

**Dodatok č. 1/2025**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 10/2024**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

**DAFIM s.r.o.**

919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 175

v zastúpení

IČO: 52117910

DIČ : 2120914653

IČ DPH: SK2120914653

Bank. spoj. : UniCredit Bank Slovakia

IBAN: SK4311110000001542682004

**p. Juraj Kočísky**, konateľ spoločnosti

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vložka číslo : 43671/T (ďalej len nájomca) uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.03.2024 zmluvu KNZ č. 10/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom skladových priestorov na Skladovej ulici č.7 Trnava.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.**  
**Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (04), (05) nasledovne:

**Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:**

- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 295,67 bez DPH (20% na nájomné 59,14€) a cena za služby za jeden mesiac je 74,77 € bez DPH (20% DPH na služby 14,95€) = 444,53 € mesiac s DPH.

(05) Zálohové platby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	288,57	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	288,57	
	<b>Základ</b>	Cena za rok bez DPH
1. Odpisy, vodné, stočné	1,1330	326,9498
2. Ostatné služby spojené s nájomom	1,9760	570,2143
Cena za služby	3,1090	897,1641
Služby spolu bez DPH	3,1090	897,1641

Samostatný merač elektrickej energie - fakturované podľa skutočnosti štvrťročne – 1kWh = 0,40 € bez DPH.

Samostatný merač spotreby plynu - fakturované podľa skutočnosti štvrťročne – 1l – 0,65 € bez DPH.

#### **Celková cena za nájomné a služby na rok od 1.1.2025:**

(04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 295,67 bez DPH (23% na nájomné 68,00€) a cena za služby za jeden mesiac je 74,77 € bez DPH (23% DPH na služby 17,20€) = 455,64 € mesiac s DPH.

(05) Zálohové platby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	288,57	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	288,57	
	<b>Základ</b>	Cena za rok bez DPH
1. Odpisy, vodné, stočné	1,1330	326,9498
2. Ostatné služby spojené s nájomom	1,9760	570,2143
Cena za služby	3,1090	897,1641
Služby spolu bez DPH	3,1090	897,1641

Samostatný merač elektrickej energie - fakturované podľa skutočnosti štvrťročne – 1kWh = 0,40 € bez DPH.

Samostatný merač spotreby plynu - fakturované podľa skutočnosti štvrťročne – 1l – 0,65 € bez DPH.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa .....

Bohdanovce nad Trnavou, dňa .....

.....  
**PaedDr. Darina Šulková**  
prenajímateľ

.....  
**Juraj Kočísky**  
nájomca

