

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

ktorú uzavreli v zmysle ust. §§ 663 - 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvné strany:

*prenajímateľ:*

**Mesto Galanta**

zastúpené: Mgr. Ladislavom Matášovským, primátorom  
so sídlom: Mestský úrad, Mierové námestie č. 940/1, 924 18  
Galanta  
IČO: 00305936  
bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu: 18722132/0200  
IBAN : SK150200 0000 0000 18722132  
BIC : SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

na strane jednej

a

*nájomca*

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
so sídlom: Zoltána Kodalya 765, 924 47 Galanta  
zastúpená: Mgr. Anzelmou Bolovou, riaditeľkou  
IČO: 00351873  
bankové spojenie: SLSP, a.s.  
číslo účtu: 5025353737/0900

(ďalej len „nájomca“)

na strane druhej

za nasledovných podmienok takto:

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ číslo 169, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1005 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV č. 3365.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku parcela registra „C“ číslo 169, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Galanta, ktorého presné situovanie je znázornené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.



3. Pozemok označený v ods. 2 tohto článku zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi za účelom umiestnenia a užívania informačného zariadenia informujúceho o sídle pracovísk praktického vyučovania nájomcu.
4. Umiestnenie informačného zariadenia zabezpečí nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť. Prenajímateľ sa nezaväzuje na úhradu nákladov, ktoré nájomca v súvislosti s umiestnením informačného zariadenia vynaložil na predmete nájomu.

## Čl. II.

### Doba a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú** od 01.09.2014.
2. Nájomný vzťah zanikne:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov porušenia záväzkov nájomcu, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- c) výpoveďou prenajímateľa, ak predmet nájmu potrebuje na iné účely vo verejnom záujme,
- d) výpoveďou zo strany nájomcu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiaca a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. III.

### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájmu

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov dohodnutá cena nájmu vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>/ročne, slovom: štyridsať eur.
2. Ročné nájmomné je splatné v jednej splátke do 31. januára bežného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Pomerne časť nájmu za obdobie od 01.09.2014 do 31.12.2014 vo výške 13,33 € je splatná do 10.09.2014.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájmomné bez povinnosti fakturácie zo strany prenajímateľa, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto zmluva.

4. Valoriácia.

- a) Nájmomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.
- b) Valoriácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzatvorení nájmovej zmluvy.

- c) Výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácii (merané indexom spotrebiteľských cien) vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

- d) Suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájmomného a percento inflácie za predchádzajúci rok.

- e) Výška ročného nájmomného je určená súčtom nájmomného za predchádzajúci rok a sumou kalendárny rok.

- f) Ukončenie nájmu v priebehu roka nezabavuje nájomcu povinnosti úhrady sumy valorizácia za dobu užívania nehnuteľnosti.

- g) Prenajímateľ je povinný upovedomiť nájomcu o doučtovaní valorizácie a nájomca je povinný sumu valorizácie uhradiť v termíne do 30.9. bežného roka na účet prenajímateľa.



5. Pokiaľ nájomné nebude zaplatené včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV.

##### Závazky účastníkov

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a) ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
  - b) po ukončení nájmu prijať predmet nájmu späť od nájomcu.
  - c) umožniť vstup a prístup pre údržbu informačného zariadenia a povoliť týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre osadenie a údržbu informačného zariadenia.

##### 2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) platiť dohodnutú úhradu nájomného podľa čl. III. tejto zmluvy,
- b) užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve,
- c) zmenu vlastníctva informačného zariadenia písomne oznámiť prenajímateľovi,
- d) neprenechať predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) udržiavať informačné zariadenie v dobrom stave a starať sa o jej opravy a údržbu,
- f) informačnú tabuľu osadiť na základe povolenia príslušného stavebného úradu,
- g) ku dňu skončenia nájmu odstrániť informačné zariadenie z predmetu nájmu a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

#### Čl. V.

##### Doručovanie korešpondencie

1. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielať zmluvnej strane adresat písomnosti oznámil novú adresu bydliska, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním korešpondencie.

2. Doručovaním prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie korešpondencie doporučené poštou na adresu zmluvných strán, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresat sa odšťahoval“, „adresat je neznámy“, „v úložnej dobe neprevzate“ alebo iná poznámka podobného významu.



**Čl. VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho preberá.
2. Pre práva o povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, avšak predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať dňom 01.09.2014.
5. Táto zmluva je podľa zákona povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do troch pracovných dní po jej uzavretí.
6. Predmetná zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných exemplároch, z ktorých po podpísaní prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Nájomnú zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumniteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Snímka z katastrálnej mapy – vymedzenie predmetu nájmu.

V Galante .....  
20 JUN 2014

Prenajímateľ:  
Mesto Galanta



Mgr. Ladislav Maršošovský  
primátor

*[Signature of Mgr. Ladislav Maršošovský]*

Nájomca:  
Stredná odborná škola obchodu a služieb

Mgr. Anzelma Bolová  
riaditeľka

*[Signature of Mgr. Anzelma Bolová]*

V Galante .....  
30.6.2014





1918/3

1918/14

1917/2

171/3

171/2  
d

168/2

171/1

167/2  
d

168/1

169

170  
#

326/4

Predmet hajmu

104/2  
d

167/1

530/100

165

103/4  
d

103/5

Priloha  
2.1