

**Článok I.
Zmluvné strany**

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Martin BOLDIŠ

IČO:

DIČ:

Bank. spoj.:

Číslo účtu:

v zastúpení

p. Martin Boldiš, (ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov KNZ č. 2/T/2024.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.07.2024 zmluvu KNZ č. 2/T/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom telocvične.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.
Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (01), (04), (05) nasledovne:

Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **18,00 €/hod. bez DPH.**

nájomné telocvičňa	8,00 €/hod.
nájomné spoločné a sociálne priestory, šatne	5,00 €/hod.
Cena nájomného	13,00 €/hod.

Nájomné je oslobodené od dane podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Služby	Základ dane	5,00 €/hod.
	DPH 20%	1,00 €/hod.
	Cena s DPH	6,00 €/hod.

(04) K úhrade za nájomné a služby spolu **1 083,00 € s DPH** (741,00€ bez DPH, 285,00€ + 57,00€ 20% DPH).

(05) Výška štvrtročnej splátky za nájomné a služby :

➤ 09/2024	6 hod.	78,00€ bez DPH,	30,00€+ 6,00€ 20% DPH = 114,00 € s DPH
➤ 10-12/2024	18 hod.	234,00€ bez DPH,	90,00€+18,00€ 20% DPH = 342,00 € s DPH
➤ 01-03/2025	19,5 hod.	253,50€ bez DPH,	97,50€+19,50€ 20% DPH = 370,50 € s DPH
➤ 04-05/2025	13,5 hod.	175,50€ bez DPH,	67,50€+13,50€ 20% DPH = 256,50 € s DPH
Spolu:			1 083,00 € s DPH

Celková cena za nájomné a služby od 1.1.2025:

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **18,00 €/hod. bez DPH.**

nájomné telocvičňa	8,00 €/hod.
nájomné spoločné a sociálne priestory, šatne	5,00 €/hod.
Cena nájomného	13,00 €/hod.

Nájomné je oslobodené od dane podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Služby	Základ dane	5,00 €/hod.
	DPH 23%	1,15 €/hod.
	Cena s DPH	6,15 €/hod.

(04) K úhrade za nájomné a služby spolu **631,95 € s DPH** (429,00€ bez DPH, 165,00€ + 37,95€ 23% DPH).

(05) Výška štvrtročnej splátky za nájomné a služby :

➤ 01-03/2025	19,5 hod.	253,50€ bez DPH,	97,50€+22,425€ 23% DPH = 373,425 € s DPH
➤ 04-05/2025	13,5 hod.	175,50€ bez DPH,	67,50€+15,525€ 23% DPH = 258,525 € s DPH
Spolu:			33 hod. 631,95 € s DPH

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Trnava, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
Prenajímateľ

.....
Marin Boldiš
nájomca