

**ZMLUVA O DIELE**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Objednávateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
**Názov a adresa:** Mojmirova 99/28, 921 01 Piešťany

zastúpená riaditeľom: **Ing. Anna Zálešáková**  
prevziať dielo: Ing. Anna Zálešáková, Darina Babičová  
bankové spojenie: Štátna pokladnica: SK53 8180 0000 0070 0049 3492  
IČO: 006564302  
DIČ: 2020537948  
IČ pre DPH: neplatiteľ DPH  
č. tel.: 033/7726491, 0905 761992, 0917 556649

- 2. Zhotoviteľ:**  
**Názov a adresa:** Miroslav Ledecký - Vzduchoklíma  
v zastúpení: Miroslav Ledecký  
osoby oprávnené na odovzdanie diela: Miroslav Ledecký  
bankové spojenie:  
IČO: 30750814  
DIČ:  
IČ pre DPH:  
č. tel.:  
Zápis v ŽR/OR:

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s Výzvou na predkladanie cenových ponúk na predmet zákazky: „Oprava strechy a výmena krytiny“.
- 2.3 Predmetom zmluvy sú stavebné práce: „Oprava strechy a výmena strešnej krytiny na budove PPV Kaderníctvo – Kozmetika na Žilinskej ceste č.70, súpisné č. 621“.
- 2.4 Dielo bude zhotovené v súlade s Výzvou na predkladanie cenových ponúk na predmet zákazky: „Oprava strechy a výmena krytiny“.
- 2.5 Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a zmien doplnené zákonom č. 158/2001 Z. z., nariadením vlády č. 159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.



### III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne závady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje **odovzdať dielo ako celok naraz.**
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác po ukončení diela **v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce. Preberací protokol bude predložený v deň ukončenia stavebných prác.**

### IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela vo výške: 12.169,20 EUR  
slovom: ..... s DPH, v členení:  
Cena celkom bez DPH 10.141,00 EUR  
DPH 20 % 2.028,20 EUR  
**Cena diela celkom s DPH 12.169,20 EUR**  
**Cena diela je stanovená v súlade s výsledkom procesu verejného obstarávania a v súlade s predloženou cenovou ponukou.**
- 4.2 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.3 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje aj náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch platných na území SR
  - b) podmienok realizácie diela:
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas prác
    - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu prác
    - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu
- 4.4 Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia zadania zákazky
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác
- 4.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti Výzve na predkladanie ponúk. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné závady a nedostatky.



## V. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:

Termín začatia prác: najskôr **10.07.2017**

Termín ukončenia prác: **11.08.2017**

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.

5.3 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe vystavenej **faktúry**. Faktúra bude vystavená po ukončení a prevzatí celého diela, po odovzdaní a schválení preberacieho protokolu. **Faktúra bude uhradená po dokončení a prevzatí celého diela bez závad a zjavných nedostatkov.**

6.2 Splatnosť faktúry vystavenej podľa bodu 6.1 je **14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

### 7.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

### 7.2 Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.

Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo závalu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.



Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestoroch kde vykonáva elektroinštalačné práce a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb.

Zhotoviteľ vybaví vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.

Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.

V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.

Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.

## VIII.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie pred termínom určeným v čl. V bod 5.1. je **zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 1 deň vopred.**
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:  
**a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce**
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu úpravy v objekte, ak počas realizácie prác došlo k jeho poškodeniu.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
- 8.5 **Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je** protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom.

## IX.

### SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:  
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.



## X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má závady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- 10.3 Záručná doba **na prácu**, ktorá je predmetom tejto zmluvy je **5 rokov** a záručná doba **na krytinu je 15 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.4 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu závady diela uplatní bezodkladne po jej zistení **telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou**.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním závad diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie a závady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

## XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.



## ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Ak sa porušenie povinností zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za závady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) úhradu za poskytnuté práce vysporiada zhotoviteľ a odberateľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť len po vzájomnej dohode.
- 15.4 Zmluva je zhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- 15.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle Trnavského samosprávneho kraja.

V Drakovci