,4662 €** (výpočet: 10,00 € x 210,36 m² = 2 103,60 €)+(23,27€ x 40 m² = 930,80€)+(23,27€ x 12,8 m² = 297,86€)+(náklady za poskytnuté služby 3 885,2062 €).
4. Celková cena nájomného za celý predmet nájmu na mesiac je 601,4555 €.

1. Spotreba elektrickej energie :			
Elektrické žiarivky	5 x 600 W - 1 hod. - 3kW x 8 hod. = 24 kW x 180 dní = 4320 kW :2	2 160	kW
Výbojky	1 x 250 W - 0,5 hod. - 0,125 kW x 240 dní x 2	60	kW
Vstup žiarovky	8 x 60 W - 0,48 kW 1 hod. x 240 dní	57,6	kW
Žiarivky	4 x 80 W - 0,32 kW 1 hod. x 240 dní	76,8	kW
Kancelária	4 x 18 W - 0,288 kW 1 hod. x 8 hod. - 2,304 kW x 240 dní	552,96	kW
Počítač	1 x 150 W - ,15 kW 1 hod. x 8 hod. - 1,2 kW x 240 dní	288	kW

	Spolu za rok :	3 195,36	kW/ rok
	Spolu za mesiac :	266,28	kW/ mesiac
	Cena za kW = 1,00 €	266,28	€/mesiac
2. Vodné, stočné	0,50 € na deň x 30 dní	15,00	€/mesiac
		180,00	€/ rok
3. Odpisy :			
Dielne	6 920,40 € / 3 572 m ² = 1,9374 €/m ² x 263,16 m ²	509,8462	€/rok
		42,4872	€/mesiac
	Služby spolu na rok :	3 885,2062	€/ rok
	Služby spolu na mesiac :	323,7672	€/mesiac

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

3. Úhrady cien nájmu na obdobie každého štvrťroka v čiastke **833,065 €** spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške **971,3015 €** sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

a nahrádza sa nasledujúcim novým znením článkov 3 a 4 zmluvy :

Článok 3 Cena nájmu

- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov a priestorov príslušenstva je **23,27 € bez DPH**, cena za 1m² prenajatej plochy skladových priestorov je **10,00 € bez DPH**.
- Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** sú vo výške **4 662,2474 € bez DPH** za rok vypočítané podľa výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- V súlade s odsekom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden kalendárny rok činí **7 994,51 € bez DPH** (výpočet: 10,00 € x 210,36 m² = 2 103,60 €)+(23,27€ x 40 m² = 930,80 €)+(23,27€ x 12,8 m² = 297,86 €)+(náklady za poskytnuté služby 3 885,2062 €).
- Celková cena nájomného za jeden mesiac je 277,69 bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je v 388,52 € bez DPH.

1. Spotreba elektrickej energie :			
Elektrické žiarice	5 x 600 W - 1 hod. - 3kW x 8 hod. = 24 kW x 180 dní = 4320 kW :2	2 160	kW
Výbojky	1 x 250 W - 0,5 hod. - 0,125 kW x 240 dní x 2	60	kW
Vstup žiarovky	8 x 60 W - 0,48 kW 1 hod. x 240 dní	57,6	kW
Žiarivky	4 x 80 W - 0,32 kW 1 hod. x 240 dní	76,8	kW
Kancelária	4 x 18 W - 0,288 kW 1 hod. x 8 hod. - 2,304 kW x 240 dní	552,96	kW
Počítač	1 x 150 W - ,15 kW 1 hod. x 8 hod. - 1,2 kW x 240 dní	288	kW
	Spolu za rok bez DPH:	3 195,36	kW/ rok
	Spolu za mesiac :	266,28	kW/ mesiac
	Cena za kW = 1,00 € bez DPH	266,28	€/mesiac

2. Vodné, stočné	0,50 € na deň x 30 dní	15,00	€/mesiac
	Cena bez DPH:	180,00	€/rok
3. Odpisy :			
Dielne	6 920,40 € / 3 572 m ² = 1,9374 €/m ² x 263,16 m ²	509,8462	€/rok
	Cena bez DPH:	42,4872	€/mesiac
	Služby spolu na mesiac bez DPH:	323,7672	€/mesiac
	20% zisk	777,0412	€/rok
	Služby spolu bez DPH:	4 662,2474	€/rok
	Služby spolu bez DPH:	388,52	€/mesiac
	20% DPH:	932,4495	€/rok
	Spolu s DPH:	5 594,6969	€/rok

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a služby štvrťročne v štvrťročných splátkach.
- (2) **Prenajímateľ vystaví faktúru vždy v prvom mesiaci daného štvrťroka. V prvom zdaňovacom období vystaví prenajímateľ faktúru najneskôr do konca 1. štvrťroka 2018, t. j. do 31. 03. 2018.**
- (3) K cene nájomného a služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- (4) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny nájomného a služieb budú fakturované s DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2018 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Dodatok č. 1/2018 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Trnava, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková, v.r.
prenajímateľ

.....
Peter Šmidovič, v.r.
nájomca