

Dodatok č. 1/2025
K Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 39/2024

Článok I.
Zmluvné strany

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

N – PROJEKT plus s.r.o.

Lomonosovova 2797/6

917 08 Trnava

IČO: 52140865
DIČ : 2120903356
IČ DPH: SK2120903356
Bank. spoj.: VÚB, a. s. Trnava
IBAN: SK1402000000004217822759

v zastúpení

Ing. Jozef Novanský, (ďalej len nájomca)

Spoločnosť zapísaná na Okresnom súde Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 43579/T uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2024 zmluvu KNZ č. 38/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 206.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

Článok III.
Predmet Dodatku

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (04), (05) nasledovne:

Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:

- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 27,11 € bez DPH (20% DPH 5,42 €), cena za služby za jeden mesiac je 43,35 € bez DPH (20% DPH 8,67 €), spolu za mesiac s DPH 84,55 €.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	9,59		
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	3,0688	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	12,6588		
	Základ	Cena za rok bez DPH	
1. Spotreba elektr.energie,tepla,vody	10,3770	131,3604	
2. Ostatné služby spojené s nájomom	30,7210	388,8910	
Cena za služby	41,0980	520,2514	
Služby spolu bez DPH	41,0980	520,2514	
DPH 20%	8,2196	104,0503	
Spolu s DPH	49,3176	624,3016	

Celková cena za nájomné a služby na rok od 1.1.2025:

(04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 27,11 bez DPH (23% DPH 6,24 €) cena za spotrebu elektrickej energie 3,19 bez DPH (19% DPH 0,61€), služby za jeden mesiac je 40,16 € bez DPH (23% DPH 9,24€), cena za mesiac je 86,55 € s DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	9,59			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32		3,0688	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	12,6588			
	Bez DPH	DPH	Cena/rok bez DPH	Cena/rok s DPH
1. Spotreba elektrickej energie	3,0270	19%	38,32	45,5986
2. Spotreba tepla, vodné, stočné	7,3500	23%	93,04	114,4419
2. Ostatné služby spojené s nájomom	30,7210	23%	388,89	478,3359
Cena za služby	41,0980			638,3764

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
2. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Trnava, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Ing. Jozef Novanský
nájomca