

**Dodatok č. 1/2025**  
**k Zmluve o nájme služobného bytu č. 01/SB/2022**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

**Peter BOKOR**

v zastúpení

**p. Peter Bokor**, (ďalej len **nájomca**)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.06.2022 zmluvu KNZ č. 01/SB/2022, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom služobného bytu.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.**  
**Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 4, Cena nájmu bod 4) nasledovne:

**Celková cena za služby do 31.12.2024:**

- 4) Služby spojené s užívaním bytu :

zrážková voda	3,30 €
odvoz smetí	6,20 €
záloha na dodávku tepla	50,00 €
<b>Služby spojené s užívaním bytu spolu :</b>	<b>59,50 €/mesiac</b>

K službám bude pripočítaná 20% DPH v zmysle platných predpisov.

Mesačný predpis ceny nájmu a predpis úhrady za služby spolu 153,96 € bez DPH (94,46€ bez DPH nájomné + 59,50€ + 11,90€ 20% DPH služby) – **spolu k úhrade: 165,86 € s DPH.**

### **Celková cena za služby od 1.1.2025:**

#### **4) Služby spojené s užívaním bytu :**

zrážková voda	3,30 €
odvoz smetí	6,20 €
záloha na dodávku tepla	50,00 €
<b>Služby spojené s užívaním bytu spolu :</b>	<b>59,50 €/mesiac</b>

K službám bude pripočítaná 23% DPH v zmysle platných predpisov.

Mesačný predpis ceny nájmu a predpis úhrady za služby spolu 153,96 € bez DPH (94,46€ bez DPH nájomné + 59,50€ služby + 13,69 € 23% DPH služby) - **spolu k úhrade 167,65 € s DPH.**

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
2. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa .....

Trnava, dňa .....

.....  
**PaedDr. Darina Šulková**  
**prenajímateľ**

.....  
**Peter Bokor**  
**nájomca**