

Dodatok č. 1/2018
k Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 04/2017

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK5581800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Ing. Janka Haršániová - PREMS

Krakovská 28

919 25 Šúrovce

IČO: 33222347
DIČ : 1030047271
IČ DPH : -
Bank. spoj.: SLSP Trnava
IBAN: SK6409000000000280139604

v zastúpení

Ing. Jana Haršániová, (ďalej len nájomca)

zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov pod reg. číslom 0492*SP*A1 (ďalej len nájomca) uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov – kancelária č. 212.

Dodatkom č. 1/2018 sa mení:

Pôvodné znenie článkov 3 a 4 zmluvy sa vypúšťa:

Článok 3
Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov za rok je **23,27 €** a cena priestorov príslušenstva je vo výške **23,27 €** za 1 m² za rok.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti, upratovanie, služba vrátnikov a pod. sú vo výške **891,828 €** za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (03) V súlade s odsekom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu 25,3044 m² za jeden kalendárny rok činí **1 480,662 €** (výpočet: 23,27 € x 19,17 m² = 446,086 €) + (23,27 € x 6,1344 m² = 142,748 €) + (náklady za poskytnuté služby 891,828 €).
- (04) Celková cena nájomného za celý predmet nájmu za jeden mesiac činí 123,389 €.

(05) Zálohové platby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	19,17	
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	na m ² = 6,1344
Spolu pre výpočet zálohových platieb	25,3044	m ²
Druh služby	Cena za rok	
	m ²	za prenajatú plochu
Spotreba energií	12,254	310,080
Odpisy	2,678	67,765
Mzdy	19,172	485,136
Opravy a údržba	1,140	28,847
Spolu	35,244	891,828

Článok 4
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné štvrťročne v štvrťročných splátkach vopred.
- (02) Úhrada ceny nájmu za obdobie **august - september 2017** vo výške 98,14 € spolu s úhradou nákladov vo výške 148,638 € je splatná k poslednému dňu mesiaca august 2017.
- (03) **Úhrady cien nájmu** na obdobie každého **štvrťroka** v čiastke **147,21 € spolu s úhradou nákladov** spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške **222,957 €** sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.
- (04) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

a nahrádza sa nasledujúcim novým znením článkov 3 a 4 zmluvy :

Článok 3
Cena nájmu

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov za rok je **23,27 € bez DPH** a cena priestorov príslušenstva je vo výške **23,27 € bez DPH** za 1 m² za rok. Cena za nájom bude fakturovaná bez DPH.
- (2) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** (spotreba elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, zrážková voda) a ostatné služby spojené s nájomom (mzdové náklady, oprava a údržba, revízie, odvoz komunálneho odpadu, výmenníková stanica, daň z nehnuteľnosti) sú vo výške **1 002,36 € bez DPH** za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (3) V súlade s odsekom 1,2 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu 25,3044 m² za jeden kalendárny rok činí **1 591,1933 € bez DPH** (výpočet: 23,27 € x 19,17 m² = 446,0859 €) + (23,27 € x 6,1344 m² = 142,7474 €) + (náklady za poskytnuté služby 1 002,36 €).
- (4) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 49,07 bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je 83,53 € bez DPH.

(5) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	19,17			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	6,1344		
Spolu pre výpočet zálohových platieb	25,3044			
	Základ	Cena za rok bez DPH		
1. Služby	10,210	258,358		
2. Ostatné služby spojené s nájomom	22,800	576,940		
Cena za služby	33,010	835,298		
Zisk 20%	6,602	167,060		
Služby spolu bez DPH	39,612	1 002,358		
DPH 20%	7,9224			
Spolu s DPH	47,534			

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a služby štvrťročne v štvrťročných splátkach.
- (2) **Prenajímateľ vystaví faktúru vždy v prvom mesiaci daného štvrťroka. V prvom zdaňovacom období vystaví prenajímateľ faktúru najneskôr do konca 1. štvrťroka 2018, t. j. do 31. 03. 2018.**
- (3) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- (1) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny služieb budú fakturované s DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2018 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Dodatok č. 1/2018 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Šúrovce, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková, v.r.
prenajímateľ

.....
Ing. Janka Haršániová, v.r.
nájomca