

**Článok I.
Zmluvné strany****Zmluvné strany****Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)**JABY, s.r.o.**

Vinohradská 1362/13A

920 01 Hlohovec

IČO: 54149002

DIČ : 2121618851

IČ DPH: -

Bank. spoj.: VÚB, a.s.

IBAN: SK8902000000004538353156

v zastúpení

p. Jana Bíliková, konateľka (ďalej len nájomca)

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo 50308/T uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.10.2024 zmluvu KNZ č. 38/2024 (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom školského bufetu.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.
Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (04), (05) nasledovne:

Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:

- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 149,97 € bez DPH, prenájom zariadenia je 15,00 € bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je 87,55 € bez DPH (20% DPH 17,51 €), spolu za mesiac s DPH 270,03 €.

(05) Zálohové platby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	49,56	
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	15,8592
Spolu pre výpočet zálohových platieb	65,4192	m ²
	Základ	Cena za rok
Spotreba energií	10,38	679,05
Odpisy	0,92	60,19
Služby, opravy a údržba	4,76	311,40
Spolu bez DPH	16,06	1 050,63
DPH 20%	3,21	210,13
Spolu s DPH	19,27	1 260,76

Celková cena za nájomné a služby na rok od 1.1.2025:

(04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 149,97 € bez DPH, prenájom zariadenia je 15,00 € bez DPH, cena za spotrebu elektrickej energie 16,52 bez DPH (19% DPH 3,14€), ostatné služby za jeden mesiac 71,03 € bez DPH (23% DPH 16,34€), cena za mesiac je 272,00 € s DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	49,56			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32		15,8592	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	65,4192		m ²	
	Bez DPH	DPH	Cena/rok bez DPH	Cena/rok s DPH
Spotreba elektrickej energie	3,03	19%	198,22	235,8820
Spotreba tepla, vodné, stočné	7,35	23%	480,83	591,4223
Ostatné služby spojené s nájomom	5,68	23%	371,58	457,0447
Cena za služby	16,06		1 050,63	1 284,3490

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
2. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Hlohovec, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Jana Bíliková
nájomca