

MANDÁTNA ZMLUVA
č.2/2026

na výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo:	Z. Kodálya 765, 924 47 Galanta
Zastúpený:	Mgr. Kamil Vydarený, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Výdavkový bankový účet:	SK19 8180 0000 0070 0049 3425
Projektový bankový účet:	SK22 8180 0000 0070 0072 8693
IČO:	00351873
DIČ:	2021197321
Telefón:	033/7802346, 0905 752 492
E-mail:	riaditel@sosga.sk

(ďalej v texte len „Mandant“ alebo „SOŠ OaS Galanta“)

Mandatár:	Garden Party s. r. o.,
Sídlo:	Borinka 106, 900 32 Borinka
Zastúpený:	Ing. Róbert Chrenko
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK39 8330 0000 0025 0281 5022
IČO:	IČO: 46803629,
DIČ:	2023595134
IČ DPH:	SK2023595134
Telefón:	+421904709408
E-mail:	gardenpartysro@gmail.com
Zapísaný v (vyplniť)	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 29966/T

(ďalej v texte len „Mandatár“)

(ďalej spolu Mandant a Mandatár aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **Stavebný dozor na stavbe: „Modernizácia učebni odborného vzdelávania - rekonštrukcia učebni SOŠ OaS Galanta“.**

Úspešným uchádzačom sa stal Mandatár uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok I. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE A PODKLADY

1. Údaje o stavbe:

- 1.1 Názov stavby: **„Modernizácia učební odborného vzdelávania - rekonštrukcia učební SOŠ OaS Galanta“** (ďalej len „stavba“).
- 1.2 Miesto stavby: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Z. Kodálya 765, 924 47 Galanta.**
- 1.3 Objednávateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Z. Kodálya 765, 924 47 Galanta.**
- 1.4 Zhotoviteľ stavby:(ďalej ako „zhotoviteľ“)
- 1.5 Zmluva o dielo č. (ďalej ako „zmluva o dielo“)
- 1.6 Predpokladané trvanie stavebných prác: **4 mesiace od začatia realizácie stavebných prác.**

2. Rozsah prác je daný Výkazom výmer.

3. Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorenej zmluve o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky požadované dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, má odstránené vady a nedorobky a je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe: **„Modernizácia učební odborného vzdelávania - rekonštrukcia učební SOŠ OaS Galanta“** (ďalej len „dielo“).
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci realizácie stavby špecifikovanej v Článku I. zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet **činnosť stavebného dozoru** počas realizácie stavby až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov.
3. Činnosť stavebného dozoru sa bude vykonávať prostredníctvom: Ing. Róbert Chrenko
4. Mandatár v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru bude vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) Oboznámi sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s dokumentáciou stavby, s obsahom súvisiacich zmlúv o dielo a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
 - b) Zúčastní sa a spolupracuje na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečí zápis o odovzdaní staveniska do stavebného denníka alebo protokolu.
 - c) Bude vykonávať kontrolnú činnosť formou stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale **2 krát týždenne**. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe po dohode s Mandantom, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru. Kontrolná činnosť stavebného dozoru musí nadväzovať na podmienky zmluvy o dielo so zhotoviteľom. Podľa potreby musí byť stavebný dozor k dispozícii aj v sobotu, nedeľu a vo sviatky, prípadne v noci. Po vykonaní svojej kontrolnej činnosti zašle Mandatár do 2 pracovných dní podrobný report o postupe stavebných prác Mandantovi. Report kontroly musí obsahovať popis vykonanej kontrolnej činnosti spolu s fotografiami priebehu stavebných prác.
 - d) Bude kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa dokumentácie po dobu realizácie stavby s prihliadnutím na podmienky určené v zmluve o dielo so Zhotoviteľom.
 - e) Bude bezodkladne písomne alebo elektronicky informovať Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od Mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od Mandanta upovedomí ostatných účastníkov stavby, vyplývajúcich najmä zo zmluvy o dielo a následne rozhodnutie Mandanta zapíše Mandatár do stavebného denníka.
 - f) Bude spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom. Vyjadří sa k prípadným

- požiadavkám o väčšie/menšie množstvo výrobkov a výkonov oproti predloženej dokumentácii a výkazu výmer a skontroluje, resp. preverí jednotkové ceny predložených navyše prác.
- g) Bude posudzovať nároky Zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti PD z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.
- h) Bude kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia.
- i) Bude priebežne sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly/. Vykonané skúšky bude potvrdzovať svojim podpisom a pečiatkou, rovnako aj Kontrolný a skúšobný plán.
- j) Bude kontrolovať všetky časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými v zmysle zmluvy o dielo.
- k) Bude sledovať a Mandantovi potvrdzovať množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie.
- l) Bude priebežne sledovať vedenie stavebného denníka z pohľadu či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku. Každú stranu stavebného denníka je povinný potvrdiť svojim podpisom a pečiatkou.
- m) Bude zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti Mandanta.
- n) Vypracuje a odovzdá Mandantovi do konca každého mesiaca hodnotiacu správu o vývoji stavby, ktorá bude obsahovať:
- informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
 - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca,
 - fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
 - hodnotenie a porovnávanie spracovanej projektovej dokumentácie so skutočným realizovaním stavby,
 - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku,
 - údaje o problémových oblastiach a odporúčaníach objednávateľovi/ zhotoviteľovi podľa zmluvy o dielo, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany.
- o) Bude organizovať a viesť operatívne porady zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa stavby (kontrolné dni stavby) v súčinnosti so zhotoviteľom v zmysle Zmluvy o dielo. Zápis z kontrolných dní predloží objednávateľovi/mandantovi a zhotoviteľovi písomne alebo elektronicky do 3 pracovných dní po porade.
- p) Bude sledovať, vyžadovať a zabezpečovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Bude sa zúčastňovať prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.
- q) Bude vyhodnocovať vykonané skúšky počas výstavby a navrhne kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadi nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadi výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s Mandantom.
- r) Bude kontrolovať postup prác podľa časového a vecného plánu stavby a zmluvy o dielo.
- s) Bude zabezpečovať v spolupráci so zhotoviteľom prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby. Stavebný dozor je povinný vyžadovať, skontrolovať a potvrdiť

- všetky doklady, potrebné na preberacie konanie svojím podpisom, vrátane preberacieho protokolu.
- t) Včas vyžiada od zhotoviteľa a skontroluje doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania.
 - u) Bude kontrolovať a zabezpečovať odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraví a odovzdá Mandantovi v zmysle zmluvy o dielo podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
 - v) Bude spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
 - w) Vypracuje Záverečnú správu o priebehu stavby a odovzdá ju Mandantovi počas preberacieho konania stavby. Záverečná správa musí obsahovať popis a zdôvodnenie zmien oproti dokumentácii a povoleniam stavby.
 - x) Zúčastní sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti.
5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s aktuálnym sadzovníkom UNIKA, so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi Mandatárom a oprávnenými pracovníkmi Mandanta v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Článok III. ČAS PLNENIA

1. Výkon stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy sa začína dňom účinnosti mandátnej zmluvy. O termíne začatia realizácie stavebných prác informuje Mandant Mandatára dostatočne vopred. V prípade prerušenia prác na stavbe sa pozastavuje aj lehota na výkon stavebného dozoru po dobu prerušenia prác na stavbe. Výkon činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy sa skončí podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
2. V prípade, že účinnosť tejto zmluvy nastane neskôr, ako dôjde k odovzdaniu staveniska, všetky činnosti Mandatára, ktoré sú uvedené v článku II. zmluvy a ktoré sa viažu k termínu odovzdania staveniska, vykoná Mandatár spätne, ak je to možné, prípadne skonzultuje so zhotoviteľom priebeh dovtedy uskutočnených prác a urobí o tom zápis do stavebného denníka.
3. Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať priebežne počas celej realizácie stavby. Výkon činnosti stavebného dozoru Mandatárom priamo na stavbe bude realizovaný **minimálne 2 krát v týždni**.
4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený predovšetkým riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v Článku II. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti Mandatár odovzdá Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu Mandant poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ bude dodržanie času plnenia zo strany Mandatára závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve, po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškani so splnením predmetu zmluvy.
6. Predpokladaná doba výkonu stavebného dozoru v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom je **4 mesiace od začatia realizácie stavebných prác**.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Mandatár bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Mandantovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok IV.
ODPLATA ZA VÝKON ČINNOSTI

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „odplata“) vo výške:

suma bez DPH: 3 400 €
nieje platcom DPH
(slovom:tritisícštyristo eur).

2. Odplata dohodnutá v ods. 1 tohto článku zmluvy je výsledkom verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy a je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandatárovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok V.
SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúr predložených Mandatárom. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúry nasledovne:
- a) prvá faktúra vo výške podľa percenta vykonaných, odsúhlasených a vyfakturovaných prác zhotoviteľom stavby v pomere k celkovej cene stavby po prestavaní **min 50%** v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom,
 - b) konečná faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
2. Splatnosť každej faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi na emailovú adresu faktury.sosoasga@zupa-tt.sk. Takto dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre Mandatára ako veriteľa.
3. Každá faktúra vystavená na úhradu bude vyhotovená v 3 rovnopisoch. Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a ich prílohách a bude obsahovať názov poskytovanej služby: **Stavebný dozor na stavbe: „Modernizácia učební odborného vzdelávania - rekonštrukcia učební SOŠ OaS Galanta“**, názov projektu: **„Modernizácia odborných učební a športového areálu, SOŠ obchodu a služieb Galanta“** názov programu: „Program Slovensko“, kód projektu v ITMS2021+: 401402F673. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desatinné miesta s matematickým zaokrúhľením.
4. Vystavenú faktúru vrátane príloh je Mandatár povinný poslať Mandantovi elektronicky na emailovú adresu: faktury.sosoasga@zupa-tt.sk Okrem toho zároveň doručí do podateľne Mandanta osobne alebo poštou 3 písomné rovnopisy faktúry, ako aj všetky prílohy faktúry v zmysle tejto zmluvy.

Adresa pre doručenie faktúry (na obálke bude uvedené):

Mgr. Kamil Vydarený
Stredná odborná škola obchodu a služieb
Z. Kodálya 765
924 47 Galanta

V prípade, že technické možnosti nedovoľujú doručenie faktúry so všetkými prílohami na emailovú adresu, Zhotoviteľ doručí elektronicky faktúru na emailovú adresu Mandanta: faktury.sosoasga@zupa-tt.sk a zároveň doručí do podateľne Mandanta na adresu uvedenú v bode 4 tohto článku osobne alebo poštou 3 rovnopisy faktúry a všetky prílohy faktúry v zmysle tejto zmluvy a to tak, aby boli uvedené dokumenty Mandantovi doručené najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia elektronickej faktúry na vyššie uvedenú emailovú adresu.

5. Pre určovanie okamihu začatia plynutia doby splatnosti faktúry je rozhodujúce doručenie faktúry na emailovú adresu Mandanta. Ak Mandatár nedodrží lehotu na doručenie rovnopisov faktúry a príloh faktúry, považuje sa faktúra za nekompletnú. V prípade chýb alebo chýbajúcich údajov vo faktúre alebo v jej prílohách bude nová lehota splatnosti plynúť od doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry so všetkými prílohami (pre doručovanie sa primerane použije vyššie dohodnutý postup pre doručovanie faktúry a jej príloh).

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant odovzdá pri podpise tejto zmluvy Mandatárovi nasledovné podklady:
 - a) kompletnú projektovú dokumentáciu stavby v jednom originálnom vyhotovení fyzicky alebo elektronicky,
 - b) zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby fyzicky alebo elektronicky,
 - c) ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby fyzicky alebo elektronicky.
2. Spolupôsobenie podľa čl. VI. bod 1. poskytne Mandant ihneď Mandatárovi, prípadne najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
 - a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer Mandanta dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
 - b) vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy osobne, resp. prostredníctvom osoby uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, pričom Mandatár zodpovedá za to, že táto osoba má potrebnú odbornú spôsobilosť na výkon činnosti podľa tejto zmluvy,
 - c) postupovať podľa platných právnych predpisov a technických noriem,
 - d) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandatára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, v prípade nevhodných pokynov upozorniť Mandanta na ich nevhodnosť, ak túto mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, v opačnom prípade zodpovedá Mandantovi za škodu tým spôsobenú,
 - e) oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
 - f) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,
 - g) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení.
4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP súvisiacej s týmto projektom, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Mandant ako prijímateľ nenávratných finančných príspevkov má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky kontroly poskytovateľa nenávratných finančných príspevkov neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

Článok VII. REGISTER PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Ak je to relevantné, Mandatár v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“) musí byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto

zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Mandantovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. VIII. ods.4. tejto zmluvy a súčasne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

2. Mandatár zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto zmluvy, Mandant nie je povinný plniť zo zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z. Právo odstúpiť od tejto zmluvy vzniká Mandantovi aj vtedy, ak Mandatár je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. Kým Mandatár nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Mandant nie je povinný plniť povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. V prípade vady plnenia je Mandatár povinný bezodkladne zabezpečiť nápravu.
3. Pokiaľ v dôsledku konania/nekonaia Mandatára vznikne Mandantovi škoda, má Mandant nárok voči Mandatárovi na náhradu vzniknutej škody.
4. Mandatár je povinný uhradiť Mandantovi nižšie uvedenú zmluvnú pokutu:
 - a) 150 EUR za každý deň omeškania ak v dôsledku činnosti/nečinnosti Mandatára príde k omeškaniu s plnením harmonogramu prác na stavbe o viac ako 2 týždne. Uplatnenie zmluvnej pokuty v takomto prípade nemá vplyv na nároky z titulu náhrady škody,
 - b) 100 EUR za každú neospravedlnenú neúčasť Mandatára na operatívnych a kontrolných stretnutiach na stavbe,
 - c) 100 EUR za nesplnenie každého dohodnutého termínu na vyriešenie technických problémov stavby zo strany Mandatára,
 - d) 100 EUR za neskontrolovanie stavebného denníka a nevykonanie kontrol realizácie diela, pri každej svojej účasti/prítomnosti na stavbe,
 - e) 300 EUR za neskontrolovanie dokladov vystavených zhotoviteľom na prevzatie stavby podľa Zmluvy o dielo,
 - f) 1000 EUR za každé jednotlivé porušenie v prípade, že Mandatár poruší povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora podľa čl. VII tejto zmluvy,
 - g) 100 EUR za nepredloženie správy o vykonaní svojej kontrolnej činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy,
 - h) 300 EUR za každé chybné odsúhlasenie súpisu vykonaných prác, ktoré nezodpovedá skutočnosti.
5. V prípade omeškania Mandanta s peňažným plnením má Mandatár právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Mandanta na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Mandatár nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Mandanta.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant je oprávnený jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Mandatárovi z titulu tejto zmluvy voči akýmkoľvek pohľadávkam Mandatára voči Mandantovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

Článok IX
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú spravidla konať na stavbe 1x za 14 kalendárnych dní, resp. na operatívnych poradách stavby.
2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). O nadobudnutí účinnosti zmluvy bude Mandatár ihneď informovaný.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle § 574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
6. Táto zmluva je vyhotovená fyzicky v šiestich rovnopisoch, Mandant obdrží štyri rovnopisy zmluvy a Mandatár dva rovnopisy zmluvy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
8. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä § 566 a nasl. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Borinke dňa 15.06.2026

V Galante, dňa 15.06.2026

Mandatár:

Mandant:

.....
Ing. Róbert Chrenko,
konateľ

.....
Mgr. Kamil Vydarený
riaditeľ školy