

**ZMLUVA O DIELE**   č. 28/2018  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Objednávateľ:**    **Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
**Názov a adresa:**   **Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany**

zastúpená riaditeľom:            **Ing. Anna Zálešáková**  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
a) zmluvných:                    **Ing. Anna Zálešáková, Darina Babičová**  
b) technických:                **Milan Bolješik**  
c) vykonávať technický dozor: **Milan Bolješik**  
d) kontrolovať zhotovenie diela  
    v priebehu realizácie:        podľa bodu a), b)  
e) prevziať dielo:                podľa bodu a), b)  
f) rozhodovať o zmenách prác: podľa bodu a), b)  
IČO:                                006564302  
DIČ:                                2020537948  
IČ pre DPH:                    neplatiteľ DPH  
č. tel.:                            033/7726491, 0917 556649

- 2. Zhotoviteľ:**            **Juraj Pazdera - Elektromontáže**  
**Názov a adresa:**    **Dudvážska 4218/21, 921 01 Piešťany**  
v zastúpení:            **Juraj Pazdera**  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
a) zmluvných:                **Juraj Pazdera**  
b) technických:              **Juraj Pazdera**  
IČO:                                34663631  
DIČ:                                1020865604  
IČ pre DPH:                    SK1020865604  
č. tel.:                            0905 645213  
e-mail:                        [info@elektromontazejp.sk](mailto:info@elektromontazejp.sk)  
Zápis v ŽR:                    ObÚ-PN-OZP-2011/03991-3, č.ŽR 204-4477, 10.11.2011

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 **Predmetom zmluvy je „Oprava elektroinštalácie (výmena) v budove PPV na Žilinskej 621/ Piešťany- časť Kozmetika.**
- 2.4 **Dielo bude zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vyhotovil p. Milan Bolješik, projektant elektro. Práce začnú 09.07.2018, ukončené budú do 20.07.2018.** Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a zmien doplnené zákonom č. 158/2001 Z. z., nariadením vlády č. 159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, s projektovou dokumentáciou a že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

### **III. KVALITA PREDMETU DIELA**

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje **odovzdať dielo ako celok naraz.**
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác po ukončení diela **v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce. Súčasťou preberacieho protokolu je revízia správa.**

### **IV. CENA DIELA**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela vo výške: **3 498,16 EUR** slovom: tritisícštyristodevät'desiatosem eur šesťnásť centov s DPH, v členení:
- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Cena celkom bez DPH            | 2 915,13 EUR        |
| DPH 20 %                       | 583,03 EUR          |
| <b>Cena diela celkom s DPH</b> | <b>3 498,16 EUR</b> |
- Cena diela je stanovená na základe vypracovaného rozpočtu p. Milanom Bolješikom, projektantom elektro – ev.č. 036 ITA 1997 EZ PE2, ul. M.Bela 8, Piešťany.**
- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela a použitého materiálu je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – **v rozpočte zo dňa 05.06.2018.**
- 4.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaníu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch platných na území SR,
    - normách a technických podmienkach uvedených v projekte a v súťažných podkladoch,
  - b) podmienok realizácie diela:
    - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok
    - náklady na používanie telefónu, faxu a internetu
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas prác
    - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu prác
    - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu
- 4.5 Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia projektu pre elektroinštalačné práce a realizáciu prác
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác
- 4.6 Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, bol predložený výkaz výmer vyhotovený odborným projektantom.
- 4.7 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.8 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti projektovej dokumentácii v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa so spracovateľom PD a zhotoviteľom prác nedohodne inak.

- 4.9 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov za objednávateľa môžu potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. I. bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy, a to písomne.
- 4.10 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je zhotoviteľ povinný oboznámiť s nimi objednávateľa. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše, ku ktorému sa vyjadrí technický dozor objednávateľa.

## V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
- Termín začatia prác:                   **09.07.2018**  
Termín ukončenia prác:               **20.07.2018**
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.3 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe **konečnej faktúry**.
- 6.2 Splatnosť faktúry vystavenej podľa bodu 6.1 je **14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

### 7.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

### 7.2 Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.

Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu

objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.

Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestoroch kde vykonáva elektroinštalačné práce a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb.

Zhotoviteľ vybaví vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.

Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.

V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.

Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.

## VIII.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 1 deň vopred.

8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:

**a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce**

**b) revíziu správu zhotovenú projektantom uvedeným v čl.IV bod 4.1**

8.3 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu úpravy v objekte, ak počas realizácie prác došlo k jeho poškodeniu.

8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.

**8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom.**

## IX.

### SANKCIE

9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:

- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,

- 300,– EUR za každý aj začatý týždeň omeškania

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## X.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2 Dielo má vady, ak:

a) nie je dodané v požadovanej kvalite,

- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ počas **18 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **18 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení **telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou**.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

## **XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a č. 124/2006 Z.z. o BOZP.

## **XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 14.1 Ak sa porušenie povinností zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) úhradu za poskytnuté práce vysporiada zhotoviteľ a odberateľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy

## XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť len po vzájomnej dohode.
- 15.4 Zmluva je zhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- Príloha č. 1: rozpočet**
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle Trnavského samosprávneho kraja.

V Piešťanoch dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Anna Zálešáková

.....  
Juraj Pazdera

SOŠ obchodu a služieb, Piešťany

Juraj Pazdera – Elektromontáže, Piešťany