

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2023

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Ul. Z. Kodálya 765, Galanta 924 47
Zastúpená: Mgr. Kamil Vydarený, riaditeľ školy
IČO: 00 351 873
DIČ: 202 119 7321
Bankové spojenie: Štátna pokladnica a. s.
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0049 3425

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Footballandia o.z.
Zornička 911/17, 924 01 Galanta
Zastúpený: Ing. Tibor Drozd
IČO: 42292085
DIČ: 2023681671
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: SK13 1100 0000 0029 2989 2545

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy :

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 4978 na parcele č. 1900/4. Nehnuteľnosť je umiestnená na Ul. Z. Kodálya č. 765, 924 47 Galanta. V zmysle

„Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- 2) V súlade s vyššie uvedeným **prenajímateľ** prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **TELOCVIČŇA o rozlohe 1318 m² s príslušenstvom (šatne, sociálne priestory) na účely telovýchovných činností** v dňoch:

pondelok od 16,30 hod. do 18,00 hod.

utorok od 16,30 hod do 19,30 hod.

streda od 19,00 hod do 20,30 hod.

štvrtok od 16,30 hod. do 18,00 hod.

piatok od 17,30 hod. do 19,00 hod.

- 3) Predmet nájmu je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami. Je vybavený príslušným elektrickým rozvodom napojeným na elektrický rozvod školy.
- 4) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom podľa bodu 2 (ďalej len „**účel nájmu**“).
- 5) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov.

Článok II.

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 04. 09. 2023 – 28. 06. 2024**

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že
- **cena za 1 hod. využívania prenajatých miestností je 7,00,- EUR (telocvičňa – 5,00 eur, sociálne zariadenia – 2,00 eur)**
 - **cena za 1 hod. využívania služieb (energie, voda, kúrenie, služby) za 1 hod. je 4,00,- EUR**
- 2) Úhrada nájomcom bude po uskutočnení akcií bezhotovostným prevodom na účet školy alebo v hotovosti do pokladne školy po ukončení mesiaca na základe dochádzkovej knihy a následne vystavenej faktúry školou. Splatnosť je do 10.-ho nasledujúceho mesiaca.
- 3) Celková cena nájomného za celý predmet nájmu, tzv. cena nájmu je **11,00,- EUR** na hodinu.
- 4) Nájomca svoju prítomnosť písomne potvrdí v zošite dochádzky.

Článok IV.

Vzájomné práva a povinnosti

1) Prenajímateľ je povinný

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
- umožniť používanie sociálneho priestoru ,
- po ukončení nájmu prijať späť predmet nájmu.

2) Nájomca je

- povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. ods.5 tejto nájomnej zmluvy,
- povinný od účinnosti tejto zmluvy preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
- povinný dodržiavať v budove školy a v priestoroch školského areálu zákaz fajčenia,
- zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
- povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
- povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- prehlasuje , že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok V.

Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah zaniká :

- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca mešká s úhradou ceny
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,

- bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
- 3) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.
- 4) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) **Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť** dňom podľa bodu 1 v čl. II., po podpise obidvoch zmluvných strán a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja v zmysle čl. VIII. Bodu 8.1 písm. d. Smernice riadenia Úradu TTSK č. 28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TSK“.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednej dostane každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis dostane zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Mgr. Kamil Vydarený
riaditeľka školy

Ing. Tibor Drozd
štatutárny zástupca

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Interná kalkulácia nákladov spojených sužívaním telocvične a príslušných priestorov:

1. cena za prenájom nebytových priestorov (telocvična):

5,00 €/1h

2. cena za sociálne priestory

2,00 €/h

3. cena za správnu réžiu:

el. energia: 1 kWh = 0,19 €

telocvična: 14 svietidiel x 0,25kW x 0,19 € x 1h=**0,665 €/h**

sociálne zariadenia, šatne: 5 svietidiel x 0,038kWh x 0,19€/h=**0,036 €/h**

TÚV: 1m² = 0,91 €/ mesiac, 1m²=0,03€/deň = 0,00125/h, 1 kWh= 0,0824 €

telocvična: 1318m² x 0,00125 € x 0,0824 € = **0,14 €/h**

vodné, stočné: 0,6 €/h (1,14 €/1m³)

služby: 1 hod.

upratovanie: 0,50 €

hygienické potreby: 0,50 €

spolu: 1,00 €

Tabuľka nákladov a výnosov predmetu nájmu:

	náklady/1hod	výnosy/1hod
Telocvična 1318 m ² -nájom	5,00 €	5,00 €
Sociálne zariadenie-nájom	2,00 €	2,00 €
El. energia	0,70 €	1,00 €
TUV	0,14 €	1,00 €
Vodné. stočné	0,60 €	1,00 €
Správna réžia(slужby)	1,00 €	1,00 €
Spolu:	9,44 €	11,00 €