

ZMLUVA O DIELO NA SERVIS ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ

číslo zmluvy Zhotoviteľa: M9501
(ďalej len "Zmluva")

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I.**Identifikačné a kontaktné údaje Zmluvných strán****Objednávateľ:**

Obchodné meno / Názov:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo / Miesto podnikania:	Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN / BIC:	SK53 8180 0000 0070 0049 3492
IČO:	00654302
DIČ:	2020537948
IČ DPH:	Neplatca DPH
Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:	zssmojmir@zupa-tt.sk
V zastúpení:	PhDr. Ing. Tomáš Kubica, riaditeľ
Osoba/y oprávnená/é konať vo veciach zmluvných:	Ing. Ivana Langová, vedúca úseku technicko-ekonomických činností +421 917 556 649, langova.ivana@zupa-tt.sk
Osoba/y oprávnená/é konať vo veciach realizačných:	Dagmar Minarovičová, hospodárka +421 905 020 099, minarovicova.dagmar@zupa-tt.sk
Adresa umiestnenia zdvihacieho/ích zariadenia/í:	Stredná odborná škola obchodu a služieb Piešťany, Mojmírova 99/28 Piešťany

(ďalej len "Objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	OTIS Výťahy, s.r.o.
Sídlo:	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN/BIC:	SK75 0200 0000 0011 4476 8056 / SUBASKBX
IČO:	35 683 929
DIČ:	2020322964
IČ DPH:	SK2020322964
V zastúpení:	Ing. Ján Hriňa, konateľ Ing. Petra Dzimková, obchodný zástupca (na základe splnomocnenia, ktoré je Prílohou č. 4 tejto Zmluvy)
Osoba/y oprávnená/é konať vo veciach zmluvných:	Ing. Petra Dzimková, +421 911 656 169, petra.dzimkova@otis.com Obchodný zástupca
Osoba/y oprávnená/é konať vo veciach realizačných:	Štefan Zálesák, +421 903 455 088, stefan.zalesak@otis.com Vedúci servisného strediska

(ďalej len "Zhotoviteľ")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako "Zmluvná strana" a spoločne aj ako "Zmluvné strany")

Článok II. Predmet Zmluvy

Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje poskytovať Objednávateľovi servisné služby v rozsahu a špecifikácii podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy na zdvíhacích zariadeniach, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a Objednávateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi za poskytovanie predmetných služieb cenu uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (v prípade servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe) alebo cenu dohodnutú Zmluvnými stranami, resp. cenu stanovenú v závislosti od aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby Zhotoviteľa (v prípade servisných služieb, ktoré nie sú zahrnuté v paušálnej platbe).

2. Objednávateľ sa v rámci poskytnutia súčinnosti, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Zhotoviteľ mohol účinne plniť svoj záväzok podľa bodu 1. tohto Čl. tejto Zmluvy, zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi na dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy kľúč, elektronický, resp. magnetický čip alebo kartu k čítačke od objektu, v ktorom sa servisované zdvíhacie zariadenia nachádzajú, a to v počte 2 ks

Článok III. Prílohy Zmluvy

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Zoznam servisovaných zdvíhacích zariadení
 - Príloha č. 2: Popis servisných služieb zdvíhacích zariadení - TYP OP
 - Príloha č. 3: Všeobecné obchodné podmienky pre servis zdvíhacích zariadení
 - Príloha č. 4: Splnomocnenie
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne potvrdzujú, že s prílohami uvedenými v bode 1. tohto Čl. tejto Zmluvy sa vopred riadne oboznámili, ich zneniu porozumeli a súhlasia s ním.
3. V prípade rozporov medzi jednotlivými prílohami tejto Zmluvy alebo ich časťami má rozhodujúcu platnosť tá príloha alebo jeho časť, ktorá má vo vyššie uvedenom zozname nižšie poradové číslo. Ustanovenia tejto Zmluvy upravené zmluvnými stranami v samom texte tejto Zmluvy majú absolútnu prednosť pred ustanoveniami jej príloh.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak bude táto Zmluva Zmluvnými stranami podpísaná v odlišných termínoch nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa **.01.11.2025**
3. Táto Zmluva ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce písomné alebo ústne dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva môže byť upravená, doplnená alebo inak modifikovaná iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
5. Vzťahy touto Zmluvou alebo jej prílohami neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že text tejto Zmluvy, vrátane jej príloh je obchodným tajomstvom a s jej obsahom preto nebudú oboznamovať akékoľvek tretie osoby.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, ktoré získajú v súvislosti s touto Zmluvou o fyzickej osobe, prostredníctvom ktorej sa druhá Zmluvná strana zúčastňuje na uzavretí alebo plnení tejto Zmluvy, budú chrániť, nerozširovať a spracovávať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to len na účely plnenia tejto Zmluvy a po dobu jej platnosti.

8. Obchodná spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o. si vyhradzuje právo odmietnuť akúkoľvek objednávku, ktorá je v rozpore so zákonom alebo s pravidlami a etickými zásadami vzťahujúcimi sa na obchodnú spoločnosť OTIS Výťahy s.r.o. vrátane, nie však výlučne, medzinárodných obchodných zásad zakazujúcich predaj tovaru a poskytovanie služieb v určitých krajinách, určitým fyzickým alebo právnickým osobám, ktorým boli uložené medzinárodné, ekonomické, finančné alebo iné sankcie. V prípade, ak v priebehu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou dôjde k zisteniu, že zmluvnému partnerovi boli uložené medzinárodné, ekonomické, finančné alebo iné sankcie, vrátane zákazů predaja tovaru a poskytovania služieb, obchodná spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o. si vyhradzuje právo mimoriadne ukončiť zmluvný vzťah založený touto Zmluvou, a to bez predchádzajúceho upozornenia.
9. Zmluvné strany týmto zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu a jej prílohy prečítali, ich zneniu porozumeli a na znak toho, že s jej/ich obsahom súhlasia túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, vôľa v tejto Zmluve je prejavená slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, je vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu, a že táto Zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni.
10. Zmluvné strany sa zavazujú navzájom riadne a včas informovať o akýchkoľvek zmenách majúúcich vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s povahou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden (1) obojstranne podpísaný rovnopis tejto Zmluvy.

Za Objednávateľa:

V Piešťanoch, dňa 20.10.2025

Stradná odborná škola
obchodu a služieb
Mojmírova ul. 99/28
921 01 Piešťany
-3-

Podpis osoby oprávnenej konať
menom Objednávateľa
PhDr. Ing. Tornáš Kubica, riaditeľ

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 16.10.2025

Podpis osoby oprávnenej konať
menom Zhotoviteľa

OTIS Výťahy, s.r.o.
Ing. Petra Dzimková, zástupca

Podpis osoby oprávnenej konať
menom Zhotoviteľa

PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE O DIELO NA SERVIS ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ

Zoznam servisovaných zariadení					
číslo výťahu	názov - adresa budovy mesto	typ výťahu nosnosť, st./nást.	výr. číslo rok výroby	Mesačne na úhradu	
				bez DPH	s DPH 23%
EJ266 V1	Mojmírova 99/28 Piešťany	GeN2 Genesis 630kg, 5/5	G3NEJ266 2025	58,00 €	71,34 €
Mesačne celkom:				58,00 €	71,34 €

POPIS SERVISNÝCH SLUŽIEB ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ

TYP: 'OP'

I. Servisné služby zahrnuté v paušálnej platbe

1.1. Odborné prehliadky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Odborné prehliadky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení sú vykonávané v rozsahu a lehotách podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to v závislosti od skupiny a druhu servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení. O vykonaní odbornej prehliadky bude zhotoviteľom vyhotovený záznam v knihe kontrol výtahu, čím je splnená povinnosť zhotoviteľa podľa § 16 ods. 2 predmetnej vyhlášky.

1.2. Pravidelná preventívna údržba zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Pravidelná preventívna údržba zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení je súbor opatrení zameraných najmä na čistenie zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení od prevádzkových nečistôt, ktoré zdvíhacie zariadenia/zdvíhacie zariadenia produkuje/produjú, na kontrolu stavu funkčnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení, na nastavenie zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení a na dopĺňanie (nie výmenu) potrebných mazív v obvyklom rozsahu.

Pravidelná preventívna údržba zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení sa vykonáva 1-krát za 3 mesiace, ak zmluva neustanovuje inak.

1.3. Odstraňovanie bežných prevádzkových porúch zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení (v pracovnej dobe zhotoviteľa)

Bežná prevádzková porucha je taká porucha zdvíhacieho zariadenia, ktorá vznikla v dôsledku bežnej prevádzky zdvíhacieho zariadenia, a ktorú je možné odstrániť operatívnym zásahom servisného mechanika zhotoviteľa najmä formou nastavenia alebo zoradenia zdvíhacieho zariadenia, s prípadným využitím drobných náhradných dielov v maximálnej hodnote 15,- EUR bez DPH, a ktorej odstránenie trvá najviac jednu (1) hodinu.

Drobné náhradné diely sú najmä žiarovky, pružinky, drobný spojovací materiál, poistky, skrutky a matice, nie však žiarovky a LED osvetlenie.

Požiadavky na odstránenie bežných prevádzkových porúch je objednávateľ povinný nahlasovať na pohotovostný dispečing zhotoviteľa OTIS LINE.

V prípade, ak pri nástupe na odstránenie bežnej prevádzkovej poruchy alebo v priebehu jej odstraňovania bude zistené, že nejde o bežnú prevádzkovú poruchu (tak ako je definovaná v texte vyššie), avšak túto poruchu je možné odstrániť operatívnym zásahom servisného mechanika zhotoviteľa, bude takýto servisný výkon objednávateľovi účtovaný zvlášť, a to aktuálnou hodinovou účtovacou sadzbou zhotoviteľa za každú začatú hodinu poskytovania tohto servisného výkonu (počnúc výjazdom servisného mechanika zhotoviteľa na servisný zásah) a za každého servisného výkonu (počnúc výjazdom servisného mechanika zhotoviteľa na poskytovanie tohto servisného výkonu, vrátane ceny použitého materiálu. Odstránenie takejto poruchy písomne potvrdí zodpovedná osoba objednávateľa na zákazkovom liste - pracovnom doklade zhotoviteľa. V prípade, ak zodpovedná osoba objednávateľa nebude v čase odstránenia takejto poruchy zastihnuteľná, v zákazkovom liste - pracovnom doklade sa uvedie „nezastihnuteľná“ a takýto zákazkový list - pracovný doklad sa považuje za potvrdený.

1.4. Zaučenie personálu objednávateľa

Zaučenie personálu objednávateľa vykonáva zhotoviteľ max. 1-krát ročne (a to vždy len na základe predošlej osobitnej požiadavky objednávateľa) tím, že zaučí objednávateľom poverenú osobu/poverené osoby (v maximálnom počte 5 osôb) vo veci prevádzky, obsluhy a bezpečného používania zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení. Objávateľ je pri nahlasovaní požiadavky na zaučenie personálu povinný uviesť presný počet osôb, ktorých sa má toto zaučenie týkať.

1.5. Pohotovostný dispečing OTIS LINE

Pohotovostný dispečing OTIS LINE je centrálny 24-hodinový pohotovostný dispečing zhotoviteľa, na ktorý môže objednávateľ bezplatne nahlasovať poruchy zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení, požiadavky na vyprostenie osôb zaseknutých v kabíne zdvíhacieho zariadenia v priebehu jeho používania a ďalšie požiadavky týkajúce sa servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení. Každé

OTIS Výtahy, s.r.o.

Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B

IČO: 35 683 929, DIČ: 2020322984, IČ DPH: SK2020322984

Verzia 08/2024



Hlásenie objednávateľa na linku OTIS LINE je monitorované a zaznamenané systémom OTIS LINE. Telefónne číslo na pohotovostný dispečing OTIS LINE je 0800 13 14 15.

1.6. Zabezpečenie núdzovej komunikácie s kabinou zdvíhacieho zariadenia

V prípade, ak je núdzová komunikácia s kabinou zdvíhacieho zariadenia zabezpečená prostredníctvom GSM brány, zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa zabezpečí dodanie SIM karty do zdvíhacieho zariadenia, aby bola zabezpečená a umožnená núdzová komunikácia medzi kabinou zdvíhacieho zariadenia a pohotovostným dispečingom zhotoviteľa OTIS LINE. Náklady spojené s používaním SIM karty sú zahrnuté v paušálnej platbe. SIM karta je vo vlastníctve zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že s touto zahrnutou SIM kartou nebude akokoľvek manipulovať a bude ju používať výhradne len na stanovený účel. V prípade ukončenia servisnej zmluvy je objednávateľ povinný túto SIM kartu vrátiť zhotoviteľovi. Samotnú montáž a demontáž SIM karty je oprávnený uskutočniť iba zhotoviteľ, pričom tento úkon nie je zahrnutý v paušálnej platbe a bude objednávateľovi fakturovaný zvlášť - aktuálnou hodinovou účtovacou sadzou zhotoviteľa.

1.7. Odborné poradenstvo

Odborné poradenstvo spočíva v tom, že zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa oboznámi objednávateľa s výsledkami odborných prehliadok/odborných skúšok, resp. technickým stavom servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení spolu s vhodnými doporučeniami ohľadom vykonania potrebných opráv a/alebo iných zásahov na servisovanom zdvíhacom zariadení/servisovaných zdvíhacích zariadeniach.

1.8. Posúdenie bezpečnostných rizík a nebezpečných stavov zdvíhacieho zariadenia

Posúdenie bezpečnostných rizík a nebezpečných stavov je súbor opatrení vykonaných zhotoviteľom na základe požiadavky objednávateľa v priebehu vykonania opakovanej úradnej skúšky zdvíhacieho zariadenia, ktoré sú zamerané na zistenie, identifikáciu a následné oboznámenie objednávateľa s jestvujúcimi rizikami a nebezpečnými stavmi servisovaného zdvíhacieho zariadenia.

Vyššie uvedené sa týka výlučne zdvíhacích zariadení, ktoré boli vyrobené pred rokom 2000 (vrátane).

1.9. Vyprostovanie osôb uviaznutých v kabíne zdvíhacieho zariadenia (v pracovnej dobe zhotoviteľa)

Požiadavky na vyprostovanie/vyslobodenie osôb uviaznutých v kabíne zdvíhacieho zariadenia je objednávateľ povinný nahlasovať na pohotovostný dispečing zhotoviteľa OTIS LINE.

1.10. Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

1.11. Vedenie evidencie o servisných činnostiach/úkonoch vykonaných na servisovanom zdvíhacom zariadení/servisovaných zdvíhacích zariadeniach v knihe/knižkách kontrol výťahu/výťahov.

1.12. Customer Portal/Zákaznícky portál

Customer Portal/Zákaznícky portál je elektronická služba zhotoviteľa, v rámci ktorej sú (elektronickou formou) sprístupňované informácie o poruchách servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení, nahlásených prostredníctvom pohotovostného dispečingu zhotoviteľa OTIS LINE, informácie o servisných návštevách servisných mechanikov zhotoviteľa a ďalšie prevádzkové informácie o servisovanom zdvíhacom zariadení/servisovaných zdvíhacích zariadeniach.

Na využívanie služby Customer Portal/Zákaznícky portál je potrebné, aby sa objednávateľ zaregistroval na webovej stránke <http://service.otis.com>.

1.13. OTISONE™ (Vzdialený monitoring zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení)

Servisované zdvíhacie zariadenie/zdvíhacie zariadenia je/sú vybavené zariadením OTISONE™ (Vzdialený monitoring zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení), ktoré monitoruje funkčnosť a prevádzku servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení, zhotoviteľovi automaticky hlási prevádzkové poruchy servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení a slúži ako komunikačné rozhranie pre núdzovú komunikáciu medzi kabinou zdvíhacieho zariadenia a pohotovostným dispečingom zhotoviteľa OTIS LINE (pre prípad uviaznutia prepravovaných osôb v kabíne zdvíhacieho zariadenia).

OTISONE™ slúži ako vzdialená diagnostika odchýlok zdvíhacieho zariadenia, vykonáva zber a evidenciu týchto dát, pričom na tieto hlásenia môže zhotoviteľ reagovať buď vyslaním servisného mechanika alebo vzdialeným nastavením zdvíhacieho zariadenia. Mimo pracovnej doby zhotoviteľa nebudú výjazdy servisných mechanikov zhotoviteľa uskutočňované s ohľadom na spočítanie týchto výjazdov mimo pracovnej doby zhotoviteľa. Výpis hlásenia z OTISONE™ môže objednávateľ získať prostredníctvom služby Customer Portal/Zákaznícky portál.

V rámci zariadenia OTISONE™ je zabudovaná datová karta zhotoviteľa, ktorá je majetkom zhotoviteľa. Po ukončení zmluvy je prítom zhotoviteľ oprávnený túto dátovú kartu zo zariadenia OTISONE™ odobrať.

1.14. MPD (Multipurpose Display - eView)

MPD (Multipurpose Display - eView) je viacúčelový online displej, ktorý sa nachádza v kabíne zdvíhacieho zariadenia, a ktorý slúži k zobrazeniu objednávateľom požadovaných informácií (reklamy, správy, novinky, počasie a pod.) pre prepravované osoby. Na prevádzku a správu tohto zariadenia je nutné mať zriadenú službu Customer Portal/Zákaznícky portál podľa bodu 1.12., v ktorej je možné editovať nastavenia tohto zariadenia. Objednávateľ je plne zodpovedný za obsah, ktorý do tohto zariadenia nahrá, a ktorý bude v rámci prevádzkovania tohto zariadenia zobrazovať a v prípade, že tento nahraný a zobrazovaný obsah bude podliehať autorskému právu musí objednávateľ uhradiť poplatky za jeho použitie.

II. Servisné služby nezahrnuté v paušálnej platbe

2.1. Odborné skúšky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Odborné skúšky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení sú vykonávané v rozsahu a lehotách podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to v závislosti od skupiny a druhu zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení. O vykonaní odbornej skúšky bude zhotoviteľom vyhotovený záznam v knihe kontrol výtahu, čím je splnená povinnosť zhotoviteľa podľa § 16 ods. 2 predmetnej vyhlášky.

2.2. Opakované úradné skúšky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Opakované úradné skúšky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení sú vykonávané v rozsahu a lehotách podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to v závislosti od skupiny a druhu zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení. Zhotoviteľ pre objednávateľa zabezpečí vykonanie opakovanej úradnej skúšky servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení nezávislou autorizovanou právnickou osobou, ktorej pri vykonaní tejto opakovanej úradnej skúšky poskytne potrebnú súčinnosť a technickú podporu. O vykonaní opakovanej úradnej skúšky bude medzi zhotoviteľom a objednávateľom spísaný písomný protokol potvrdzujúci vykonanie opakovanej úradnej skúšky.

2.3. Odstraňovanie porúch väčšieho rozsahu zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Poruchy väčšieho rozsahu sú poruchy zdvíhacieho zariadenia, ktoré vznikli v priebehu prevádzky zdvíhacieho zariadenia a ktoré prekračujú rámec bežnej prevádzkovej poruchy podľa bodu 1.3. Medzi poruchy väčšieho rozsahu patria najmä, nie však výlučne, také poruchy zdvíhacieho zariadenia, ktoré boli spôsobené vandalizmom, nedodrzaním podmienok prevádzky a údržby zdvíhacieho zariadenia, neodborným zásahom do zdvíhacieho zariadenia, hrubým alebo neobvyklým zaobchádzaním so zdvíhacím zariadením, opotrebením zdvíhacieho zariadenia, vyššou mocou alebo inou obdobnou udalosťou.

Medzi poruchy väčšieho rozsahu patria aj vady zistené v priebehu odbornej prehliadky, odbornej skúšky alebo opakovanej úradnej skúšky zdvíhacieho zariadenia.

Odstránenie poruchy väčšieho rozsahu písomne potvrdí zodpovedná osoba objednávateľa na zákazkovom liste - pracovnom doklade alebo na písomnom protokole zhotoviteľa.

III. Osobitné ustanovenia

3.1. Pracovná doba zhotoviteľa

- Servisné služby uvedené v Článku I. a Článku II. sú zhotoviteľom poskytované (vykonávané) v záseade a prednostne v rámci jeho pracovnej doby, ak nie je ustanovené inak.
- Pracovná doba zhotoviteľa je stanovená nasledovne: pracovné dni od 07:00 hod. do 15:00 hod.

3.2. Pohotovosť zhotoviteľa

- Pohotovosť zhotoviteľa je stanovená nasledovne:

Pracovné dni	Sobota	Nedeľa, štátny sviatok a deň pracovného pokoja
Od 15:00 hod. do 07:00 hod.	Od 00:00 hod. do 24:00 hod.	Od 00:00 hod. do 24:00 hod.

3.3. Osobitné ustanovenia o poskytovaní servisných služieb nezahrnutých v paušálnej platbe

OTIS Výtahy, s.r.o.

Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Mložka číslo: 10406/B

IČO: 35 683 929, DIČ: 2020322964, IČ DPH: SK2020322964

Verzia 08/2024



- Servisné služby uvedené v Článku II., ktoré nie sú zahrnuté v paušálnej platbe podľa zmluvy budú zhotoviteľom poskytované na základe písomných, e-mailových alebo telefonických požiadaviek (dopytov) objednávateľa.
- Servisné služby uvedené v bodoch 2.1., 2.2. a 2.3. budú zhotoviteľom poskytnuté až na základe objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky zhotoviteľa, a to v termínoch alebo lehotách uvedených v tejto cenovej ponuke, resp. osobitne dohodnutých zmluvnými stranami; poskytnutie servisnej služby bude následne zhotoviteľom objednávateľovi fakturované na základe preberacieho protokolu, resp. zákazkového listu - pracovného dokladu potvrdeného zodpovednou osobou objednávateľa.

3.4. Osobitné ustanovenia o odstraňovaní bežných prevádzkových porúch zdvihacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

- Nástup na odstránenie poruchy zdvihacieho zariadenia podľa bodu 1.3. je najneskôr do 8 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom na pohotovostný dispečing zhotoviteľa OTIS LINE počítaných v čase pracovnej doby zhotoviteľa; v prípade, ak takáto porucha bude objednávateľom nahlásená mimo pracovnej doby zhotoviteľa, lehota pre nástup na odstránenie poruchy uvedená v predošlej vete začína plynúť o 07:00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa.
- V prípade, ak bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa pohotovostný nástup na odstránenie poruchy zdvihacieho zariadenia podľa bodu 1.3. (t.j. mimo stanovenú pracovnú dobu zhotoviteľa), musí túto požiadavku výslovne uviesť pri nahlásení poruchy zdvihacieho zariadenia na pohotovostný dispečing zhotoviteľa OTIS LINE; nástup na opravu poruchy zdvihacieho zariadenia je v tomto prípade najneskôr do 8 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom na pohotovostný dispečing zhotoviteľa OTIS LINE.

3.5. Osobitné ustanovenia o vyprostovaní osôb uviaznutých/zaseknutých v kabíne zdvihacieho zariadenia

- Nástup zhotoviteľa na vyprostrenie/vyslobodenie osôb uviaznutých/zaseknutých v kabíne zdvihacieho zariadenia v priebehu jeho používania je do 60 minút od nahlásenia požiadavky objednávateľa na vyprostrenie osôb uviaznutých/zaseknutých v kabíne zdvihacieho zariadenia na pohotovostný dispečing zhotoviteľa OTIS LINE.

3.6. Príplatkové položky

- Servisné služby podľa bodov 1.3. a 1.9., ktoré boli poskytnuté mimo pracovnej doby zhotoviteľa budú objednávateľovi účtované aktuálnou hodinovou zúčtovacou sadzbou zhotoviteľa za každú začatú hodinu poskytovania príslušnej servisnej služby (počnúc výjazdom servisného mechanika zhotoviteľa na servisný zásah) v rámci pohotovosti zhotoviteľa a za každého servisného mechanika zhotoviteľa zúčastneného na poskytovaní príslušnej servisnej služby v rámci pohotovosti zhotoviteľa, vrátane nasledovných príplatkových položiek za každú začatú hodinu poskytovania príslušnej servisnej služby (počnúc výjazdom servisného mechanika zhotoviteľa na servisný zásah) v rámci pohotovosti zhotoviteľa a každého servisného mechanika zhotoviteľa zúčastneného na poskytovaní príslušnej servisnej služby v rámci pohotovosti zhotoviteľa:

Príplatok	Pracovné dni od 15:00 hod. do 07:00 hod.	Sobota	Nedeľa, štátny sviatok a deň pracovného pokoja
Výška príplatku	25% z aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby zhotoviteľa	50% z aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby zhotoviteľa	100% z aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby zhotoviteľa

3.7. Zmarený výjazd zhotoviteľa

- Zhotoviteľ má voči objednávateľovi nárok aj na náhradu nákladov za zmarený výjazd servisného mechanika zhotoviteľa na poskytovanie servisnej služby podľa bodu 1.3. alebo 1.9., ktorej potreba sa po príchode na miesto poskytnutia servisnej služby ukázala ako neodôvodnená, resp. poskytnutie príslušnej servisnej služby nebolo viac potrebné.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE SERVIS ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ

I. Platnosť a aplikovateľnosť

- 1.1. Tieto všeobecné obchodné podmienky pre servis zdvíhacích zariadení (ďalej „Všeobecné obchodné podmienky“) upravujú podmienky poskytovania Servisných služieb na Zdvíhacích zariadeniach za účelom udržiavania ich technického stavu, prevádzkyschopnosti a bezpečnosti.
- 1.2. Tieto Všeobecné obchodné podmienky sú podstatnou, záväznou a neoddeliteľnou súčasťou Servisnej zmluvy uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a to v prípade, ak sú k tejto Servisnej zmluve priložené (ako príloha) alebo ak na ne Zmluvné strany v texte Servisnej zmluvy výslovne odkazujú.
- 1.3. V prípade vzájomnej kolízie jednotlivých ustanovení Všeobecných obchodných podmienok a Servisnej zmluvy, má prednosť ustanovenie Servisnej zmluvy.

II. Definície vybraných pojmov

- 2.1. Pre účely Servisnej zmluvy, jej príloh a jej neskorších dodatkov, majú nasledovné pojmy nasledovný význam:
 - 2.1.1 „**Kniha kontrol výťahu**“ je kniha, ktorá obsahuje záznamy o servisných činnostiach a ďalších zásahoch vykonaných na Zdvíhacom zariadení. Za riadne vedenie, kontrolu a dostupnosť Knihy kontrol výťahu je zodpovedný Objednávateľ. Objednávateľ je povinný predložiť Zhotoviteľovi Knihu kontrol výťahu na jeho výzvu za účelom nahliadnutia a tiež vykonania príslušného záznamu.
 - 2.1.2 „**Objednávateľ**“ je fyzická alebo právnická osoba uvedená v Servisnej zmluve, ktorej Zhotoviteľ poskytuje Servisné služby.
 - 2.1.3 „**Servisná zmluva**“ je Zmluva o dielo na servis zdvíhacích zariadení uzavretá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, predmetom ktorej je poskytovanie Servisných služieb na Zdvíhacích zariadeniach.
 - 2.1.4 „**Servisné služby**“ sú súborom služieb uvedených a opísaných v Servisnej zmluve alebo jej prílohe, ktoré poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi na Zdvíhacích zariadeniach.
 - 2.1.5 „**Zdvíhacie zariadenie**“ je výťah alebo zdvíhacia plošina, ktorá je trvalou súčasťou budovy alebo objektu, pohyblivé schody (eskalátor) a chodník (travolátor), vlastníkom alebo prevádzkovateľom ktorého je Objednávateľ.
 - 2.1.6 „**Zhotoviteľ**“ je obchodná spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 683 929, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B.
 - 2.1.7 „**Zmluvné strany**“ sú Objednávateľ a Zhotoviteľ.

III. Cena za poskytovanie Servisných služieb a platobné podmienky

- 3.1. Cena za poskytovanie Servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe je uvedená v Servisnej zmluve, resp. jej prílohe a bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Táto cena za poskytovanie Servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe je pritom stanovená ako mesačná sadzba za každý mesiac trvania platnosti a účinnosti Servisnej zmluvy, pričom táto cena bude Zhotoviteľom Objednávateľovi fakturovaná pravidelne polročne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Faktúry sú vystavované na konci prvého mesiaca daného kalendárneho polroka.
- 3.2. Cena za poskytnutie Servisnej služby, ktorá nie je zahrnutá v paušálnej platbe bude stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, najmä na základe Objednávateľom prijatej/akceptovanej cenovej ponuky Zhotoviteľa na poskytnutie príslušnej Servisnej služby alebo v závislosti od aktuálnej hodinovej účtovacej sadzby Zhotoviteľa. Táto cena bude Zhotoviteľom Objednávateľovi fakturovaná samostatnou faktúrou, podkladom vystavenia ktorej bude zákazkový list - pracovný doklad Zhotoviteľa, resp. odovzdávacia/preberací protokol potvrdený zodpovednou osobou Objednávateľa, ak Servisná zmluva alebo jej príloha neustanovuje inak.
- 3.3. V prípade, ak je Objednávateľ registrovaným platcom pre daň z pridanej hodnoty (má pridelené IČ DPH) podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, uplatní sa postup podľa § 69 ods. 12 písm. j) tohto zákona a Zhotoviteľ okrem náležitosti podľa § 74 predmetného zákona uvedie do faktúre aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Za odvedenie dane z pridanej hodnoty je v tomto prípade zodpovedný Objednávateľ. V prípade, ak Objednávateľ nie je registrovaným platcom pre daň z pridanej hodnoty (nemá pridelené IČ DPH), k cene podľa bodu 3.1. a 3.2. týchto Všeobecných obchodných podmienok bude pripočítaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške stanovenej zákonom o dani z pridanej hodnoty. V prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty Objednávateľ súhlasí so zmenou sadzby dane z pridanej hodnoty.

- 3.4. Ak zmluva alebo tieto Všeobecné obchodné podmienky neustanovujú inak, faktúry Zhotoviteľa za poskytovanie Servisných služieb podľa Servisnej zmluvy budú Zhotoviteľom vystavované v jednom (1) rovnopise a následne korešpondenčne zasielané na adresu sídla/miesta podnikania/trvalého pobytu Objednávateľa, pričom splatnosť každej faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.5. V prípade, ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľom vystavenú faktúru riadne a včas, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania s úhradou danej faktúry a súčasne aj právo na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa § 369 c zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 3.6. V prípade, ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľom vystavenú faktúru riadne a včas, pričom toto omeškanie presiahne lehotu šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa splatnosti predmetnej faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť poskytovanie Servisných služieb podľa Servisnej zmluvy, a to až do úhrady dlžnej sumy. Zhotoviteľ Objednávateľa písomne upozorní na prerušenie poskytovania Servisných služieb s tým, že poskytovanie Servisných služieb bude Zhotoviteľom fakticky prerušené prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo toto upozornenie doručené Objednávateľovi. V prípade, ak si Zhotoviteľ uplatní právo na prerušenie poskytovania Servisných služieb podľa tohto bodu týchto Všeobecných obchodných podmienok, Zhotoviteľ sa tým zbavuje zodpovednosti za prevádzkyschopnosť a bezpečnosť servisovaných Zdvíhacích zariadení a nezodpovedá za akékoľvek škody na životoch, zdraví a majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, ktoré vznikli v dôsledku takéhoto prerušenia poskytovania Servisných služieb.
- 3.7. Po úhrade dlžnej sumy, pre ktorú došlo k prerušeniu poskytovania Servisných služieb postupom podľa bodu 3.6. týchto Všeobecných obchodných podmienok, dôjde k obnoveniu poskytovania Servisných služieb, pričom nevyhnutnou podmienkou pre obnovenie poskytovania Servisných služieb je vykonanie odborných prehliadok Zhotoviteľom na servisovaných Zdvíhacích zariadeniach, ktoré budú Objednávateľovi účtované nad rámec paušálnej platby podľa Servisnej zmluvy alebo jej prílohy. V prípade, ak Objednávateľ odmietne vykonanie odborných prehliadok podľa predošlej vety, má sa za to, že Zhotoviteľ nie je povinný obnoviť poskytovanie Servisných služieb.
- 3.8. V prípade rastu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky je Zhotoviteľ oprávnený jednostranne zvýšiť cenu za poskytovanie Servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe, uvedenú v Servisnej zmluve alebo jej prílohe, a to o medziročný nárast priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Takto navýšená cena sa bude uplatňovať od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo toto oznámenie zverejnené Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 3.9. V prípade, ak je v záhlaví alebo ďalšom texte Servisnej zmluvy na strane Objednávateľa uvedená elektronická adresa pre doručovanie faktúr, je Zhotoviteľ oprávnený zasielať Objednávateľovi faktúry vystavené za poskytovanie Servisných služieb podľa Servisnej zmluvy elektronicky, a to na uvedenú elektronickú adresu Objednávateľa. Faktúra sa v takomto prípade považuje za doručenu dňom jej odoslania na uvedenú elektronickú adresu Objednávateľa.

IV. Vybrané povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Servisnej zmluvy z predpokladu, že mu Objednávateľ bude riadne a včas poskytovať súčinnosť nevyhnutnú na plnenie jeho záväzkov podľa Servisnej zmluvy, pričom Objednávateľ v tejto súvislosti zabezpečí najmä:
- bezpečné prístupov do objektov, v ktorých sa nachádzajú servisované Zdvíhacie zariadenia v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä nariadenia vlády č. 398/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení,
 - prístup ku kniham kontrol servisovaných výťahov/Zdvíhacích zariadení,
 - riadne a včasné potvrdzovanie zákazkových listov - pracovných dokladov Zhotoviteľa, resp. preberacích protokolov,
 - riadna a včasná úhrada faktúr vystavených Zhotoviteľom titulom Servisnej zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí Objednávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s poskytovaním Servisných služieb podľa Servisnej zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený proti škodám spôsobeným pri výkone jeho činnosti a na výzvu predloží Objednávateľovi relevantný doklad potvrdzujúci túto skutočnosť. Ak v dôsledku činnosti Zhotoviteľa vznikne akákoľvek škoda je Zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.
- 4.3. Objednávateľ je povinný vopred prerokovať so Zhotoviteľom zamýšľanú zmenu účelu využívania servisovaného Zdvíhacieho zariadenia.
- 4.4. V prípade, ak v priebehu poskytnutia Servisnej služby bude Zhotoviteľom dodaný náhradný diel, s výnimkou drobných náhradných dielov, Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi na dodaný náhradný diel záruku za akosť v trvaní podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa, inak v trvaní 6 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom po-

- tvrdenia zákazkového listu - pracovného dokladu, resp. preberacieho protokolu zodpovednou osobou Objednávateľa.
- 4.5. Záruka za akosť podľa bodu 4.4. týchto Všeobecných obchodných podmienok sa nevzťahuje na vady dodaného náhradného dielu, ktoré boli spôsobené prevádzkovým opotrebením, nedodržaním podmienok prevádzky a údržby, vandalizmom, neobvyklým alebo hrubým používaním, neodborným zásahom, vyššou mocou alebo inou obdobnou udalosťou, ktorá nebola zapríčinená Zhotoviteľom.
 - 4.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Servisné služby a akékoľvek ďalšie výkony, zásahy a plnenia súvisiace so zabezpečovaním prevádzky a údržby Zdvíhacích zariadení servisovaných na základe Servisnej zmluvy budú po dobu platnosti Servisnej zmluvy poskytované (vykonávané) jedine a výlučne Zhotoviteľom, resp. ním poverenými osobami.
 - 4.7. V prípade, ak Objednávateľ poruší obmedzenia podľa bodu 4.6. týchto Všeobecných obchodných podmienok (tzn. že Objednávateľ umožní tretej osobe vykonať akýkoľvek zásah na servisovanom Zdvíhacom zariadení), považuje sa takéto porušenie za podstatné porušenie Servisnej zmluvy, pričom Zhotoviteľ je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od Servisnej zmluvy a súčasne je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 12-násobku mesačnej sadzby ceny za poskytovanie Servisných služieb (bez DPH), ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe, ktorá je uvedená v Servisnej zmluve alebo jej prílohe. V prípade uvedeného porušenia, má táto skutočnosť za následok aj automatické prerušenie poskytovania Servisných služieb Zhotoviteľom na príslušnom Zdvíhacom zariadení a Zhotoviteľa zbavuje zodpovednosti za prevádzkyschopnosť a bezpečnosť príslušného servisovaného Zdvíhacieho zariadenia a Zhotoviteľ tak nezodpovedá za akékoľvek škody na životoch, zdraví a majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, ktoré vznikli v dôsledku tohto porušenia. Nevyhnutnou podmienkou pre následné obnovenie poskytovania Servisných služieb je vykonanie opakovanej úradnej skúšky na príslušnom servisovanom Zdvíhacom zariadení Zhotoviteľom. V prípade, ak Objednávateľ odmietne vykonanie opakovanej úradnej skúšky podľa predošlej vety, má sa za to, že Zhotoviteľ nie je povinný obnoviť poskytovanie Servisných služieb.

V. Trvanie a ukončenie Servisnej zmluvy

- 5.1. Ak nie je Servisnou zmluvou ustanovené inak, uzatvára sa Servisná zmluva na dobu určitú, a to na dobu 72 mesiacov počnúc dňom jej účinnosti.
- 5.2. Ak nie je Servisnou zmluvou ustanovené inak, po uplynutí doby, na ktorú bola Servisná zmluva uzatvorená sa platnosť a účinnosť Servisnej zmluvy automaticky prolongujú o dobu ďalších 72 mesiacov, a to aj opakovane, ibaže niektorá zo Zmluvných strán najneskôr 90 kalendárnych dní pred uplynutím doby na ktorú bola Servisná zmluva uzatvorená, písomne oznámi druhej Zmluvnej strane, že trvá na ukončení Servisnej zmluvy. V takomto prípade sa Servisná zmluva ukončuje uplynutím posledného dňa doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 5.3. Servisná zmluva môže byť ukončená:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) vypovedou,
 - c) odstúpením.
- 5.4. Servisná zmluva môže byť ukončená vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, ak Objednávateľ navrhne Zhotoviteľovi ukončenie Servisnej zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bola Servisná zmluva uzatvorená, je Zhotoviteľ oprávnený podmieniť prijatie takéhoto návrhu úhradou odplaty vo výške násobku mesačnej sadzby ceny za poskytovanie Servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe, ktorá je uvedená v Servisnej zmluve alebo jej prílohe a počtu mesiacov zostávajúcich do uplynutia doby, na ktorú bola Servisná zmluva uzatvorená alebo úhradou inej obdobnej odplaty požadovanej Zhotoviteľom.
- 5.5. Objednávateľ je oprávnený Servisnú zmluvu písomne vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi, a to len z nasledovných dôvodov:
 - a) Objednávateľ je iba nájomcom alebo prevádzkovateľom objektu, v ktorom sa servisované Zdvíhacie zariadenia nachádzajú, pričom Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi, že došlo k ukončeniu nájomnej zmluvy, resp. inej obdobnej zmluvy s vlastníkom tohto objektu.
 - b) Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi uzavretie zmluvy, predmetom ktorej je komplexná výmena, rekonštrukcia alebo modernizácia servisovaných Zdvíhacích zariadení s iným subjektom než Zhotoviteľom.
- 5.6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Servisnej zmluvy v prípade jej podstatného porušenia Zhotoviteľom, za ktoré sa na tieto účely rozumie opakované riadne preukázané nedodržanie povinnosti Zhotoviteľa podľa Servisnej zmluvy, pričom Zhotoviteľ bol v tejto súvislosti na odstúpenie od Servisnej zmluvy Objednávateľom vopred písomne upozornený.

OTIS Výtahy, s.r.o.

Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B
IČO: 35 683 929, DIČ: 2020322964, IČ DPH: SK2020322964

Verzia 06/2024



- 5.7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Servísnej zmluvy v prípade jej podstatného porušenia Objednávateľom, za ktoré sa na tieto účely rozumie:
- porušenie obmedzenia podľa bodu 4.6. týchto Všeobecných obchodných podmienok,
 - omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa Servísnej zmluvy o viac ako 60 dní odo dňa jej splatnosti,
 - odmietnutie poskytnutia Servísnych služieb Zhotoviteľom, účelom ktorých je odstránenie väd Zdvíhacieho zariadenia, ktoré bránia jeho riadnej a bezpečnej prevádzke.
- 5.8. Odstúpenie od Servísnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla, miesta podnikania alebo bydliska.
- 5.9. Odstúpenie od Servísnej zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Servísnej zmluvy sa Servísna zmluva zrušuje k okamihu, keď odstúpenie od Servísnej zmluvy nadobudlo účinnosť. Odstúpením od Servísnej zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu spôsobnej škody a rovnako ani nárok na zmluvnú pokutu a úroky z omeškania podľa Servísnej zmluvy alebo týchto Všeobecných obchodných podmienok.
- 5.10. V prípade, ak je Servísna zmluva súčasťou zmlúv súvisiacich so správou bytového domu vykonávanou podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a dôjde k ukončeniu správy bytového domu, tak dňom ukončenia správy bytového domu prechádzajú všetky práva a povinnosti Objednávateľa vyplývajúce zo Servísnej zmluvy na nového správcu bytového domu alebo na spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať o zmene správy bytového domu.

VI. Zasielanie obchodných informácií, obchodných ponúk a newsletterov

- 6.1. Objednávateľ podpisom Servísnej zmluvy udeľuje Zhotoviteľovi výslovný súhlas k tomu, aby Zhotoviteľ po dobu platnosti Servísnej zmluvy spracovával v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých sa Objednávateľ zúčastňuje na uzavretí alebo plnení Servísnej zmluvy (v rozsahu meno, priezvisko, e-mail a telefónne číslo), a to pre účely zasielania aktuálnych obchodných informácií, obchodných ponúk a newsletterov Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený takto udeľený súhlas kedykoľvek v priebehu platnosti Servísnej zmluvy písomne alebo ústne odvolať.

VII. Osobitné ustanovenia k OTISONE™

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dátová karta, ktorá je zabudovaná v rámci zariadenia OTISONE™, ako aj samotné zariadenie OTISONE™, sú homologované pre prevádzku v mieste prevádzkovania (Slovenská republika).
- 7.2. V prípade zníženia kvality signálu je nutné systém doplniť o technické prostriedky na zosilnenie, či privádzanie signálu pomocou vonkajšej antény. Tieto úpravy pritom nie sú zahrnuté v cene za poskytovanie Servísnych služieb a budú plne hrazené Objednávateľom.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadný výpadok spojenia z viny poskytovateľa telekomunikačného spojenia, ani za škody, ktoré vzniknú zlyhaním verejných dátových sietí a prípadnú následnú oneskorenú reakciu na poskytnuté informácie.
- 7.4. Pri prípadnom ukončení poskytovania služby OTISONE™ je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi odobrať zo zariadenia OTISONE™ ním zabudovanú dátovú kartu. Táto dátová karta je počas celej doby poskytovania služby OTISONE™, ako aj po jej ukončení, majetkom Zhotoviteľa.
- 7.5. Poskytovanie služby OTISONE™ je možné ukončiť rovnakým spôsobom a za rovnakých podmienok ako samotnú Servísnu zmluvu, pričom ukončenie poskytovania tejto služby je možné uskutočniť aj samostatne a nezávisle na poskytovaní ostatných Servísnych služieb podľa Servísnej zmluvy. Z ukončenia poskytovania služby OTISONE™ však musí byť zrejmé, že sa toto ukončenie týka výlučne iba služby OTISONE™. Zmluvné strany sa pre prípad ukončenia poskytovania služby OTISONE™ dohodli, že cena za poskytovanie Servísnych služieb sa automaticky zníži o sumu 10,- EUR bez DPH. Poskytovanie služby OTISONE™ sa automaticky ukončuje ukončením samotnej Servísnej zmluvy.

SPLNOMOCNENIE / THE POWER OF ATTORNEY

Splnomocniteľ / The Principal:

Obchodné meno / Business name:

OTIS Výťahy, s.r.o.

Sídlo / Registered seat:

Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
35 683 929

IČO / Identification number:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.:
10405/B / The Business Register of the City Court Bratislava III, Section:
Sro, Insert No.: 10405/B

Registrácia / Registration:

V zastúpení / Represented by:

Ing. František Čech, konateľ / member of the management body
Ladislav Olišavský, konateľ / member of the management body
(ďalej len „Splnomocniteľ“ / hereinafter referred to as „Principal“)

Splnomocnenci / The Plenipotentiaries:

Meno a priezvisko / Name and surname: Ing. Ján Hriňa

Rodné priezvisko / Surname at birth: Hriňa

Dátum narodenia / Date of birth: 25.09.1979

Trvalý pobyt / Permanent residence: Oblačná 7181/4, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača

Meno a priezvisko / Name and surname: Ing. Petra Džimková

Rodné priezvisko / Surname at birth: Indrišková

Dátum narodenia / Date of birth: 22.02.1987

Trvalý pobyt / Permanent residence: Ulica Jána Hajdóczyho 807/28, 917 01 Trnava

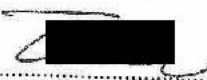
(ďalej len „Splnomocnenci“ / hereinafter referred to as „Plenipotentiaries“)

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje Splnomocnencov, aby v jeho mene spoločne uzatvárali zmluvy, predmetom ktorých je vykonávanie odborných prehliadok, odborných skúšok, opakovaných úradných skúšok a údržby, odstraňovanie prevádzkových porúch a poskytovanie ďalších súvisiacich služieb na vyhradených technických zariadeniach zdvíhacích (t.j. na výťahoch a zdvíhacích plošinách, stavebných výťahoch, pohyblivých schodoch a chodníkoch), vrátane dodatkov k týmto zmluvám, a aby v jeho mene tieto zmluvy spoločne ukončovali. / The Principal hereby empowers the Plenipotentiaries to jointly conclude the contracts on behalf of the Principal, the subject of which is the conduct of expert inspections, expert examinations, repeated official examinations and maintenance, the elimination of operational failures and the provision of other related services on the designated technical lifting devices (i.e. on elevators and lifting platforms, construction elevators, escalators and moving walkways), including amendments to these contracts, and to jointly terminate these contracts on behalf of the Principal.


Splnomocnenci nie sú oprávnení postúpiť toto splnomocnenie na tretie osoby. / The Plenipotentiaries are not authorized to transfer this power of attorney to the third parties.

Splnomocnenci vyhlasujú, že toto splnomocnenie prijímajú. / The Plenipotentiaries declare that they accept this power of attorney.

V Bratislave, dňa 13.06.2023 / In Bratislava, on June 13, 2023


OTIS Výťahy, s.r.o.
Ing. František Čech
konateľ / member of the management body


Ing. Ján Hriňa


OTIS Výťahy, s.r.o.
Ladislav Olišavský
konateľ / member of the management body


Ing. Petra Džimková

OTIS Výťahy, s.r.o.
Vajnorská 100/A (myhiv Vajnorská | Tower 1)
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Čech**, dátum narodenia: **16.06.1979**, rodné číslo: **7906165982**, pobyt: **U Panské zahrady č.p. 711/1, Praha 5, Jihonice, Praha, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, číslo: **210893562**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 535095/2023**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 13.06.2023



.....
Bc. Dagmar Hajasová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ladislav Olšavský**, dátum narodenia: **02.03.1982**, rodné číslo: **820302/9153**, pobyt: **Nejdelého 3394/20, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MN820137**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 535096/2023**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 13.06.2023



.....
Bc. Dagmar Hajasová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)