

ZMLUVA O NÁJME MULTIFUNKČNÉHO ZARIADENIA CANON

Uzavretá podľa ustanovenia § 721 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- Obchodné meno **MARTIN ČECHOVIČ CM SERVIS**
Sídlo Mlynská 588/28A, 900 84 Báhoň
IČO 37291602
IČ DPH SK1020135820

Zastúpený Martin Čechovič, majiteľ
Bankové spojenie 2628709073/1100
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)
- Obchodné meno **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Sídlo Mojzírova 99/28, 921 01 Piešťany
IČO 00654302

Zastúpený PhDr. Ing. Tomáš Kubica
(ďalej len ako „Nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom kancelárskej techniky Canon , ktorého špecifikácia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
- Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi, aby ho dočasne používal v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- Nájomca Predmet nájmu prijíma na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné.
- Predmetom zmluvy nie je poskytovanie rozmnožovacej služby v zmysle zákona 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ z uvedeného dôvodu neodvádza za zhotovené rozmnoženiny žiadne poplatky v zmysle uvedeného zákona. Vysporiadanie týchto poplatkov v odôvodnených prípadoch pri poskytovaní rozmnožovacích služieb za úplatu tretím osobám – zabezpečí Nájomca.
- Každá zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu v jej pomeroch, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie jej záväzkov, najmä podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, povolenie reštrukturalizácie, vstup do likvidácie a pod. Nájomca zabezpečí po ukončení účinnosti tejto zmluvy (aj v prípade predčasného ukončenia) vrátenie poskytnutého zariadenia Prenajímateľovi.

Článok III. Umiestnenie predmetu nájmu

Predmet nájmu bude umiestnený na základe dohody Prenajímateľa a Nájomcu. Umiestnenie Predmetu nájmu (miesto dodania) je špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca môže premiestniť Predmet nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

Článok IV. Nájomné

Nájomné je dohodnuté a špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných právnych predpisov v čase dodania služby. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich spôsob alebo výšku dane

z pridanej hodnoty, je Prenajímateľ oprávnený tomu zodpovedajúcim spôsobom upraviť nájomné a Nájomca je povinný hradiť upravené nájomné.

Článok V. Platobné podmienky

1. Nájomné bude uhrádzať Nájomca spolu s poplatkom za servis podľa zmluvy o servisnej starostlivosti „ALL IN“, a to mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
2. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej vystavenia.
3. V prípade, ak Nájomca neuhradí faktúru v termíne splatnosti, má Prenajímateľ právo žiadať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.

Článok VI. Povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ bezplatne dopraví Predmet nájmu na miesto určené Nájomcom, nainštaluje ho a uvedie do prevádzky.
2. Prenajímateľ bezplatne zaškolí obsluhu Predmetu nájmu, o čom bude spísaný protokol a podpísaný servisným technikom Prenajímateľa a Nájomcu.
3. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému návrhu Nájomcu na premiestnenie Predmetu nájmu. V prípade, ak sa Prenajímateľ k návrhu Nájomcu nevyjadrí do 8 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia Nájomcu, má sa za to, že s návrhom súhlasí. Návrh na premiestnenie Predmetu nájmu musí byť doručený prenajímateľovi ako doporučená vyplatená listová zásielka.
4. Prenajímateľ je povinný vyhovieť žiadosti Nájomcu o predĺženie doby trvania tejto zmluvy v zmysle článku VIII. Bod 3. Toto ustanovenie platí v prípade, že v dobe ukončenia pôvodného nájmu nebola prekročená životnosť Predmetu nájmu.

Článok VII. Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný uzavrieť s Prenajímateľom zmluvu o servisnej starostlivosti „ALL IN“ účinnú po celú dobu trvania tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný umiestniť predmet nájmu v zodpovedajúcich priestoroch, na mieste, ktoré je dohodnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy, a používať ho na základe odborného návodu.
3. Nájomca je povinný používať len originálny spotrebný materiál doručený Prenajímateľom; v opačnom prípade Prenajímateľ nezodpovedá za vady Predmetu nájmu.
4. Nájomca umožní zamestnancom Prenajímateľa vykonávajúcich servis a odpočet kópií prístup k Predmetu nájmu v dohodnutých termínoch. Ak k dohode nedôjde, potom minimálne jedenkrát mesačne.
5. Nájomca si zabezpečí poistenie Predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenajať Predmet nájmu do užívania tretej osobe, dať ho ako záloh alebo iným spôsobom zabezpečovať splnenie vlastného alebo cudzieho záväzku.
7. Po ukončení účinnosti zmluvy je Nájomca povinný do troch dní od ukončenia zmluvy umožniť odovzdanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky a písať o tom protokol. Súčasne je povinný v tomto termíne uhradiť všetky zostávajúce záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä neuhradené faktúry, náhradu škody v prípade poškodenia Predmetu nájmu alebo jeho krádeže a pod. V prípade, ak Nájomca neuhradí svoje záväzky v dohodnutej lehote, zaväzuje sa uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý, aj začatý, deň omeškania so splnením svojich záväzkov. V prípade, ak Nájomca neumožní odobrať Predmet nájmu Prenajímateľovi v dohodnutej lehote, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny Predmetu nájmu za každý i začatý deň omeškania so splnením svojho záväzku.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať samostatne ani prostredníctvom tretích osôb na Predmete nájmu žiadne úpravy, údržby a opravy.
9. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa v prípade premiestnenia Predmetu nájmu.

Článok VIII. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov.
2. Doba trvania zmluvy začína plynúť dňom inštalácie zariadenia.
3. Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy je možné na základe požiadavky Nájomcu predĺžiť jej účinnosť formou dodatku k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súčasne dohodnú dobu predĺženia a výšku nájomného. Všetky vyhotovené kópie budú spoplatnené podľa zmluvy o servisnej starostlivosti „ALL IN“.

Článok IX. Skončenie nájmu

Účinnosť tejto zmluvy končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu alebo
- b) dohodou zmluvných strán alebo
- c) odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy spôsobom uvedeným v článku X. tejto zmluvy alebo
- d) zánikom Predmetu nájmu.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných dôvodov:
 - A. Prenajímateľ:
 1. ak Nájomca opakovane porušil povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 2. ak Nájomca neuhradil nájomné ani do 15 dní po uplynutí jeho splatnosti,
 3. v prípade premiestenia Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 4. ak došlo k vypovedaniu zmluvy o servisnej starostlivosti „ALL IN“ zo strany Nájomcu,
 5. v prípadoch uvedených v článku II. Bod 5 tejto zmluvy.
 - B. Nájomca:
 1. ak Prenajímateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy
 2. pri opakovaných závadách a poruchách, ktoré bránia po dobu dlhšie ako 5 pracovných dní v riadnom užívaní Predmetu nájmu.
2. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy je odstúpenie účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade, ak druhá zmluvná strana neprevezme zásielku, je odstúpenie účinné dňom, ktorý vyznačí pošta na zásielke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky, deň neprevzatia zásielky z dôvodu adresát neznámy, neprevzaté v odbernej lehote a pod.
3. V prípade predčasného ukončenia nájmu z dôvodov, ktoré zaviniť Nájomca /najmä v zmysle ods. 1 tohto článku/, má Prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% nájomného vynásobeného počtom celých mesiacov ostávajúcich do uplynutia dohodnutej doby trvania zmluvy.

Článok XI. Zodpovednosť za škody

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu alebo jeho častiach najmä v dôsledku krádeže, neodborným používaním, opravami, úpravami alebo treťou osobou, ktorej Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Náklady vzniknuté Prenajímateľom na obstaranie nového Predmetu nájmu alebo jeho častí alebo na opravu Predmetu nájmu uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní odo dňa jej vystavenia. Ak bude spôsobená škoda uhradená Prenajímateľovi

poist'ovňou, zníži sa náhrada škody, ktorú má uhradiť Nájomca, o čiastku uhradenú poisťovňou a v prípade ak Nájomca škodu už uhradil, poukáže Prenajímateľ Nájomcovi obdržané poistné plnenie do 10 dní od jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

Článok XII. Odkúpenie Predmetu nájmu

Nájomca môže Predmet nájmu po ukončení účinnosti tejto zmluvy odkúpiť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Nájomca je povinný oznámiť svoj zámer odkúpiť Predmet nájmu Prenajímateľovi písomne najneskôr 14 dní pred ukončením dohodnutej doby nájmu.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť na základe dohody oboch zmluvných strán, a to písomne formou postupne číslovaných dodatkov.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva má 2 prílohy:
Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Zmluva o servisnej starostlivosti „ALL IN“
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Piešťanoch dňa 29.10.2025

Nájomca:

**Stredná odborná škola
obchodu a služieb**
Mojmírova ul. 99/28
92

PhDr. Ing. Tomáš Kubica

Prenajímateľ:

Martin Čechovič ČM servis
Predaj a servis
Mlynská
IČO: 37291602
Mobil: 0905 35820

Martin Čechovič

Príloha č.1
Špecifikácia predmetu nájmu

Špecifikácia predmetu nájmu

1. Predmet nájmu

Canon iRAC257i

Výrobné číslo: 2ER08976

Príslušenstvo:

DADF (podávač dokumentov)

Cena predmetu nájmu bez DPH	744,00 €
Cena predmetu nájmu s DPH	915,12 €

2. Mesačný poplatok za prenájom

Základ pre DPH:	15,50 €
DPH:	3,565 €
Suma s DPH 20%:	19,065 €

K úhrade spolu s DPH:	19,065 €
-----------------------	----------

3. Doba trvania nájmu

Mesačný fakturovaný prenájom zariadenia paušál 19,065 € s DPH po dobu 48 mesiacov.

Začiatok deň/mesiac/rok: 29.10.2025

Koniec deň/mesiac/rok: 29.10.2029

Martin Čechovič CM servis
Predaj a servis techniky
Mlynská ul. 10
IČO: 37291601
Mo... 135820

Prenajímateľ

**Stredná odborná škola
obchodu a služieb**
Mojmírova ul. 99/28
921 01 Piešťany
-3-

Nájomca

poskytnutie náhradného prístroja za každý ukončený deň prekročenia stanovených lehôt zmluvnú pokutu vo výške 1/5 priemernej mesačnej hodnoty zmluvného servisu na príslušné Zariadenie, pričom priemerná hodnota sa určuje z posledných 3 mesiacov. Uvedenú zmluvnú pokutu si môže Prevádzkovateľ uplatniť písomne do 30 dní od vzniku nároku na ňu. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na započítaní zmluvnej pokuty s nárokom Dodávateľa na zaplatenie odplaty za poskytnutie servisných služieb podľa tejto zmluvy.

6. Dodávateľ môže prerušiť plnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v prípade, ak je Prevádzkovateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry Dodávateľa za dodané služby o viac ako 20 dní, a to až do doby vyrovnania všetkých splatných záväzkov Prevádzkovateľa. Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Prevádzkovateľovi počas prerušenia plnenia povinností Dodávateľa podľa tohto odseku.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

Požiadavky na dodávku tovaru nahlasuje Prevádzkovateľ e-mailom alebo telefonicky. Kontaktné údaje sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Lehoty vyplývajúce z tejto zmluvy začínajú plynúť okamihom doručenia požiadavky na Dodávateľovi alebo iné dohodnuté oznamovacie miesto uvedené v prílohe tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania a uzatvára sa na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov odo dňa jej podpisu.
2. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva má 1 prílohu – Zoznam Zariadení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Piešťanoch dňa 29.10.2025

Prevádzkovateľ:

Dodávateľ:

**Stredná odborná škola
obchodú a služieb**

92 [redacted] 28
[redacted] a. n. y

PhDr. Ing. Tomáš Kubica

Mari
Preds
M
IČO: 3

PRÍLOHA č. 1
k Zmluve o servisnej starostlivosti „All in“



1. Zoznam zariadení

Model Výrobné číslo	Príslušenstvo	Stav počítačľa	Cena kópie A4 /A3 (bez DPH)
Canon iRAC257i v.č 2ER08976	RADF	A4 č/b 5 621 kópií A4 color 26 530 kópií	č/b A4..0,009 € color A4..0,052 €

*v cene kópie nie je zahrnutý papier

Spolu so zariadením bol odovzdaný nasledovný spotrebný materiál:

Umiestnenie zariadení:

Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany

Zodpovedná osoba/tel:

meno: Minarovičová Dagmar

mobil.: +421 905 020 099

e-mail: minarovicova.dagmar@zupa-tt.sk

2. Dohodnuté odpočtové a fakturačné obdobie

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle článku 4 Zmluvy o servisnej starostlivosti „ALL IN“ na odpočtovom a fakturačnom období 1 mesiaca. Tolerancia pre odpočtové a fakturačné obdobie je 10 dní.

3. Fakturácia a interval údržieb

Fakturovať sa bude skutočný stav nakopírovaných kópií za obdobie: 1 mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 10 dní (viď. bod 4 – Ceny a platobné podmienky).

4. Ohlasovacie miesto

V zmysle ustanovenia článku 7 zmluvy je dohodnutým oznamovacím miestom:

Martin Čechovič CM servis

Mlynská588/28A

900 84 Báhoň

0905 792 402

cechovic@cmservis.sk

Dodávateľ preberá na Zariadenie dnešným dňom všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy o servisnej starostlivosti.

V Piešťanoch dňa 29.10.2025

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Mlynská 588/28A
900 84 Báhoň

PhDr. Ing. Tomáš Kubicu

Za Prevádzkovateľa

Martin Čechovič CM servis
Predaj a servis
Mlynská 588/28A
IČO: 3729105820
M