

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2022

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Ul. Z. Kodálya 765, Galanta 924 47

Zastúpená: Mgr. Anzelma Bolová, riaditeľka školy

IČO: 00 351 873

DIČ: 202 119 7321

Bankové spojenie: Štátna pokladnica a. s.

Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0049 3425

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Footballandia o.z.

Zornička 911/17, 924 01 Galanta

Zastúpený: Ing. Tibor Drozd

IČO: 42292085

DIČ: 2023681671

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: SK13 1100 0000 0029 2989 2545

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy :

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom - Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 4978 na parcele č. 1900/4. Nehnuteľnosť je umiestnená na Ul. Z. Kodálya č. 765, 924 47 Galanta. V zmysle

„Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- 2) V súlade s vyššie uvedeným **prenajímateľ** prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **TELOCVIČŇA o rozlohe 1318 m² s príslušenstvom (šatne, sociálne priestory) na účely telovýchovných činností dňa 21.1.2022**

piatok od 16,00 hod. do 18,00 hod.

- 3) Predmet nájmu je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami. Je vybavený príslušným elektrickým rozvodom napojeným na elektrický rozvod školy.
- 4) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom podľa bodu 2 (ďalej len „**účel nájmu**“).
- 5) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov.

Článok II.

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 21.1.2022**

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že
- **cena za 1 hod. využívania prenajatých miestností je 7,00,- EUR (telocvičňa – 5,00 eur, sociálne zariadenia – 2,00 eur)**
 - **cena za 1 hod. využívania služieb (energie, voda, kúrenie, služby) za 1 hod. je 4,00,- EUR**
- 2) Úhrada nájomcom bude po uskutočnení akcií bezhotovostným prevodom na účet školy alebo v hotovosti do pokladne školy po ukončení mesiaca na základe dochádzkovej knihy a následne vystavenej faktúry školou. Splatnosť je do 10.-ho nasledujúceho mesiaca.
- 3) Celková cena nájomného za celý predmet nájmu, tzv. cena nájmu je **11,00,- EUR** na hodinu.
- 4) Nájomca svoju prítomnosť písomne potvrdí v zošite dochádzky.

Článok IV.

Vzájomné práva a povinnosti

1) Prenajímateľ je povinný

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
- umožniť používanie sociálneho priestoru ,
- po ukončení nájmu prijať späť predmet nájmu.

2) Nájomca je

- povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. ods.5 tejto nájomnej zmluvy,
- povinný od účinnosti tejto zmluvy preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
- povinný dodržiavať v budove školy a v priestoroch školského areálu zákaz fajčenia,
- zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
- povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
- povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- prehlasuje , že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok V.

Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah zaniká :

- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

2) **Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov** uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca mešká s úhradou ceny
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,

- bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
- 3) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.
- 4) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) **Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť** dňom podľa bodu 1 v čl. II., po podpise obidvoch zmluvných strán a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja v zmysle čl. VIII. Bodu 8.1 písm. d. Smernice riadenia Úradu TTSK č. 28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TSK“.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednej dostane každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis dostane zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Galante, dňa 20. 1. 2022


V Galante, dňa 20. 1. 2022

Mgr. Anzelma Bolová
riaditeľka školy

Ing. Tibor Drozd
štatutárny zástupca

.....
prenajímateľ

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Z. KODÁLYA 765, 934 47 GALANTA
IČO: 00351873 DIČ: 2021197321

nájomca	
Stredná odborná škola obchodu a služieb, Z. Kodálya 765, 934 47 Galanta	
Dátum: 20 -01- 2022	
Podpis: 	Číslo:
Prílohy:	Vybavuje: