

**Článok I.
Zmluvné strany**

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

Ing. Ivan Zaťko

Hlavná 7055/32

919 34 Biely Kostol

v zastúpení

Ing. Ivan Zaťko (nájomca)

IČO: 44767021

DIČ : 1074237802

IČ DPH : SK1074237802

Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK3911000000002910231341

zapísaný na Okresnom úrade Trnava odbor živnostenského podnikania OU-TT-OZP1-2018/028444-2, číslo živnostenského registra 250-27662, uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.01.2024 zmluvu KNZ č. 7/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 214.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.
Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (04), (05) nasledovne:

Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:

- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 49,07 bez DPH (20% DPH 9,81) a cena za služby za jeden mesiac je 81,47 € bez DPH (20% DPH 16,29€), cena za mesiac je 156,64 € s DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

| | | | |
|---|---------------|----------------------------|--|
| Prenajatá plocha v m ² | 19,17 | | |
| Alik.časť spoločne užívaných priestorov | 0,32 | 6,1344 | |
| Spolu pre výpočet zálohových platieb | 25,3044 | | |
| | | | |
| | Základ | Cena za rok bez DPH | |
| 1. Spotreba elektr.energie,tepla,vody | 9,3380 | 236,2925 | |
| 2. Ostatné služby spojené s nájomom | 29,2990 | 741,3936 | |
| Cena za služby | 38,6370 | 977,6861 | |
| Služby spolu bez DPH | 38,6370 | 977,6861 | |
| DPH 20% | 7,7274 | 195,5372 | |
| Spolu s DPH | 46,3644 | 1 173,2233 | |
| | | | |

Celková cena za nájomné a služby na rok od 1.1.2025:

(04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 49,07 bez DPH (23% DPH 11,29), cena za spotrebu elektrickej energie 6,38 bez DPH (19% DPH 1,21€), služby za jeden mesiac je 80,28 € bez DPH (23% DPH 18,47€), cena za mesiac je 166,70 € s DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

| | | | | |
|---|----------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| Prenajatá plocha v m ² | 19,17 | | | |
| Alik.časť spoločne užívaných priestorov | 0,32 | | 6,1344 | |
| Spolu pre výpočet zálohových platieb | 25,3044 | | | |
| | | | | |
| | Bez DPH | DPH | Cena/rok bez DPH | Cena/rok s DPH |
| 1. Spotreba elektrickej energie | 3,0270 | 19% | 76,60 | 91,1497 |
| 2. Spotreba tepla, vodné, stočné | 7,3500 | 23% | 185,99 | 228,7644 |
| 2. Ostatné služby spojené s nájomom | 30,7210 | 23% | 777,38 | 956,1731 |
| Cena za služby | 41,0980 | | | 1 276,0872 |

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Biely Kostol, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Ing. Ivan Zaťko
nájomca