

**Dodatok č. 1/2019
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
KNZ č. 08/2019**

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

PaedDr. Beata Holická

JAZYKOVÁ ŠKOLA TTL Well !

Koniarekova 8123/29

917 01 TRNAVA

IČO: 37276255
DIČ : 1042520116
IČ DPH : SK1042520116
Bank. spoj.: VÚB Trnava
IBAN: SK3202000000002497992453

v zastúpení

PaedDr. Beata Holická, (ďalej len nájomca)

zapísaná na Okresnom úrade v Trnave, odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa, sp. č.: Žo-2000/14690/00002, reg. č. 3177/2000 uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 108, 215.

Dodatkom č. 1/2019 od 01. 10. 2019 sa mení :

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory - miestnosť č. **215** s príslušenstvom na druhom nadzemnom podlaží v šesťpodlažnom dome, špecifikovanom v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe kancelárskych priestorov **19,17m²** a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva **6,1344 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Článok 3

Cena nájmu

- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** (spotreba elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, zrážková voda) a ostatné služby spojené s nájmom (mzdové náklady, oprava a údržba, revízie, odvoz komunálneho odpadu, výmenníková stanica) sú vo výške **1 002,38 € bez DPH** za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (03) V súlade s odsekom 01, 02 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu 25,3044 m² za jeden kalendárny rok činí **1 591,22 € bez DPH** (výpočet: 23,27 € x 19,17 m² = 446,09 €) + (23,27 € x 6,1344 m² = 142,75 €) + (náklady za poskytnuté služby 1 002,38 €).
- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 49,07 bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je 83,53 € bez DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	19,17			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	6,1344		
Spolu pre výpočet zálohových platieb	25,3044			
	Základ	Cena za rok bez DPH		
1. Služby (el.energia,voda,teplo,zrážk.voda)	9,159	231,763		
2. Ostatné služby spojené s nájomom	30,454	770,620		
Cena za služby	39,613	1 002,383		
Služby spolu bez DPH	39,613	1 002,383		
DPH 20%	7,9226			
Spolu s DPH	47,536			

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2019 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Dodatok č. 1/2019 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Trnava, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
PaedDr. Beata Holická
nájomca