

Dodatok č. 2/2025
K Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 24/2024
(ďalej len „dodatok“)

medzi stranami dodatku:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy
(ďalej len „prenajímateľ“)

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000497565

Národný inštitút vzdelávania a mládeže

Ševčenkova ul. 1128/11

850 05 Bratislava

v zastúpení

PhDr. Romana Kanovská, generálna riaditeľka
(ďalej len „nájomca“)

IČO: 00164348
DIČ : 2020798714
Bank. spoj. Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK2781800000007000673119

zriadený na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01. 07. 1991, číslo **5977/1991-24** uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov.

(ďalej spolu ako „strany dodatku“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Strany dodatku uzatvorili dňa 28.08.2024 zmluvu KNZ č. 24/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov miestnosti č. 301 – 310 a č. 210.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa strany dodatku dohodli na tomto dodatku k zmluve.

Článok III.
Predmet Dodatku

1. Dodatkom č. 2/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (02), (04), (05) nasledovne:

- (02) a) **Cena prevádzkových nákladov za služby do 31.12.2024** (spotreba elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, zrážková voda) a ostatných služieb súvisiacich s nájmom (odpisy, mzdové náklady, upratovanie, revízie výťahov, odvoz komunálneho odpadu, výmenníková stanica, oprava a údržba prenajatých priestorov) je vo výške **11 439,71 € bez DPH** (13 727,65 s DPH) za jeden kalendárny rok (vypočítané podľa kalkulácie výpočtu nákladov). Ak počas nájmu dôjde k zmene jednotlivých

položiek cien za služby, zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne na návrh prenajímateľa uzatvoria dodatok ku zmluve, v ktorom upravia cenu prevádzkových nákladov podľa zmeny vo výške jednotlivých položkových cien a rozsahu spotreby nájomcom na celkovej cene, ktorú prenajímateľ za tieto plnenia hradí vo vlastnom mene a na vlastný účet. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ súčasne s návrhom takéhoto dodatku zašle nájomcovi aj odôvodnenie spolu s príslušným dokladom, preukazujúcim dôvod v zmene ceny.

b) **Cena prevádzkových nákladov za služby od 1.1.2025** (spotreba elektrickej energie) je vo výške **842,60 € bez DPH** (1 002,70 € s DPH), (spotreba tepla, vodné, stočné, zrážková voda) a ostatných služieb súvisiacich s nájomom (odpisy, mzdové náklady, upratovanie, revízie výťahov, odvoz komunálneho odpadu, výmenníková stanica, oprava a údržba prenajatých priestorov) je vo výške **10 597,11 € bez DPH** (13 034,45 € s DPH) za jeden kalendárny rok (vypočítané podľa kalkulácie výpočtu nákladov). Ak počas nájmu dôjde k zmene jednotlivých položiek cien za služby, zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne na návrh prenajímateľa uzatvoria dodatok ku zmluve, v ktorom upravia cenu prevádzkových nákladov podľa zmeny vo výške jednotlivých položkových cien a rozsahu spotreby nájomcom na celkovej cene, ktorú prenajímateľ za tieto plnenia hradí vo vlastnom mene a na vlastný účet. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ súčasne s návrhom takéhoto dodatku zašle nájomcovi aj odôvodnenie spolu s príslušným dokladom, preukazujúcim dôvod v zmene ceny.

(04) a) Celková cena mesačného nájomného vrátane služieb **do 31.12.2024** (podľa odseku 02 tohto článku) za jeden mesiac je **1 397,37 €**, z toho za nájom 253,40 € bez DPH za jeden mesiac (nájom oslobodený od DPH) a cena za služby za jeden mesiac je 1 143,97 € s DPH.

b) Celková cena mesačného nájomného vrátane služieb **od 1.1.2025** (podľa odseku 02 tohto článku) za jeden mesiac je **1 423,16 €**, z toho za nájom 253,40 € bez DPH za jeden mesiac (nájom oslobodený od DPH), cena za elektrickú energiu je 83,56 € s 19% DPH a cena za služby za jeden mesiac je 1 086,20 € s 23 % DPH.

(05) a) Zálohové platby za služby budú **do 31.12.2024** fakturované nasledovne:

Položka	Cena za rok
1. Spotreba elektr. energie, tepla, vody	2 888,47
2. Odpisy	454,82
3. Mzdy	6 984,72
4. Služby	555,00
5. Opravy a údržba	556,70
Spolu bez DPH	11 439,71
DPH 20%	2 287,94
Spolu s DPH	13 727,65

b) Zálohové platby za služby budú **od 1.1.2025** fakturované nasledovne:

Položka	Cena za rok
1. Spotreba elektrickej energie	842,60
Spolu bez DPH	842,60
DPH 19%	160,10
Spolu s DPH	1 002,70
2. Spotreba tepla, vody	2 045,87
3. Odpisy	454,82
4. Mzdy	6 984,72
5. Služby	555,00
6. Opravy a údržba	556,70
Spolu bez DPH	10 597,11
DPH 23%	2 437,34
Spolu s DPH	13 034,45

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Strany dodatku podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
3. Strany dodatku prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo strán dodatku a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy

.....
PaedDr. Darina Šulková

Bratislava, dňa

Nájomca:

Národný inštitút vzdelávania a mládeže

Ševčenkova ul. 11

850 05 Bratislava

v zastúpení PhDr. Romana Kanovská, generálna riaditeľka

.....
PhDr. Romana Kanovská

