

Zmluva o nájme priestoru

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb,**
Mojmírova 99/28, Piešťany
sídlo: Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany
zastúpený: PhDr. Ing. Tomáš Kubica, riaditeľ
IČO: 00654302
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 009 3492

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Delikomát Slovensko, spol. s r. o.**
sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
zastúpený: Ing. Václav Syrovátka, konateľ
Ing. Ján Grygárek, konateľ
IČO: 35766875
DIČ: 2020274531
IČ DPH: SK2020274531
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: SK27 1100 0000 0026 2900 7508
OR OS Bratislava 1, oddiel: Sro vložka č.: 19096/B

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom nehnuteľnosti má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu pre školstvo so súp. č. 99, postavenú na parc. č. 3190/1, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3463 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Mojmírovej ul. č. 99/28 v Piešťanoch.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľom vymedzená časť nebytového priestoru vstupnej časti budovy školy nachádzajúceho sa na prízemí budovy školy na Mojzírovej ulici 99/28 v Piešťanoch o celkovej výmere 1 m² za účelom umiestnenia 1 ks samoobslužného automatu rýchleho občerstvenia (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
2. Predmet nájmu je vybavený elektrickou prípojkou s dodávkou pitnej vody, nebytový priestor, v ktorom sa predmet nájmu nachádza je vykurovaný. Priestor, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je vykurovaný, vybavený príslušným elektrickým rozvodom a je napojený na bezpečnostný systém..
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania predajného samoobslužného automatu rýchleho občerstvenia (ďalej ako „**účel nájmu**“). Kópia výpisu z Obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov v týchto dokumentoch je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.
4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberie predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2025 do 30.06.2026.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 1 mesiac prenájmu predmetu nájmu je 22,22 Eur (slovom dvadsaťdva Eur dvadsaťdva centov).
2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za** spotrebu elektrickej energie bude fakturovaná mesačne vo výške 57,78 Eur (slovom päťdesiatšesť Eur sedemdesiatosem centov), čo predstavuje priemer predchádzajúceho obdobia (r. 2024 a 2025) + predpokladaná inflácia.
3. Cena nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. 1 a ceny za spotrebu elektrickej energie podľa ods. 2 tohto článku. Celková cena nájmu 1 mesiac je 80 Eur (slovom osemdesiat Eur).

Článok V. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu, t.j. nájomné a cenu za služby mesačne za kalendárny mesiac na základe vystavenej faktúry po skončení daného kalendárneho mesiaca.

2. Faktúru za príslušné obdobie nájmu doručí prenajímateľ nájomcovi na e-mail: faktury@delikomat.sk bezodkladne po ukončení príslušného mesiaca. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní.
3. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
4. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou ceny nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VI.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu začatia doby nájmu** podľa čl. III. tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí potvrdzujúci aktuálny stav odovzdávaného nebytového priestoru a ďalšie rozhodujúce skutočnosti.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
3. Nájomca je súčasne povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a po celú dobu nájmu zabezpečiť funkčnú prevádzku predajného automatu, vrátane pravidelného dopĺňania predávaného sortimentu. Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelný servis, údržbu a opravy predajného automatu na svoje náklady. V prípade poruchy automatu sa nájomca zaväzuje túto odstrániť do 3 dní od ohlásenia poruchy prenajímateľom.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k predmetu nájmu za účelom plnenia povinností uvedených v predchádzajúcom bode ako i bežnej kontroly automatov v pracovných dňoch v čase 7.00 hod. do 16.00 hod. V prípade vzniku škody alebo hroziacej škody bude prístup zabezpečený bezodkladne, aj v inom čase.
5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Nájomca zodpovedá za technický stav zariadenia, vrátane periodických kontrol a revízií v zmysle platných noriem a právnych predpisov.
7. Nájomca je povinný nahlásiť závady a poškodenia v predmete nájmu alebo v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu a uhradiť prenajímateľovi náklady na ich odstránenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú, že ich odstráni nájomca sám na svoje náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.

9. Poistenie vlastného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
10. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zriaďovateľovi, prenajímateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
11. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
12. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete nájmu ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.
13. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajímaných priestoroch nebude predávať alkoholické a kofeínové nápoje, sortiment tovaru musí byť v súlade s §7 vyhlášky MZ SR č. 75/2023 o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. Umiestnené zariadenie musí umožňovať platby hotovosťou, platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme priestoru uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa,
 - f) nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. VI ods. 3 tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako jeden mesiac.
3. **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme priestoru uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku VI.

4. **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu vypratáný, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu nájmu v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a prenechať ju do nájmu v zmysle tejto zmluvy, a to na základe súhlasu zriaďovateľa zo dňa 22.09.2025.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
4. Prílohami tejto zmluvy sú:
 1. fotokópia výpisu z Obchodného registra nájomcu
 2. kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu
 3. tabuľka nákladov a výnosov za dobu nájmu.
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom 1.10.2025 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

29 -09- 2025

V Piešťanoch dňa

29 -09- 2025

V Piešťanoch dňa

Prenajímateľ :

.....

PhDr. Ing. Tomáš Kubica, riaditeľ

Nájomca :

.....

Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....

Ing. Jan Grygárek, konateľ

Průlaha 1

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!
Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro			
Obchodné meno:	Delikomát Slovensko, spol. s r.o.		Vložka číslo: 19096/B
Sídlo:	Cementárska 15 Stupava 900 31	(od: 28.05.1999)	
IČO:	35 766 875	(od: 27.05.2002)	
Deň zápisu:	28.05.1999	(od: 28.05.1999)	
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.05.1999)	
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malooobchod/	(od: 28.05.1999)	
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 28.05.1999)	
	spprostredkovateľská činnosť	(od: 28.05.1999)	
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 28.05.1999)	
	reklamná činnosť	(od: 28.05.1999)	
	kúpa a predaj predajných automatov	(od: 21.12.1999)	
	prevádzkovanie predajných automatov	(od: 21.12.1999)	
Spoločníci:	DELIKOMAT s.r.o. U Vlečky 843 Modřice 664 42 Česká republika Iné identifikačné číslo: 634 75 260	(od: 02.12.2022)	
Výška vkladu každého spoločníka:	DELIKOMAT s.r.o. Vklad: 876 320 EUR Splatnené: 876 320 EUR	(od: 02.12.2022)	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 17.07.2013)	
	Ing. Václav Syrovátka Kunčice pod Ondřejníkem 110 Kunčice pod Ondřejníkem 739 13 Česká republika Vznik funkcie: 31.08.2019	(od: 25.09.2019)	
	Ing. Jan Grygárek Helenčina 976/1b Brno-Žebětín 641 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2023	(od: 27.05.2023)	
Konanie menom spoločnosti:	V prípade, že je vymenovaný len jeden konateľ, koná tento samostatne. Pokiaľ je ustanovených viacero konateľov, konajú za spoločnosť a spoločnosť zaväzujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 28.05.1999)	
Výška základného imania:	876 320 EUR Rozsah splatenia: 876 320 EUR		
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 239/99, Nz 237/99 zo dňa 27.4. 1999 o založení spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. v znení novely.	(od: 28.10.2009)	
		(od: 28.05.1999)	

Notárska zápisnica č. N 389/9, Nz 387/99 zo dňa 13.7.1999	(od: 21.12.1999)
Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 148/2000, Nz 148/2000 dňa 28.7.2000	(od: 13.09.2000)
Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. Nz 65/2002 zo dňa 20.2.2002. Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 21.2.2002.	(od: 27.05.2002)
Notárska zápisnica N 512/03, Nz 86904/03 zo dňa 1.10.2003.	(od: 29.04.2004)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.09.2007 - zvýšenie základného imania.	(od: 09.10.2007)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.04.2008.	(od: 16.05.2008)
Rozhodnutie konateľov o premene na eurá.	(od: 28.10.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.07.2013.	(od: 15.08.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.10.2013.	(od: 07.11.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 09.09.2025

Dátum výpisu: 10.09.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany

Príloha 2/3

Zmluva na prenájom priestoru na umiestnenie potravinového automatu (Delikommat) na obdobie 01.10.2025 - 30.06.2026

položka:	október	november	december	január	február	marec	apríl	máj	jún	<i>spolu:</i>
nájom	22,22	22,22	22,22	22,22	22,22	22,22	22,22	22,22	22,24	200,00
elektrická energia - priemer podľa predchádzajúceho obdobia (r. 2024 a 2025) + predpokladaná inflácia	57,78	57,78	57,78	57,78	57,78	57,78	57,78	57,78	57,78	520,02
<i>spolu:</i>	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,02	720,02