

Dodatok č. 1/2025
K Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 23/2025

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

JK BAU, s.r.o.

Domovina 372/21

900 81 Šenkvice

v zastúpení

Ing. Juraj Kobza, konateľ (ďalej len nájomca)

IČO: 50471252

DIČ: 2120357844

IČ DPH: SK2120357844

Bank. spoj.: SLSP

Číslo účtu: SK5909000000005116868445

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 114005/B uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov – kancelária č. 216.

Dodatkom č. 1/2025 sa dopĺňa:

Článok 5 – Vzájomné práva a povinnosti, bod (08) nasledovne:

- (08) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
- (08) **Prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu spoločnosti TZB Innovations s.r.o., IČO: 56769253 za účelom projekčnej činnosti do platnosti zmluvy nájomcu do 31.08.2026.**

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2025 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

Dodatok č. 1/2025 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa

V Šenkviciach, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Ing. Juraj Kobza
nájomca