

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

**Ing. akad. arch. Pavol DOBROTKA**

autorizovaný architekt

Lomonosovova 6

917 08 Trnava

IČO: 37837851

DIČ: 1029820385

IČ DPH: SK1029820385

Bank. spoj.: UniCredit Bank

IBAN: SK4811110000006840728018

v zastúpení

**Ing. akad. arch. Pavol Dobrotka**, (ďalej len nájomca)

Zapísaný do zoznamu autorizovaných architektov pod registračným číslom 0169 AA 1004 uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.04.2024 zmluvu KNZ č. 16/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 218.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.  
Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (04), (05) nasledovne:

**Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:**

- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 27,11 € bez DPH (20% DPH 5,42 €) a cena za služby za jeden mesiac je 52,03 € bez DPH (20% DPH 10,41 €), spolu za mesiac s DPH 94,97 €.
- (05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	9,59		
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	3,0688	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	12,6588		
	<b>Základ</b>	<b>Cena za rok bez DPH</b>	
1. Spotreba elektr.energie,tepla,vody	10,3770	131,3604	
2. Ostatné služby spojené s nájomom	30,7210	388,8910	
Cena za služby	41,0980	520,2514	
Služby spolu bez DPH	41,0980	520,2514	
DPH 20%	8,2196	104,0503	
Spolu s DPH	49,3176	624,3016	

#### **Celková cena za nájomné a služby na rok od 1.1.2025:**

(04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 27,11 bez DPH (23% DPH 6,24 €) cena za spotrebu elektrickej energie 3,19 bez DPH (19% DPH 0,61€), služby za jeden mesiac je 40,16 € bez DPH (23% DPH 9,24€), cena za mesiac je 86,55 € s DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	9,59			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32		3,0688	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	12,6588			
	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena/rok bez DPH</b>	<b>Cena/rok s DPH</b>
1. Spotreba elektrickej energie	3,0270	19%	38,32	45,5986
2. Spotreba tepla, vodné, stočné	7,3500	23%	93,04	114,4419
2. Ostatné služby spojené s nájomom	30,7210	23%	388,89	478,3359
Cena za služby	41,0980			638,3764

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
2. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa .....

Trnava, dňa .....

.....  
**PaedDr. Darina Šulková**  
prenajímateľ

.....  
**Ing. akad. arch. Pavol Dobrotka**  
nájomca