

**Dodatok č. 1/2018**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 26/2017**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412  
DIČ: 2021133851  
IČ DPH: SK2021133851  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN: SK5581800000007000497565

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

**Avenuee 2 s.r.o.**

Vinohradská 1362/13A

920 01 Hlohovec

IČO: 51041391  
DIČ: 2120568142  
IČ DPH: -  
Bank. spoj.: VÚB, a.s.  
IBAN: SK9602000000003850602757

v zastúpení

**p. Bystrík Bílik, konateľ** (ďalej len nájomca)

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo 40533/T  
uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov – školský bufet.

**Dodatkom č. 1/2018 sa mení:**

**Pôvodné znenie článkov 3 a 4 zmluvy sa vypúšťa:**

Článok 3  
**Cena nájmu**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov za rok je **27,51 €** a cena priestorov príslušenstva je vo výške **27,51 €** za 1 m<sup>2</sup> za rok.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti a pod. sú vo výške **966,438 €** za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (03) V súlade s odsekom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu 65,4192 m<sup>2</sup> za jeden kalendárny rok činí **2 946,1201 €** (výpočet: 27,51 € x 49,56 m<sup>2</sup> = 1 363,3956 €) + (27,51 € x 15,8592 m<sup>2</sup> = 436,2865 €) + (náklady za poskytnuté služby 966,438 €) + (prenájom zariadenia 12 x 15,00€/mesiac = 180,00 €).
- (04) Celková cena nájomného za celý predmet nájmu za jeden mesiac činí 245,51 €.

(05) Zálohové platby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	49,56	
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	15,8592
Spolu pre výpočet zálohových platieb	65,4192	m <sup>2</sup>
Druh služby	Cena za rok	
	m <sup>2</sup>	za prenajatú.plochu
Spotreba energií	12,254	801,647
Odpisy	1,576	103,101
Opravy a údržba	0,943	61,690
Spolu	14,773	966,438

#### Článok 4

#### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné štvrťročne v štvrťročných splátkach vopred.
- (02) Úhrada ceny nájmu za obdobie **november – december 2017** vo výške 299,9470 € spolu s úhradou nákladov vo výške 161,0730 € a úhradou za prenájom zariadenia 30,00 € je splatná k poslednému dňu mesiaca november 2017.
- (03) Úhrady cien nájmu na obdobie každého štvrťroka v čiastke **449,9205 €** spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške **241,6095 €** a úhradou za prenájom zariadenia vo výške **45,00 €** sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.
- (04) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

**a nahrádza sa nasledujúcim novým znením článkov 3 a 4 zmluvy :**

#### Článok 3

#### Cena nájmu

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov za rok je **27,51 € bez DPH** a cena priestorov príslušenstva je vo výške **27,51 € bez DPH** za 1 m<sup>2</sup> za rok. Cena za prenájom zariadenia je vo výške **15,00€ bez DPH**. Cena za nájom a prenájom zariadenia je fakturovaná bez DPH.
- (2) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** (spotreba elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, zrážková voda) a ostatné služby spojené s nájomom (mzdové náklady, oprava a údržba, revízie, odvoz komunálneho odpadu, výmenníková stanica, daň z nehnuteľnosti) sú vo výške **999,27 € bez DPH** za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (3) V súlade s odsekom 1,2 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu 25,3044 m<sup>2</sup> za jeden kalendárny rok činí **2 978,9471 € bez DPH** (výpočet: 27,51 € x 36,52 m<sup>2</sup> = 1 363,3956 €) + (27,51 € x 11,6864 m<sup>2</sup> = 436,2865 €) + (15,00€ x 12 mesiacov = 180,00€) + (náklady za poskytnuté služby 999,265€).
- (4) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 149,97 bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je 83,27 € bez DPH, cena za prenájom zariadenia je 15,00€ bez DPH.

(5) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	49,56			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	na m <sup>2</sup> = 15,8592		
Spolu pre výpočet zálohových platieb	65,4192	m <sup>2</sup>		
	Základ	20%DPH	Spolu s DPH	Cena za rok bez DPH
1. Služby	10,210	2,042	12,252	667,930
2. Ostatné služby spojené s nájomom	2,519	0,504	3,023	164,791
Cena za služby	12,729	2,546	15,275	832,721
Zisk 20%	2,546	0,509	3,055	166,544
Služby spolu s DPH	15,275	3,055	18,330	999,265

#### Článok 4

#### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a služby štvrťročne v štvrťročných splátkach.
- (2) **Prenajímateľ vystaví faktúru vždy v prvom mesiaci daného štvrťroka. V prvom zdaňovacom období vystaví prenajímateľ faktúru najneskôr do konca 1. štvrťroka 2018, t. j. do 31. 03. 2018.**
- (3) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- (1) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny služieb budú fakturované s DPH.

#### Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2018 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Dodatok č. 1/2018 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa .....

Hlohovec, dňa .....

.....  
**PaedDr. Darina Šulková, v.r.**  
**prenajímateľ**

.....  
**Bystrík Bílik, v.r.**  
**nájomca**