

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

**Ing. Filip BRUNOVSKÝ**

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bank. spoj.:

IBAN:

v zastúpení

**Ing. Filip Brunovský**, (ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov KNZ č. 3/T/2024.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.08.2024 zmluvu KNZ č. 3/T/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom telocvične.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.  
Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (01), (04), (05) nasledovne:

### **Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:**

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **18,00 €/hod. bez DPH.**

nájomné telocvičňa	8,00 €/hod.
nájomné spoločné a sociálne priestory, šatne	5,00 €/hod.
Cena nájomného	13,00 €/hod.

Nájomné je oslobodené od dane podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Služby	Základ dane	5,00 €/hod.
	DPH 20%	1,00 €/hod.
	Cena s DPH	6,00 €/hod.

(04) K úhrade za nájomné a služby spolu **1 054,50 € s DPH** (721,50€ bez DPH, 277,50€ + 55,50€ 20% DPH).

(05) Výška štvrťročnej splátky za nájomné a služby :

➤ 09/2024	7,5 hod.	97,50€ bez DPH,	37,50€+ 7,50€ 20% DPH = 142,50 € s DPH
➤ 10-12/2024	15 hod.	195,00€ bez DPH,	75,00€+15,00€ 20% DPH = 285,00 € s DPH
➤ 01-03/2025	18 hod.	234,00€ bez DPH,	90,00€+18,00€ 20% DPH = 342,00 € s DPH
➤ 04-06/2025	15 hod.	195,00€ bez DPH,	75,00€+15,00€ 20% DPH = 285,00 € s DPH

**Spolu:** **1 054,50 € s DPH**

### **Celková cena za nájomné a služby od 1.1.2025:**

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **18,00 €/hod. bez DPH.**

nájomné telocvičňa	8,00 €/hod.
nájomné spoločné a sociálne priestory, šatne	5,00 €/hod.
Cena nájomného	13,00 €/hod.

Nájomné je oslobodené od dane podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Služby	Základ dane	5,00 €/hod.
	DPH 23%	1,15 €/hod.
	Cena s DPH	6,15 €/hod.

(04) K úhrade za nájomné a služby spolu **631,95 € s DPH** (429,00€ bez DPH, 165,00€ + 37,95€ 23% DPH).

(05) Výška štvrťročnej splátky za nájomné a služby :

➤ 01-03/2025	18 hod.	234,00€ bez DPH,	90,00€+20,70€ 23% DPH = 344,70 € s DPH
➤ 04-06/2025	15 hod.	195,00€ bez DPH,	75,00€+17,25€ 23% DPH = 287,25 € s DPH

**Spolu:** 33 hod. **631,95 € s DPH**

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa .....

Biely Kostol, dňa .....

.....  
**PaedDr. Darina Šulková**  
**prenajímateľ**

.....  
**Ing. Filip Brunovský**  
**nájomca**