

**Dodatok č. 1/2016**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**KNZ č. 04/2013**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6  
918 54 Trnava

v zastúpení

IČO: 00893412  
DIČ: 2021133851  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000497530/8180  
IBAN: SK5581800000007000497530  
BIC CODE: SPSRSKBA

**Ing. Miroslav Ryška**, riaditeľ školy (prenajímateľ)

**Peter ŠMIDOVÍČ – GIPSOL**

Hurbanova 15  
917 08 Trnava

v zastúpení

IČO: 22694064  
DIČ: 1020338187  
IČ DPH: SK1020338187  
Bank. spoj.: VÚB, a.s. Trnava  
Číslo účtu: 60648212/0200

**p. Peter Šmidovič**, (ďalej len nájomca)

zapísaný na Obvodnom úrade Trnava, živnostenské oddelenie, č. j. Žo 3432/1992

Dodatkom č. 1/2016 sa mení:

**Pôvodné znenie:**

Článok 1

**Predmet a účel nájmu**

- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu skladové priestory 358,16 m<sup>2</sup>, špecifikovanom v odseku (01) tohto článku, a kancelárske priestory 40 m<sup>2</sup> a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 12,8 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok 3

**Cena nájmu**

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov a priestorov príslušenstva je **23,27 €/m<sup>2</sup>/rok**, cena za 1m<sup>2</sup> prenajatej plochy skladových priestorov je **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- (2) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** sú vo výške **4 291,55 €** za rok vypočítané podľa výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (3) V súlade s odsekom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden kalendárny rok činí **9 101,81 €** (výpočet: 10,00 € x 358,16 m<sup>2</sup> = 3 581,60 €)+(23,27€ x 40 m<sup>2</sup> = 930,80€)+(23,27€ x 12,8 m<sup>2</sup> = 297,86€)+(náklady za poskytnuté služby 4 291,5528 €).
- (4) Celková cena nájomného za celý predmet nájmu na mesiac je 758,48 €.

1. Spotreba elektrickej energie :			
Elektrické žiarice	5 x 600 W - 1 hod. - 3kW x 8 hod. = 24 kW x 180 dní = 4320 kW :2	2160	kW
Výbojky	3 x 250 W - 0,5 hod. - 0,375 kW x 240 dní	180	kW
Vstup žiarovky	8 x 60 W - 0,48 kW 1 hod. x 240 dní	57,6	kW
Žiarivky	4 x 80 W - 0,32 kW 1 hod. x 240 dní	76,8	kW
Kancelária	4 x 18 W - 0,288 kW 1 hod. x 8 hod. - 2,304 kW x 240 dní	552,96	kW
Počítač	1 x 150 W - ,15 kW 1 hod. x 8 hod. - 1,2 kW x 240 dní	288	kW
	Spolu za rok :	3 315,36	kW/ rok
	Spolu za mesiac :	276,28	kW/ mesiac
	Cena za kW = 1,00 €	276,28	€/mesiac
<b>2. Vodné,stočné</b>	0,50 € na deň x 30 dní	15,00	€/mesiac
<b>3. Odpisy :</b>			
Dielne	6 920,40 € /3 572 m <sup>2</sup> = 1,9374 €/m <sup>2</sup> x 410,96 m <sup>2</sup>	796,1939	€/rok
		66,3494	€/mesiac
	Služby spolu na rok :	4 291,5528	€/ rok
	Služby spolu na mesiac :	357,6294	€/mesiac

#### Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

**(3)** Úhrady cien nájmu na obdobie každého štvrťroka v čiastke 1 202,565 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 1 072,8882 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

#### Nové znenie:

#### Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu skladové priestory **210,36 m<sup>2</sup>**, špecifikovanom v odseku (01) tohto článku, a kancelárske priestory **40 m<sup>2</sup>** a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva **12,8 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“).

#### Článok 3 Cena nájmu

- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov a priestorov príslušenstva je **23,27 €/m<sup>2</sup>/rok**, cena za 1m<sup>2</sup> prenajatej plochy skladových priestorov je **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** sú vo výške **3 885,2062 €** za rok vypočítané podľa výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- V súlade s odsekom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden kalendárny rok činí **7 217,4662 €** (výpočet: 10,00 € x 210,36 m<sup>2</sup> = 2 103,60 €)+(23,27€ x 40 m<sup>2</sup> = 930,80€)+(23,27€ x 12,8 m<sup>2</sup> = 297,86€)+(náklady za poskytnuté služby 3 885,2062 €).
- Celková cena nájomného za celý predmet nájmu na mesiac je 601,4555 €.

1. Spotreba elektrickej energie :			
Elektrické žiariče	5 x 600 W - 1 hod. - 3kW x 8 hod. = 24 kW x 180 dní = 4320 kW :2	2 160	kW
Výbojky	1 x 250 W - 0,5 hod. - 0,125 kW x 240 dní x 2	60	kW
Vstup žiarovky	8 x 60 W - 0,48 kW 1 hod. x 240 dní	57,6	kW
Žiarivky	4 x 80 W - 0,32 kW 1 hod. x 240 dní	76,8	kW
Kancelária	4 x 18 W - 0,288 kW 1 hod. x 8 hod. - 2,304 kW x 240 dní	552,96	kW
Počítač	1 x 150 W - ,15 kW 1 hod. x 8 hod. - 1,2 kW x 240 dní	288	kW
	Spolu za rok :	3 195,36	kW/ rok
	Spolu za mesiac :	266,28	kW/ mesiac
	Cena za kW = 1,00 €	266,28	€/mesiac
2. Vodné,stočné		15,00	€/mesiac
	0,50 € na deň x 30 dní	180,00	€/ rok
3. Odpisy :			
Dielne	6 920,40 € /3 572 m <sup>2</sup> = 1,9374 €/m <sup>2</sup> x 263,16 m <sup>2</sup>	509,8462	€/rok
		42,4872	€/mesiac
	Služby spolu na rok :	3 885,2062	€/ rok
	Služby spolu na mesiac :	323,7672	€/mesiac

#### Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

3. Úhrady cien nájmu na obdobie každého štvrťroka v čiastke **833,065 €** spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške **971,3015 €** sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.  
Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží nájomca a po jednom rovnopise prenajímateľ a TTSK.

Dodatok nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

.....  
**Ing. Miroslav Ryška, v.r.**  
riaditeľ školy

.....  
**Peter Šmidovič, v.r.**  
nájomca







