

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
v spojení s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako "zmluva")

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1. Objednávateľ

Názov:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

č. tel.:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany

PhDr. Ing. Tomáš Kubica

00654302

2020537948

Štátna pokladňa,

SK5381800000007000493492

0918 392 747

##### 2. Zhotoviteľ

Názov:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Číslo účtu IBAN:

č. tel.:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel Sro, Vložka číslo: 18329/T  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

ELMA-MaR SK, s.r.o.

Gábora Steinera 44, 917 02 Trnava

Ing. Peter Haršány

36 289 647

2022161647

SK2022161647

SK0411000000002622805451

0918 043 391

#### PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: „**Rekonštrukcia školského zariadenia Semafor a zmena účelu využitia priestorov v budove školy - Oprava a modernizácia vzduchotechniky v prevádzke Semafor**“, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa práce „**Rekonštrukcia školského zariadenia Semafor a zmena účelu využitia priestorov v budove školy - Oprava a modernizácia vzduchotechniky v prevádzke Semafor**“ (ďalej len „dielo“).
2. V rámci plnenia predmetu zmluvy je Zhotoviteľ tiež povinný splniť nasledovné povinnosti:
  - 2.1 dodať dielo, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou diela, jeho odovzdanie a uvedenie do riadnej a trvalej prevádzky,
  - 2.2 zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
  - 2.3 poistiť sa pre zodpovednosť za škody spôsobené činnosťou podľa tejto zmluvy,
  - 2.4 spracovať prehľadný manuál/kalendár pre prevádzku, údržbu a opravu diela a jeho častí, dokumentáciu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
  - 2.5 čistiť priestor, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistiť plochy, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa riadne a včas vykonať dielo a odovzdať dielo Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne dokončené prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Miesto realizácie prác: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, prevádzka A. Hlinku 53/54, 921 01 Piešťany.**
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s obsahom, rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## III. KVALITA DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle článku II. tejto zmluvy a nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté dielo je povinný dokladovať kvalitu vykonaného diela dokumentmi:
  - a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
  - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
  - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

## IV. CENA DIELA

1. Cena diela bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy vo výške: 37 513,77 Eur vrátane DPH v členení:  
Cena diela celkom bez DPH: **30 499,00 Eur**  
23% DPH: **7 014,77 Eur**

-----  
**Cena diela celkom s DPH: 37 513,77 Eur**  
(slovom: tridsaťsedemtisícpäťstotrinásť Eur sedemdesiatsedem centov )

2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy výkaz výmer.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve.
4. Cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
5. Cena dohodnutá v odseku 1. tohto článku zmluvy zahŕňa všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov.
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
  - a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia súťažných podkladov v procese verejného obstarávania,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.Zhotoviteľ sa tiež nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
7. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH.
8. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje vady a nedorobky. Zámenu materiálov, výrobkov za Objednávateľa môžu potvrdiť len osoby oprávnené konať za Objednávateľa, uvedené v článku I. tejto zmluvy, a to písomne (listom).

## V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v dohodnutom čase do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje prípravu a splnenie podmienok zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.
4. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane a zároveň neinformuje Objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy. V tomto prípade je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa článku X. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a nároku na náhradu škody.
5. Dodržanie termínu podľa odseku 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude uhradená na základe faktúry, ktorej výška bude zodpovedať zrealizovaným prácam podľa zmluvy a bude Zhotoviteľom vystavená po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov.

2. Zhotoviteľ je povinný k vystavenej faktúre priložiť krycí list, rekapituláciu a súpis vykonaných prác a dodávok podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný doručiť faktúru vrátane jej príloh na e-mailovú adresu: zssmojmir@zupa-tt.sk. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.
4. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto článku po riadnom splnení diela, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v článku I tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
5. Okrem elektronického doručenia faktúry v zmysle bodu 3 tohto článku je potrebné zaslať aj faktúru vyhotovenú v 4 rovnopisoch, ktorá musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desatinné miesta s matematickým zaokrúhlením.
6. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „Rekonštrukcia školského zariadenia Semafor a zmena účelu využitia priestorov v budove školy - Oprava a modernizácia vzduchotechniky v prevádzke Semafor, Program Slovensko 2021-2027“.
7. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
8. Ak pri podpise tejto zmluvy nebude známe číslo projektového účtu, bude dodatočne Zhotoviteľovi oznámené písomnou formou na e-mail uvedený v článku VII. Ods. 8

## VII.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
3. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
5. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
6. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
7. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
8. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Ing. Ivana Langová, 0917 556 649, langova.ivana@zupa-tt.sk

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing. Peter Haršány, 0918 043 391, harsany@elma-mar.sk

## VIII. PODMIENKY REALIZÁCIE PRÁC

### Povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
2. Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 551 Obchodného zákonníka bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
3. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu realizácie diela.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore opravy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a zabezpečiť ich dodržiavanie vykonávania prác.
6. Počas realizácie prác Zhotoviteľ nemôže znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
7. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri uskutočňovaní diela nepoužívať technológie, materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy kľúčovými odborníkmi, ktorí splnili požiadavky stanovené Objednávateľom v rámci podmienok účasti vo verejnom obstarávaní výsledkom ktorého je táto zmluva v zmysle ustanovenia § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní a kritérií na vyhodnotenie ponúk k predmetu tejto zmluvy, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy.

## IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v dvoch origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami.
3. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ.
4. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo alebo jeho časť má akékoľvek vady a nedorobky, resp. nemá zákonom predpísané náležitosti, Objednávateľ dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela po lehote špecifikovanej v článku V. ods. 1 zmluvy je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady diela na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia a odstrániť ju najneskôr do 10 pracovných dní od jej uplatnenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady v dohodnutom termíne a ani sa strany nedohodnú inak, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
6. Po odstránení zistených väd je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 2 pracovné dni vopred, pripravenosť na odovzдание diela. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný Preberací protokol, bez väd a nedorobkov.

## X. SANKCIE A ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v článku V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle článku IX ods. 4 a článku XI ods. 8 tejto zmluvy.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu zmluvnej pokuty vyplývajúcej z tejto zmluvy.

## XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, jej prílohami, s podmienkami uvedenými v právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby, s verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady najmä ak:
  - a) zhotovené dielo nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, jej prílohách, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
  - b) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - d) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa článku IX. ods. 3,
  - e) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas 5 rokov od odovzdania celého diela Objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uplatniť bezodkladne e-mailom alebo písomnou formou, pričom za začiatok prerušenia plynutia záručnej doby sa považuje deň doručenia oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa odseku 5 tohto článku a vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 pracovných dní od jej uplatnenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
  - mená zástupcov zmluvných strán,
  - dátum odstránenia vady,
  - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
  - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
  - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
  - vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
7. V prípade, že Zhotoviteľ odmietne podpísať zápis v zmysle odseku 5 tohto článku alebo zápis o zistených vadách v zmysle článku IX. ods. 4 tejto zmluvy, alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Rovnaké právo vzniká Objednávateľovi i v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni uplatnené vady

- v primeranej lehote.
8. V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

## XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom v súvislosti s realizáciou rekonštrukčných prác.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni v lehote dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, že uvedie poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
4. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť Zhotoviteľa alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc vylučuje nárok Objednávateľa za náhradu škody, na zmluvnú pokutu a na akýkoľvek iný nárok Objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktorý Objednávateľovi vznikol v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy Zhotoviteľom v súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť Zhotoviteľa alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc. Počas doby trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť Zhotoviteľa alebo udalosti predstavujúcej vyššiu moc, Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť Zhotoviteľa alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc má za následok primerané predĺženie lehoty na splnenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, k splneniu ktorej zo strany Zhotoviteľa nedošlo v dôsledku alebo súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť Zhotoviteľa alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc.

## XIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene vlastníckeho práva k dielu prichádza momentom protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela, resp. jeho časti Objednávateľom.

## XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od zistenia podstatného porušenia zmluvy. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považujú najmä nasledovné prípady:
  - a) výkony Zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy,
  - b) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením konečného termínu, resp. termínov podľa harmonogramu,
  - c) Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto zmluvu,
  - d) je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii,

- e) ak zanikne oprávnenie Zhotoviteľa na výkon podnikateľskej činnosti, resp. činnosti podľa tejto zmluvy,
  - f) ak Zhotoviteľ nedôvodne neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,  
Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v dohodnutej lehote.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a odôvodnené preukázateľné zvýšené náklady popri dojednanej zmluvnej pokute, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
  3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa ods. 1 tohto článku od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
  4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa ods. 1. tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v ods. 1 tohto článku.
  5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
  6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie, nárokov na zmluvnú pokutu, nárokov zo záruky za splnenie zmluvy a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
  7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
    - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom zriaďovateľa Objednávateľa, ktorým je Trnavský samosprávny kraj,
    - b) v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.
  8. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi celú dovedy prevzatú dokumentáciu viažucu sa k zhotovenej časti diela, a to najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

## XV. ZMENY ZMLUVY

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.
2. Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
  - 2.1. Zhotoviteľ predloží návrh zmeny písomne prostredníctvom Zmenového listu s ocenením. Zmenový list môže zhotoviteľ predložiť najneskôr 3 týždne pred termínom odovzdania diela.  
Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
    - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
    - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
    - c) nevykonané práce budú odpočítavané v cene uvedenej v Prílohe č. 2 - rozpočtu.
  - 2.2 Objednávateľ sa vyjadrí k navrhovaným zmenám, následne o navrhovanej zmene bezodkladne rozhodne, či súhlasí s vykonaním zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
3. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme dodatku k zmluve.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy o dielo a na

- základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve o dielo a jej dodatkoch.
5. V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín dodania diela, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu dodania diela, iba v prípade, ak to nebude v rozpore s podmienkami verejného obstarávania v zmysle Preambuly tejto zmluvy.
  6. V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa ods. 2 a nasl. tohto článku zmluvy.
  7. Navyiac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve o dielo, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonať navyiac práce zaplatiť. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

## XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
3. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Cenová ponuka
  - Príloha č. 2: Rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer)

V Trnave dňa

Za Zhotoviteľa:

V Piešťanoch dňa

Za Objednávateľa:

## Formulár – CENOVÁ PONUKA

Predmet obstarávania: je **Oprava a modernizácia vzduchotechniky v prevádzke Semafor**

**V rozsahu podľa ponuky**

### Identifikačné údaje uchádzača:

Názov:

ELMA-MaR SK, s.r.o

Adresa:

Gábora Steinera 44, 917 02 Trnava

IČO:

36289647

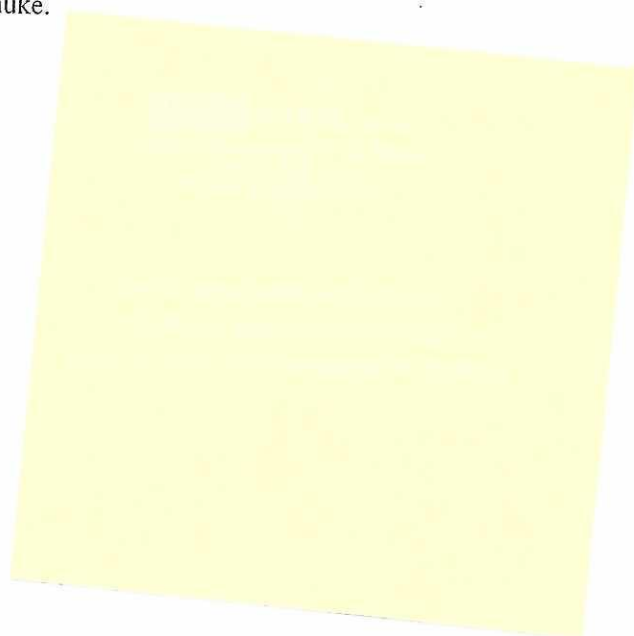
Telefón

0918043391

Zoznam položiek	Cena bez DPH v Eur	Sadzba DPH v %	DPH v Eur	Cena s DPH v Eur
<b>Cena za celý predmet zákazky</b>	30.499,-	23%	<b>7 014,77</b>	<b>37 513,77</b>

Cena obsahuje všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.  
Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke.

V ..Trnave..... dňa ...11.6.2025...





## PONUKA

Stavba : Reštaurácia SEMAFOR  
 Miesto : Piešťany  
 Investor:

Ponuka č. 14042025  
 Datum : 10.6.2025

Subor: Oprava a modernizácia VZT - ventilátory , MaR

Vypracoval: Ing.Peter Haršány

položka	jednotka	názov		
<b>1.DODÁVKA</b>				
2 Ks	prívod,odvod	Ventilátorová komora , oprava VZT dielu , deliaca priečka VZT komory, montážne komponenty, 2x GR40I-ZID.GG.CR, radiálny ventilátor, ECblue, 3x400V , plynulá regulácia výkonu,	3 790,00	7 580,00
1 Ks	MaR	Rozvádzač MaR v rozsahu, RITTAL ocelová skriňa RA1200x 800x250, riadiaci systém , istiace a spínacie prvky, vnútorná výbava rozvádzača v rozsahu podľa projektovej dokumentácie	3 640,00	3 640,00
1 Ks	MaR	Periférne prvky systému MaR v rozsahu, snímače teploty, servopohony, diferenčné snímače tlaku , prvky ochrany motorov , vzdialený ovládač	980,00	980,00
1 Ks	MaR	Káblové trasy a kabeláž, kompletná kabeláž silové napojenie všetkých periférnych prvkov a pripojenie všetkých riadiacích a ovládacích prvkov	1 860,00	1 860,00
1 Ks		Filter tukový , filter prívod + odvod	620,00	620,00
1 Ks	VZT	Sekcia VZT výmenník priameho ohrevu 61kW / chladenia 50kW , eliminátor kvapiek . Nutné pre prevádzku kondenzačnej jednotky .	3 680,00	3 680,00
<b>1. DODAVKA SPOLU</b>				<b>18 360,00</b>
<b>2.1 MONTAZNE PRACE</b>				
1 súb		Demontáž jestvujúcich sekcií ventilátorov prívodnej a odvodnej časti VZT , demontáž prvkov MaR , demontáž jestvujúcej kabeláže a periférnych prvkov, vyčistenie VZT	1 690,00	1 690,00
2 Ks		Montáž ventilátorovej komory v rozsahu 2x EC ventilátor s integrovaných riadením, oprava montážnych prvkov ventilátorovej sekcie	1 280,00	2 560,00
1 súb		Montáž rozvádzača MaR	410,00	410,00
1 súb		Montáž periférnych prvkov MaR , pripojenie silových a ovládacích káblov	870,00	870,00
1 súb		Montáž káblových trás a kabeláže	1 439,00	1 439,00
1 Ks		Projektová domumentácia MaR	580,00	580,00
1 Ks		Spracovanie programu pre PLC a vzdialené ovládanie z PC pre riadenie VZT	890,00	890,00
1 súb		Uvedenie do prevádzky, zaregulovanie systému , zaškolenie obsluhy, spracovanie návodu na obsluhu, revízna správa elektro	1 420,00	1 420,00
1 súb		Demontáž jetvujúceho vodného výmenníka a montáž výmenníka priameho kondenzátora. Nutné pre prevádzku kondenzačnej jednotky .	1 420,00	1 420,00
1 Ks		Zdvíhacie zariadenia , manipulácia a doprava materiálu	860,00	860,00
<b>2.1 MONTÁŽNE PRÁCE</b>				<b>12 139,00</b>
<b>SPOLU bez DPH</b>				<b>30 499,00</b>
<b>DPH 23%</b>				<b>7 014,77</b>
<b>Spolu s DPH</b>				<b>37 513,77</b>

Termín dodania: 6-8týždňov od objednania  
 Záručná doba: 12mesiacov  
 Platobné podmienky : 30% po uzatvorení zmluvy , 70% po ukončení