

Dodatok č. 2/2019
k Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 13/2017

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Bohuš Bohunický - BOBO
projektová a inžinierska činnosť

Tehelná 26
917 01 Trnava

IČO: 33195684
DIČ: 1030560113
IČ DPH:
Bank. spoj.: VÚB Trnava
IBAN: SK8302000000001129141212

v zastúpení

p. Bohuš Bohunický, (ďalej len nájomca)

zapísaný na Okresnom úrade Trnava, odbor živnostenského podnikania, živnostenský register č. 207-5067 uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov – kancelária č. 218.

Dodatkom č. 2/2019 od 01. 04. 2019 sa mení:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory - miestnosť **č. 218** s príslušenstvom na druhom nadzemnom podlaží v šesťpodlažnom dome, špecifikovanom v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe kancelárskych priestorov **9,59 m²** a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva **3,0688 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov za rok je **23,27 € bez DPH** a cena priestorov príslušenstva je vo výške **23,27 € bez DPH** za 1 m² za rok. Nakoľko nájomca nie je platiteľom DPH, nájom bude oslobodený od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** (spotreba elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, zrážková voda) a ostatné služby spojené s nájomom (mzdové náklady, oprava a údržba, revízie, odvoz komunálneho odpadu, výmenníková stanica) sú vo výške **493,24 € bez DPH** za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (03) V súlade s odsekom 1,2 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu 12,6588 m² za jeden kalendárny rok činí **787,81 € bez DPH** (výpočet: 23,27 € x 9,59 m² = 223,16 €) + (23,27 € x 3,0688 m² = 71,41 €) + (náklady za poskytnuté služby 493,24 €).
- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 24,55 bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je 41,10 € bez DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	9,59			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	3,0688		
Spolu pre výpočet zálohových platieb	12,6588			
	Základ	Cena za rok bez DPH		
1. Služby	10,210	129,246		
2. Ostatné služby spojené s nájmom	22,260	281,785		
Cena za služby	32,470	411,031		
Zisk 20%	6,494	82,206		
Služby spolu bez DPH	38,964	493,237		
DPH 20%	7,7928			
Spolu s DPH	46,757			

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 2/2019 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Dodatok č. 2/2019 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková, v.r.
prenajímateľ

.....
Bohuš Bohunický, v.r.
nájomca