

Dodatok č. 1/2025
K Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 37/2025

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

JABY, s.r.o.

Vinohradská 1362/13A

920 01 Hlohovec

v zastúpení

p. Jana Bíliková, konateľka (ďalej len nájomca)

IČO: 54149002

DIČ: 2121618851

IČ DPH: -

Bank. spoj.: VÚB, a.s.

IBAN: SK8902000000004538353156

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo 50308/T uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Dodatkom č. 1/2025 sa mení a dopĺňa:

Článok 3 – Cena nájmu nasledovne:

Pôvodné znenie

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na **dodaní 3 ks tovarových automatov** v uvedenej cene:

P.č.	Popis	Umiestnenie	M ²	JC bez DPH	Spolu
	Nájomné				
1.	Tovarový automat	Škola	1	75,00	75,00
2.	Tovarový automat	Internát	1	75,00	75,00
3.	Tovarový automat	Dielne	1	75,00	75,00
4.	Spoločné priestory		3	1,00	3,00
	Spolu nájomné bez DPH/mesiac				228,00
	Služby		kWh	JC bez DPH	Spolu
1.	Spotreba elektrickej energie	Škola	468	0,1518	71,04
2.	Spotreba elektrickej energie	Internát	468	0,1518	71,04
3.	Spotreba elektrickej energie	Dielne	468	0,2329	109,00
	Spolu služby bez DPH/mesiac				251,08
	Celkom cena bez DPH:				479,08

- (02) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za 3 ks tovarových automatov je 2 700,00 €/rok bez DPH, celková výška nájomného spoločných priestorov je 36,00 €/rok a celková výška služieb (spotreba elektrickej energie) je 3 012,96€/rok bez DPH.
- (03) Celková cena nájomného **za jeden mesiac** 3 ks tovarových automatov je 228,00€ bez DPH, cena za spotrebu elektrickej energie je 251,08 € bez DPH (19% DPH 47,71€), cena za mesiac je **526,79 € s DPH**.

Nové znenie

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na **dodaní 3 ks tovarových automatov** v uvedenej cene:

P.č.	Popis	Umiestnenie	M ²	JC bez DPH	Spolu
	Nájomné				
1.	Tovarový automat	Škola	1	75,00	75,00
2.	Tovarový automat	Internát	1	75,00	75,00
3.	Tovarový automat	Dielne	1	75,00	75,00
4.	Spoločné priestory		3	1,00	3,00
	Spolu nájomné bez DPH/mesiac				228,00
	Služby		kWh	JC bez DPH	Spolu
1.	Spotreba elektrickej energie	Škola	134,64	0,1518	20,44
2.	Spotreba elektrickej energie	Internát	134,64	0,1518	20,44
3.	Spotreba elektrickej energie	Dielne	134,64	0,2329	31,36
	Spolu služby bez DPH/mesiac				72,24
	Celkom cena bez DPH:				372,48

- (02) Spotreba elektrickej energie bude meraná meracím zariadením Aligator SmartZásuvka WiFi (model WAL001), ktoré zaznamenáva priemernú spotrebu 0,187 kWh.
- (03) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za 3 ks tovarových automatov je 2 700,00 €/rok bez DPH, celková výška nájomného spoločných priestorov je 36,00 €/rok a celková výška služieb (spotreba elektrickej energie) je 866,88 €/rok bez DPH.
- (04) Celková cena nájomného **za jeden mesiac** 3 ks tovarových automatov je 228,00€ bez DPH, cena za spotrebu elektrickej energie je 72,24 € bez DPH (19% DPH 13,73€), cena za mesiac je **313,97 € s DPH**.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2025 nadobúda platnosť dňom **01. 11. 2025**, po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

Dodatok č. 1/2025 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa

V Hlohovci, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Jana Biliková
nájomca