

Dodatok č. 1/2018
k Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 03/T/2017

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK5581800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Basketbalový klub AŠK SLÁVIA TRNAVA

Rybníková 1

917 01 Trnava

IČO: 35629827
DIČ: 2021296376
Bank. spoj.:
Číslo účtu:

v zastúpení

Ing. Ján Jobb, predseda klubu (ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov – telocvičňa.

Dodatkom č. 1/2018 sa mení:

Pôvodné znenie článkov 3 a 4 zmluvy sa vypúšťa:

Článok 3
Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájomného za každú odcvičenú hodinu v telocvični činí 5,00 €, prenájom sociálneho zariadenia, šatní činí 5,00 € a za poskytnuté služby 3,00 €. Spolu **cena 13,00 €/hod.**
- (02) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu **za 180 hod. činí 2 340,00 €** (výpočet: 5,00 € x 180 hod = 900,00 €)+(5,00 € x 180 hod. = 900,00 €)+(služby 3,00 € x 180 hod. = 540,00 €).

Článok 4
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vopred, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.
- (02) Úhrada ceny nájmu na obdobie **september - december 2017, 69 hodín** v čiastke **897,00 €** je splatná k posledného dňa mesiaca september 2017, Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
- (03) Úhrada ceny nájmu na obdobie **január - marec 2018, 55,5 hodín** v čiastke **721,50 €** je splatná k posledného dňa mesiaca január 2018. Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
- (04) Úhrada ceny nájmu na obdobie **apríl - jún 2018, 55,5 hodín** v čiastke **721,50 €** je splatná k posledného dňa mesiaca apríl 2018. Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
- (05) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

(06) Ak v priebehu nájmu dôjde k zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

a nahrádza sa nasledujúcim novým znením článkov 3 a 4 zmluvy :

**Článok 3
Cena nájmu**

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **13,64 €/hod. bez DPH.**

nájomné telocvičňa	5,00 €/hod.
nájomné spoločné priestory, soc. zariadenia, šatne	5,00 €/hod.
Cena nájomného	10,00 €/hod.
Nájomné je oslobodené od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38	

Služby	základ dane	3,64 €/hod.
	Daň 20%	0,73 €/hod.
	Cena s daňou	4,37 €/hod.

(02) Celková výška nájomného za celý predmet nájmu 111 hodín činí **1 514,04 € bez DPH** (výpočet : 111 hod. x 10,00 €/hod. = 1 110,00 €, 111 hod. x 3,64 €/hod. = 404,04 €/hod. – cena za služby).

**Článok 4
Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a služby štvrťročne v štvrťročných splátkach.
- (02) **Prenajímateľ vystaví faktúru vždy v prvom mesiaci daného štvrťroka. V prvom zdaňovacom období vystaví prenajímateľ faktúru najneskôr do konca 1. štvrťroka 2018, t. j. do 31. 03. 2018.**
- (03) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- (04) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny služieb budú fakturované s DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2018 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Dodatok č. 1/2018 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Trnava, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková, v.r.
prenajímateľ

.....
Ing. Ján Jobb, v.r.
nájomca